

山形県立寒河江工業高等学校改築整備事業

入札説明書等に関する質問への回答

令和2年2月12日

山形県

山形県立寒河江工業高等学校改築整備事業

入札説明書に関する質問への回答

令和2年2月12日

No	頁	第1	1	(1)	①	ア	項目等	質問内容	回答
1	15	第4					入札等のスケジュール	「落札者の決定及び公表」から「基本協定の締結」までの期間が1ヶ月弱と短くスケジュール的に厳しいものになっています。落札者決定の前倒し又は「基本協定の締結」期限の延長をご検討頂けないでしょうか。	御意見として承ります。
2	15	第4					入札等のスケジュール	「落札者の決定及び公表」から「仮事業契約の締結」までの期間が約1ヶ月と短く、SPCの定款認証、資本金振込、設立登記等を考えますとスケジュール的に厳しいものになっています。落札者決定の前倒し又は「仮事業契約の締結」期限の延長を検討頂けないでしょうか。	「落札者の決定及び公表」から「仮事業契約の締結」まで、現時点で1か月半を見込んでおり、このスケジュールで対応頂きたいと考えています。
3	17	第5	2	(5)	②		参加者の要件	個別対話やヒアリングには、参加申請に掲載されていない金融機関の参加は可能でしょうか。(長期収支計画など対応のため)	参加表明書に記載されていない金融機関は、個別対話についてのみ、参加可能です。
4	27	第7	5		②		学校施設環境改善交付金相当額	学校施設環境改善交付金相当額の218,618,000円は、消費税及び地方消費税を除く金額という理解でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
5	27	第7	5		②		地方債相当額	グラウンド・外構等整備工事費について、駐輪場整備は一時支払金の対象となるのでしょうか。	様式集(入札及び提案に係る書類)「様式J-1」に記載のとおり、駐輪場工事費は、グラウンド・外構等整備工事費として、一時支払金の対象となります。
6	27	第7	5		②		地方債相当額	一時支払金の対象となる「造り付け備品」とは資料7の備品リストに記載された各備品が対象となると考えてよろしいでしょうか。	「資料8 什器・備品リスト(参考仕様)」に「造り付け備品」として記載があるものが対象となります。ただし、造り付け備品として記載がないものを造り付け備品として提案する場合には、当該備品も対象に含まれます。

山形県立寒河江工業高等学校改築整備事業

事業契約書(案)に関する質問への回答

令和2年2月12日

No	契約書	契約約款	頁	章	節	条	1	(1)	ア	項目等	質問内容	回答
1		○	18	5	5	35	4			設計及び建設・工事監理業務の契約保証	「契約金額の変更があった場合～保証の額の変更に伴う経費は事業者が負担するものとする。」とあるが、工期の変更による費用負担同様、県の責めに帰すべき事由、不可抗力又は事業者の責めに帰すことのできない事由により契約金額の変更があった場合は、保証の額の変更に伴い事業者が負担した増加費用に相当する額を、県が事業者を支払うとしていただけないでしょうか。	県が事業者を支払うこととします。
2		○	19	5	6	38	1			引渡し期日の変更	当該引渡しの遅延に伴い事業者が負担した合理的な増加費用に相当する額には、ブレイクファンディングコスト等金融費用を含むとの理解でよろしいでしょうか。	合理的な範囲で含まれます。
3		○	23	6	1	47	2			維持管理業務開始の遅延	「本県が～ただし、設計及び建設・工事監理業務のサービスの対価はこの限りではない。」について、維持管理業務開始の遅延に関わらず、設計及び建設・工事監理業務のサービス対価は、予定どおり別紙4に規定するサービスの対価が支払われるとの理解でよろしいでしょうか。	維持管理業務開始の遅延のみを理由として、設計及び建設・工事監理業務のサービスの対価の支払スケジュールの予定が変わることはありません。
4		○	35	9		64	4	(1)	イ	本県による本契約の終了	事業者に自己の費用で本施設を撤去させる権利とあるが、この場合の自己の費用とは県の費用との理解でよろしいでしょうか。	「自己」とは、県ではなく、事業者を指しています。
5		○	36	9		65	2	(1)	イ	事業者による本契約の終了	事業者が生じる手数料、違約金に、本契約の解除に伴うブレイクファンディングコスト等の金融費用は含まれるでしょうか。	合理的な範囲で含まれます。
6		○	37	9		65	2	(2)	イ	事業者による本契約の終了	事業者が生じる手数料、違約金に、本契約の解除に伴うブレイクファンディングコスト等の金融費用は含まれるでしょうか。	合理的な範囲で含まれます。
7		○	38	9		67	2	(1)	イ	法令変更又は不可抗力等による場合の契約の終了	事業者が生じる手数料、違約金に、本契約の解除に伴うブレイクファンディングコスト等の金融費用は含まれるでしょうか。	合理的な範囲で含まれます。
8		○	38	9		67	2	(2)	イ	法令変更又は不可抗力等による場合の契約の終了	事業者が生じる手数料、違約金に、本契約の解除に伴うブレイクファンディングコスト等の金融費用は含まれるでしょうか。	合理的な範囲で含まれます。

