

第1098回教育委員会

令和3年5月20日
県庁舎教育委員室

1 開 会 午後2時

2 会議録署名委員の指名

3 会期の決定

4 議 題

議第1号 山形県朝日少年自然の家に係る指定管理者の募集について
(生涯教育・学習振興課)

議第2号 山形県金峰少年自然の家に係る指定管理者の募集について
(生涯教育・学習振興課)

5 閉 会

議第 1 号

山形県朝日少年自然の家に係る指定管理者の募集について

山形県朝日少年自然の家に係る指定管理者を次のとおり募集する。

1 募集する施設の名称及び所在地

- (1) 名 称 山形県朝日少年自然の家
- (2) 所在地 山形県西村山郡大江町大字左沢字楯山 2523 番地の 5

2 指定の期間

令和 4 年 4 月 1 日から令和 9 年 3 月 31 日まで

3 申請者に必要な資格

次に掲げる要件を全て満たす法人その他の団体（以下「法人等」という。）であること。

- (1) 県内に主たる事務所（本店）を有すること。
- (2) 地方自治法施行令（昭和 22 年政令第 16 号）第 167 条の 4（同条を準用する場合を含む。）の規定により、本県における一般競争入札又は指名競争入札の参加を制限されていないこと。
- (3) 山形県から指名停止措置を受けていないこと。
- (4) 国税及び地方税を滞納していないこと。
- (5) 会社更生法（平成 14 年法律第 154 号）又は民事再生法（平成 11 年法律第 225 号）の規定に基づく更生又は再生手続を行っていないこと。
- (6) 次のいずれにも該当しないこと（地方自治法施行令第 167 条の 4 第 1 項第 3 号に規定する者に該当する者を除く。）。

イ 法人等の代表者等（法人の場合は法人の役員（非常勤役員を含む。）、支配人及び営業所の代表者、団体の場合は理事等法人の場合と同様の責任を有する者を含む。）が暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成 3 年法律第 77 号）第 2 条第 6 号に規定する暴力団員（以下「暴力団員」という。）又は暴力団員でなくなった日から 5 年を経過しない者（以下「暴力団員等」という。）であること。

ロ 暴力団員等がその事業活動を支配していること。

ハ 暴力団員等をその業務に従事させ、又はその業務の補助者として使用するおそれがあること。

- (7) 県の公の施設の指定管理者又は指定管理者であった者のうち重大な協定違反をした者については、県が当該協定違反の事実を知った時以後最初に行われる本件施設の指定管理者の募集に対する申請でないこと。

- (8) 地方自治法（昭和 22 年法律第 67 号）第 244 条の 2 第 11 項の規定による指定の取消し（合併、分割等による法人格の変更等により再度指定の手続きが行われたことに伴う指定の取消しを除く。）を受けた日から 2 年を経過しない者でないこと。
- (9) 共同企業体が申請する場合は、当該共同企業体の全ての構成員が(1)から(8)までの要件を全て満たすほか、次に掲げる要件を全て満たすものであること。
- イ 共同企業体の適当な名称を設定し、及び代表となる法人等を選定すること。
- ロ 当該共同企業体の構成員が、他の共同企業体の構成員として又は単独で申請していないこと。

提 案 理 由

山形県朝日少年自然の家に平成 28 年 4 月から導入されている指定管理者制度を継続し、施設の効果的かつ効率的な管理運営を行うため、指定管理者の募集について提案するものである。

令和 3 年 5 月 20 日提出

山形県教育委員会

教育長 菅 間 裕 晃

山形県朝日少年自然の家指定管理者公募について

◆施設概要

1 設置目的

団体宿泊訓練としての研修会、野外活動等を通じて健全な青少年の育成を図る。

2 施設面積など

敷地面積 79,620.91 m²
建 物 鉄筋コンクリート造、3階建
延床面積 3,625.12 m²

3 利用時間及び休館日（指定管理者が行う管理の基準）

利用時間 午前9時～午後9時（午後5時以降の利用者がいないときは午後5時まで）
休 館 日 次に掲げる日以外の日は、休館日としないこと。

- ① 国民の祝日（4月、5月、7月及び10月にあるものを除く。）
- ② 12月29日から翌年の1月3日までの日
- ③ 毎月の第3日曜日（国民の祝日（7月にあるものに限る。）の前日を除く。）
- ④ 月曜日（毎月の第3日曜日の翌日、国民の祝日（4月、5月、7月及び10月にあるものに限る。）及び4月30日から5月2日までの日を除く。）

※利用時間及び休館日は、この基準の範囲内で、あらかじめ教育委員会の承認を受けて指定管理者が定めることになる。

4 利用者数（延べ人数）及び使用料収入

平成28年度：	24,603人	621,030円
平成29年度：	24,337人	467,910円
平成30年度：	24,940人	473,840円
令和元年度：	21,418人	577,700円
令和2年度：	12,662人	57,410円

