基準地価格（宅地）

（単位：円/㎡、％）

	基準地の所在地		令和９年度 基準地価格 A	令和６年度 基準地価格 B	対比 (A-B)/B
山形市	香澄町一丁目	（駅前大通）	155,000	153,000	1.3
米沢市	春日二丁目	（イオン米沢店付近）	40,400	40,300	0.2
鶴岡市	末広町	（駅前マリカ西館前）	32,100	32,100	0.0
酒田市	○ 中町一丁目	（割烹・天ぷら 土筆）	34,500	33,230	3.8
新庄市	沖の町	（新庄信用金庫本店旧駅前出張所）	30,000	30,300	▲ 1.0
寒河江市	本町二丁目	（NTT寒河江前通）	33,700	33,900	▲ 0.6
上山市	二日町	（二日町プラザ前）	29,940	32,170	▲ 6.9
村山市	駅西	（アルソアサロン）	17,300	17,200	0.6
長井市	本町一丁目	（本町通）	21,621	22,363	▲ 3.3
天童市	東本町一丁目	（温泉通）	38,100	38,200	▲ 0.3
東根市	さくらんぼ駅前二丁目	（さくらんぼ東根駅前通）	46,600	45,000	3.6
尾花沢市	新町一丁目	（昭和通）	21,770	21,770	0.0
南陽市	赤湯字馬町北	（赤湯表町通）	28,500	29,900	▲ 4.7
山辺町	大字山辺字東町	（駅前通）	28,632	28,632	0.0
中山町	大字長崎字新町	（ヤマザワ中山店付近）	25,400	25,100	1.2
河北町	○ 谷地字月山堂	（河北病院付近）	17,000	17,000	0.0
西川町	大字海味字山ギシ	（町役場付近）	8,050	8,190	▲ 1.7
朝日町	大字宮宿字元宿	（国道287号沿）	9,730	10,100	▲ 3.7
大江町	大字左沢字横町	（中央通商店街）	12,600	13,000	▲ 3.1
大石田町	駅前通り	（駅前通り）	13,510	13,790	▲ 2.0
金山町	大字金山字町浦	（町役場付近）	8,960	9,310	▲ 3.8
最上町	大字向町字向町	（佐藤菓子店）	11,080	11,300	▲ 1.9
舟形町	舟形字舟形	（中央公民館付近）	6,620	6,730	▲ 1.6
真室川町	○ 大字新町字上荒川	（駅前通り）	10,080	10,290	▲ 2.0
大蔵村	大字清水字清水	（村役場付近）	5,680	5,930	▲ 4.2
鮭川村	大字佐渡字日下	（JA鮭川支店付近）	3,500	3,600	▲ 2.8
戸沢村	大字古口字古口	（村役場付近）	4,500	4,710	▲ 4.5
高畠町	大字高畠字横町	（ふみや文具店）	21,400	21,600	▲ 0.9
川西町	大字上小松字東五日町	（長崎屋十字路東側付近）	11,690	11,964	▲ 2.3
小国町	大字小国町字町南	（中央商店街）	12,250	12,750	▲ 3.9
白鷹町	大字荒砥乙字三百地	（山形中央信用組合荒砥支店）	15,400	15,500	▲ 0.6
飯豊町	大字萩生町東	（菓子の丸屋）	3,660	3,750	▲ 2.4
三川町	○ 大字押切新田字桜木	（テオトルタウン三本木）	15,800	－	－
庄内町	余目字滑石	（ファッションセンターしまむら）	19,650	19,990	▲ 1.7
遊佐町	遊佐字舞鶴	（町役場付近）	15,800	16,500	▲ 4.2
市平均	－		40,733	40,726	▲ 0.6
町村平均	－		12,772	12,845	▲ 2.2
県平均	－		23,158	23,505	▲ 1.6

（注）・「○」を付してある団体は、基準地の変更を行った団体である。
・令和９年度に基準地を変更している場合の「令和６年度基準地価格」については、令和９年度基準地における令和６年度の路線価等を記載している。
・三川町は令和７年度から新設した標準地であるため「－」としている。