山形県立寒河江工業高等学校改築整備事業

事業契約約款(案)別紙に関する質問への回答

令和2年2月12日

No	別紙番号	頁	第1	1	(1)	①	a)	項目等	質問内容	回答
1	3	53						建設及び維持管理業務期間中の保険	表1に記載の各保険について、補償限度額の記載がございませんが、入札参加者の提案という理解でよろしいでしょうか。	工事契約履行保証保険については、事業契約約款(案)第35条に記載のとおり、事業契約約款(案)別紙4の「サービスの対価の支払方法」の「①設計及び建設・工事監理業務のサービスの対価」のうち、「(1)施設費等 ア施設費」に相当する金額及び当該額に係る消費税等の額の合計額の10分の1以上としてください。それ以外の保険は、お見込みのとおりですが、加点項目審査の評価の対象となります。
2	3	53						建設及び維持管理業務期間中の保険	建設工事保険に括弧書きで「火災等」とございますが、本件BTO方式であり、貴県にて本施設の火災保険・共済等に加入される必要があると考えております。貴県にて加入される場合でも、事業者も同様の保険の付保が必要でしょうか。	本県が火災保険・共済等に加入するのは、事業者からの引渡し後となります。事業者は、事業契約約款(案)に記載のとおり、建設期間中、建設工事保険に加入してください。
3	4	54		1		①		基準金利	仮に本施設の引渡し予定日より遅延した場合、割賦原価及び割賦手数料の支払スケジュールは変更されるでしょうか。また、支払スケジュールが変更される場合、割賦手数料の基準金利決定日も併せて変更されるでしょうか。	前段：お見込みのとおりです。 後段：本施設の引渡しが遅延することが判明した段階で、引渡し予定日を変更し、それに従い、基準金利決定日も変更します。
4	4	54						サービス対価の構成	割賦利息の計算始期は、第Ⅰ期建築工事においては引渡し日の翌日である令和6年3月1日からでよいでしょうか。また、第Ⅱ期建築工事においては、同じく引き渡し日の翌日である令和7年10月1日から割賦利息を計算するという理解でよろしいでしょうか。	各工期の引渡し日から計算してください。
5	5	63		2				サービス対価の改定	維持管理業務のサービスの対価の改定方法については、日本銀行調査統計局による「企業向けサービス価格指数」を用いるとされておりますが、指数基準年の改定に伴う取扱いルールについてはどのようにお考えでしょうか。	基準年改定後の指数を用いて物価変動率を算定し、維持管理業務のサービスの対価を改定します。

山形県立寒河江工業高等学校改築整備事業

要求水準書に関する質問への回答

令和2年2月12日

No	本編	添付資料	頁	第1	1	(1)	①	ア	(ア)	(a)	項目等	質問内容	回答
1	○		4	第1	2	(3)	②	イ			建設・工事監理業務	「一般什器・備品(以下「一般備品」という。)の調達・設置業務」との記載がありますが、一般備品とは「資料8 什器・備品リスト(参考仕様)」に記載されている「産振備品に●」の項目に●が付されているもの以外の品名を指すものと認識してもよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
2	○		35 ～ 39	第2	2	(1)	⑤	ア ～ ウ			共通	実習室の天井高さについての記載がありませんが、任意に設定するとの理解でよろしいでしょうか。	天井高さの指定はありませんが、要求水準書に記載のとおり、各実習室に必要な排気や排熱が適切に行えるよう計画してください。
3	○		38	第2	2	(1)	⑤	ウ	(ア)	(a)	ICT室1・ICT室2	ICT室が2室ありますが、ICT室2を全学科共用と考えてよろしいでしょうか。	指定はありません。
4	○		35 ～ 37	第2	2	(1)	⑤	ア			共通	産振教室ゾーンの実習室に、「出入口は廊下から台車等でスムーズに出入りできるよう平坦な構造とする」との記載が複数ありますが、一部の実習室で、廊下と実習室との間に緩やかなスロープ等を設置する計画は認められるでしょうか。	不可とします。
5	○		36	第2	2	(1)	⑤	ア	(オ)	(e)	MC実習室兼準備室、金属加工実習室兼準備室	「MC実習室兼準備室及び金属加工実習室兼準備室は、北側以外は遮光を行うこと。」とありますが、遮光ができるスクリーン等を設置するとの理解でよろしいでしょうか。	「資料8 什器・備品リスト(参考仕様)」に記載のブラインドでの遮光を想定しています。
6	○		40	第2	2	(2)		ア		(j)	ステージ	照明ボタンを一行設置とありますが、電源のみ確保で照明器具なしでよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
7	○		40	第2	2	(2)		ウ			ピロティ	体育館棟のピロティの有効天井高さについての記載がありませんが、任意に設定するとの理解でよろしいでしょうか。	要求水準書P.40に記載のとおり、本ピロティは野球の練習での利用を想定しており、それを踏まえ、適切な天井高で提案してください。

山形県立寒河江工業高等学校改築整備事業

要求水準書に関する質問への回答

令和2年2月12日

No	本編	添付資料	頁	第1	1	(1)	①	ア	(ア)	(a)	項目等	質問内容	回答
8	○		41	第2	2	(3)				(a)	新グラウンド	11月29日の質疑回答において、トラックは6レーンとするとの回答がありました。100mの直走路についても同様に6レーンと考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
9	○		42	第2	2	(3)				(h)	新グラウンド	グラウンドの外周全面に防砂ネットを設置とありますが、校舎・体育館側には設置しなくてもよいと考えてよろしいでしょうか。	校舎・体育館側を含むグラウンド全周に設置してください。
10	○		43、44	第2	2	(6)	①、③			(b) (a)	出入口 既存テニスコート	「事業予定地の外周に高さ1m程度の防護柵を設けること」及び、「敷地北東側等、敷地内外で高低差が見られる箇所は転落防止柵を設置すること」と記載があります。高低差のある既存テニスコートと新校舎部分との境界には防護柵ではなく落下防止柵を設置することでよろしいでしょうか。また、弓道場・テニスコートは事業予定地に含まず、私道及び既存市営住宅との境界に防護柵設置の必要はないと考えてよろしいでしょうか。	前段：お見込みのとおりです。なお、転落防止柵については、高さ1.8m以上で計画してください。 後段：弓道場・テニスコートも事業予定地に含みます。私道及び既存市営住宅との境界にも防護柵を設置してください。
11	○		52	第3	3	(4)	②			(b)	一般備品の 調達・設置業務	「什器・備品の仕様については「資料8 什器・備品リスト(参考仕様)」を踏まえ、事業者の提案により決定するものとする。」との記載がありますが、これは示された参考仕様記載の製品そのものの採用よりも事業者の提案が優先すると認識してよろしいでしょうか。	参考仕様記載の製品と同等以上のものを御提案ください。
12	○	資料8	52	第3	3	(4)	②			(b)	一般備品の 調達・ 設置業務 (資料8の内容を含む)	「資料8 什器・備品リスト(参考仕様)」の参考提示品は廃番品や「社団法人日本オフィス家具協会(JOIFA)」の製品安全基準のガイドラインに準拠していない参考提示品が散見されます。同等品としての提案ではなく、「社団法人日本オフィス家具協会(JOIFA)」の製品安全基準のガイドラインに準拠した商品でのご提案をさせて頂こうかと思っておりますがよろしいでしょうか？	「資料8 什器・備品リスト(参考仕様)」と同等以上のものであれば、提案可能です。

No	本編	添付資料	頁	第1	1	(1)	①	ア	(ア)	(a)	項目等	質問内容	回答
13	○		54	第3	3	(4)	③	イ		(a)	その他	「計測機器やコンピュータ等の技術進歩は著しいことから、「資料8 什器・備品リスト(参考仕様)」に示す装置等の仕様については、整備時において相当ランクのスペックのものに読み替えて機種を選定及び調達を行うこと。」との記載がありますが、これは一般備品についても同様に適用されると考えてよろしいでしょうか。	一般備品についても、産振備品と同様の扱いとします。
14	○		54	第3	3	(4)	③	イ		(b)	その他	「資料8 什器・備品リスト(参考仕様)」に示す産振備品が入手不可能となった場合については、本県と協議を行い、授業等に支障を与えないよう、代替の産振備品を選定し、調達すること。」との記載がありますが、これは一般備品についても同様に適用されると考えてよろしいでしょうか。	一般備品についても、産振備品と同様の扱いとします。
15		資料8									廃棄物保管室	流し台の仕様をご教示願います。	蛇口は2口設けるものとし、これ以外の仕様は入札参加者の提案によります。なお、用途としては、廃棄物の取扱いにより汚れた手や物品を洗浄するために使用することを想定しています。
16		資料8									電子機械科 実習資材室	棚の仕様をご教示願います。	幅(1500mm)×奥行(400mm)×高さ(床から天井付近まで)とします。
17		資料8									電子機械科 電子回路実習室	ホワイトボードの仕様をご教示願います。	幅(2410mm)×高さ(910mm)×2段(上下スライド式)とします。
18		資料8									体育館 廊下	流し台の仕様をご教示願います。	蛇口は4口設けるものとし、高さ300mm～400mm程度の給水用ジャグに給水することができる深さを確保するものとし、これ以外の仕様は、入札参加者の提案によります。