基準地価格（田、畑、山林）

（単位：円/千㎡、％）

	田			畑			山林		
	令和９年度基準地価格 A	令和６年度基準地価格 B	対比 (A-B)/B	令和９年度基準地価格 A	令和６年度基準地価格 B	対比 (A-B)/B	令和９年度基準地価格 A	令和６年度基準地価格 B	対比 (A-B)/B
山形市	135,500	135,500	0.0	82,000	82,000	0.0	25,100	25,100	0.0
米沢市	112,900	112,900	0.0	53,500	53,500	0.0	23,400	23,400	0.0
鶴岡市	127,700	127,700	0.0	59,500	59,500	0.0	26,100	26,100	0.0
酒田市	134,500	134,500	0.0	54,200	54,200	0.0	22,300	22,300	0.0
新庄市	128,400	128,400	0.0	41,700	41,700	0.0	29,100	29,100	0.0
寒河江市	116,900	116,900	0.0	60,580	60,580	0.0	22,575	22,575	0.0
上山市	110,100	110,100	0.0	67,900	67,900	0.0	20,900	20,900	0.0
村山市	122,100	122,100	0.0	53,100	53,100	0.0	19,400	19,400	0.0
長井市	110,230	110,230	0.0	52,630	52,630	0.0	17,090	17,090	0.0
天童市	120,600	120,600	0.0	68,200	68,200	0.0	20,400	20,400	0.0
東根市	129,200	129,200	0.0	55,600	55,600	0.0	18,000	18,000	0.0
尾花沢市	110,900	110,900	0.0	48,800	48,800	0.0	19,400	19,400	0.0
南陽市	121,230	121,230	0.0	53,550	53,550	0.0	22,610	22,610	0.0
山辺町	117,100	117,100	0.0	76,600	76,600	0.0	14,670	14,670	0.0
中山町	133,100	133,100	0.0	70,800	70,800	0.0	17,000	17,000	0.0
河北町	118,800	118,800	0.0	66,400	66,400	0.0	18,400	18,400	0.0
西川町	116,800	116,800	0.0	50,000	50,000	0.0	19,400	19,400	0.0
朝日町	112,500	112,500	0.0	53,100	53,100	0.0	19,400	19,400	0.0
大江町	113,600	113,600	0.0	61,600	61,600	0.0	19,400	19,400	0.0
大石田町	117,700	117,700	0.0	42,300	42,300	0.0	18,400	18,400	0.0
金山町	108,000	108,000	0.0	33,500	33,500	0.0	32,000	32,000	0.0
最上町	107,800	107,800	0.0	37,000	37,000	0.0	31,500	31,500	0.0
舟形町	116,600	116,600	0.0	34,700	34,700	0.0	29,000	29,000	0.0
真室川町	117,000	117,000	0.0	33,600	33,600	0.0	30,500	30,500	0.0
大蔵村	113,300	113,300	0.0	31,200	31,200	0.0	21,400	21,400	0.0
鮭川村	125,200	125,200	0.0	33,900	33,900	0.0	23,800	23,800	0.0
戸沢村	108,900	108,900	0.0	31,500	31,500	0.0	23,000	23,000	0.0
高畠町	105,000	105,000	0.0	49,200	49,200	0.0	21,400	21,400	0.0
川西町	104,800	104,800	0.0	○44,495	44,495	0.0	16,500	16,500	0.0
小国町	101,700	101,700	0.0	34,590	34,590	0.0	24,400	24,400	0.0
白鷹町	106,200	106,200	0.0	42,800	42,800	0.0	21,800	21,800	0.0
飯豊町	102,500	102,500	0.0	46,500	46,500	0.0	17,900	17,900	0.0
三川町	109,500	109,500	0.0	○50,700	50,700	0.0	－	－	－
庄内町	127,000	127,000	0.0	50,700	50,700	0.0	24,800	24,800	0.0
遊佐町	132,000	132,000	0.0	53,500	53,500	0.0	22,300	22,300	0.0
都市平均	121,558	121,558	0.0	57,789	57,789	0.0	22,029	22,029	0.0
町村平均	114,323	114,323	0.0	46,758	46,758	0.0	22,237	22,237	0.0
県平均	117,010	117,010	0.0	50,856	50,856	0.0	22,157	22,157	0.0

（注）・「○」を付してある団体は、基準地の更新を行った団体である。
・ 各平均は、単純平均である。
・ 三川町には山林が存在しない。