山形県立寒河江工業高等学校改築整備事業

要求水準書に関する質問への回答

令和2年2月12日

No	本編	添付資料	頁	第1	1	(1)	①	ア	(ア)	(a)	項目等	質問内容	回答
19		資料8									体育館 内用具室	収納棚のサイズは、事業者提案でよろしいでしょうか。できれば最低限必要なサイズをご教示願います。	収納棚は、室内の壁に沿って設置することとし、棚一つ当たりのサイズは、幅(900mm)×高さ(500mm)×奥行(600mm)とします。これを、縦に4段(高さ2,000mm)、横に最低4列(幅3,600mm)並べることとします。
20		資料8									体育館 外用具室	収納棚のサイズは、事業者提案でよろしいでしょうか。できれば最低限必要なサイズをご教示願います。	収納棚は、室内の壁に沿って設置することとし、棚一つ当たりのサイズは、幅(900mm)×高さ(500mm)×奥行(600mm)とします。これを、縦に4段(高さ2,000mm)、横に最低2列(幅1,800mm)並べることとします。
21		資料8									体育館 外倉庫	収納棚のサイズは、事業者提案でよろしいでしょうか。できれば最低限必要なサイズをご教示願います。	収納棚は、室内の壁に沿って設置することとし、棚一つ当たりのサイズは、幅(900mm)×高さ(500mm)×奥行(600mm)とします。これを、縦に4段(高さ2,000mm)、横に最低4列(幅3,600mm)並べることとします。
22		資料8									什器・備品リスト	参考仕様に記載されているメーカー以外での対応は可能でしょうか。	可能です。

山形県立寒河江工業高等学校改築整備事業

様式集(一般競争入札参加資格確認申請書類等)に関する質問への回答

令和2年2月12日

No	本文	様式番号	1	項目等	質問内容	回答
1	○			作成要領	添付書類の会社概要書とは、各企業の会社パンフレット等でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
2		2-3		添付書類	施工実績を証明する書類としてCORINSを添付した場合、契約書・仕様書、図面等の規模が分かる書類の提出は必要でしょうか。	CORINS登録工事における工事カルテを添付いただいた場合には、契約書、仕様書、図面等の写しの添付は不要です。ただし、実績が共同企業体受注工事の場合には、協定書の写しを必ず添付してください。
3		2-3		添付書類	建設業務を複数で行う場合、添付2・3は要件を満たしている1社だけの提出という理解でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
4		2-2 2-4		添付書類	設計と工事監理を1社で兼任して行う場合、どちらかの添付資料を省略してもよろしいでしょうか。	設計業務、工事監理業務のそれぞれで、添付資料を提出してください。

山形県立寒河江工業高等学校改築整備事業

様式集(入札及び提案に係る書類)に関する質問への回答

令和2年2月12日

No	本文	様式番号	1	(1)	①	項目等	質問内容	回答
1		A-2				各社代表者名	代表企業及び協力企業欄に各企業の代表者を記載する明示がありませんが、記入の必要はなく、担当者のみの記載という理解でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
2		A-5				委任期間	委任期間について、いつからいつまでの日付を記載するとよろしいでしょうか。	入札書の提出日(令和2年5月14日)を含む期間で記載してください。
3		I-2				PIRRの算定	PIRRの算定については、次の算式を用いることとありますが、(PIRR(税引き後):各期における(税引後当期損益+割賦原価+借入金利息-投資額)の事業期間にわたる現在価値の合計額が0になる割引率を算定する。)割賦原価とは一時支払金と割賦手数料を含めた施設費相当分の理解でよろしいでしょうか？	割賦原価には、一時支払金及び割賦手数料は含みません。
4	○		1	(2)	②	提案書の副本	提案書の副本に具体的な企業名を記載しないこととなっていますが、企業名の対応表のような資料提出は必要ないという理解でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。