5 現在の管理運営体制

県 職 員 数：職員4名、臨時職員1名（夏季のみ）
指定管理者：株式会社ヤマコー
職員数：常勤職員3名、非常勤職員6名（ほか3名兼務者あり）

◆指定管理者公募

1 指定期間：5年

2 応募資格：議案書のとおり

3 委託業務（指定管理料の上限額 178,267千円／5ヵ年）

- (1) 施設及び設備の維持管理に関する業務（保守管理業務、清掃、保安警備等）
- (2) 施設の運営に関する業務（利用者の研修等のための便宜の供与、野外活動等の実施等）
- (3) 施設及び設備の利用の許可に関する業務（利用の許可、許可に付した条件の変更等）
- (4) 利用者の指導に関する業務（企画事業の実施、県主催事業の実施支援等）

4 選定のスケジュール（予定）

- ① 教育委員会へ指定管理者「募集」を付議 5月20日（木）
- ② 募集要項審査委員会 6月4日（金）
- ③ 募集要項等の配布 8月6日（金）～9月17日（金）※6週間
- ④ 質問書の受付 8月6日（金）～9月10日（金）
- ⑤ 現地説明会の開催 8月24日（火）※8月下旬
- ⑥ 申請書類の提出期限 9月17日（金）
- ⑦ 選定審査委員会 10月上旬 ※10月上旬～中旬
- ⑧ 候補者の選定 10月下旬
- ⑨ 指定管理者の議決（県議会12月定例会） 12月
- ⑩ 教育委員会へ指定管理者「指定」を付議 1月
- ⑪ 指定管理者との協定締結 2月中

議第 2 号

山形県金峰少年自然の家に係る指定管理者の募集について

山形県金峰少年自然の家に係る指定管理者を次のとおり募集する。

1 募集する施設の名称及び所在地

- (1) 名 称 山形県金峰少年自然の家
所在地 山形県鶴岡市高坂字杉ヶ沢 54-1
- (2) 名 称 山形県金峰少年自然の家海浜自然の家
所在地 山形県飽海郡遊佐町菅里字菅野 299

2 指定の期間

令和4年4月1日から令和8年3月31日まで

3 申請者に必要な資格

次に掲げる要件を全て満たす法人その他の団体（以下「法人等」という。）であること。

- (1) 県内に主たる事務所（本店）を有すること。
- (2) 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4（同条を準用する場合を含む。）の規定により、本県における一般競争入札又は指名競争入札の参加を制限されていないこと。
- (3) 山形県から指名停止措置を受けていないこと。
- (4) 国税及び地方税を滞納していないこと。
- (5) 会社更生法（平成14年法律第154号）又は民事再生法（平成11年法律第225号）の規定に基づく更生又は再生手続を行っていないこと。
- (6) 次のいずれにも該当しないこと（地方自治法施行令第167条の4第1項第3号に規定する者に該当する者を除く。）。

イ 法人等の代表者等（法人の場合は法人の役員（非常勤役員を含む。）、支配人及び営業所の代表者、団体の場合は理事等法人の場合と同様の責任を有する者を含む。）が暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第6号に規定する暴力団員（以下「暴力団員」という。）又は暴力団員でなくなった日から5年を経過しない者（以下「暴力団員等」という。）であること。

ロ 暴力団員等がその事業活動を支配していること。

ハ 暴力団員等をその業務に従事させ、又はその業務の補助者として使用するおそれがあること。

- (7) 県の公の施設の指定管理者又は指定管理者であった者のうち重大な協定違反

をした者については、県が当該協定違反の事実を知った時以後最初に行われる本件施設の指定管理者の募集に対する申請でないこと。

- (8) 地方自治法（昭和 22 年法律第 67 号）第 244 条の 2 第 11 項の規定による指定の取消し（合併、分割等による法人格の変更等により再度指定の手続きが行われたことに伴う指定の取消しを除く。）を受けた日から 2 年を経過しない者でないこと。
- (9) 共同企業体が申請する場合は、当該共同企業体の全ての構成員が(1)から(8)までの要件を全て満たすほか、次に掲げる要件を全て満たすものであること。
 - イ 共同企業体の適当な名称を設定し、及び代表となる法人等を選定すること。
 - ロ 当該共同企業体の構成員が、他の共同企業体の構成員として又は単独で申請していないこと。

提 案 理 由

山形県金峰少年自然の家に平成 31 年 4 月から導入されている指定管理者制度を継続し、施設の効果的かつ効率的な管理運営を行うため、指定管理者の募集について提案するものである。

令和 3 年 5 月 20 日提出

山形県教育委員会
教育長 菅 間 裕 晃

山形県金峰少年自然の家（海浜自然の家を含む）指定管理者公募について

◆施設概要

1 設置目的

団体宿泊訓練としての研修会、野外活動等を通じて健全な青少年の育成を図る。

2 施設面積など

(1) 金峰少年自然の家（本館）

敷地面積 77,526.58 m²

建 物 鉄筋コンクリート造、3階建 延床面積 3,954.98 m²

(2) 金峰少年自然の家海浜自然の家（分館）

敷地面積 143,236.12 m²

建 物 鉄筋コンクリート造、2階建 延床面積 3,806.23 m²

3 利用時間及び休館日（指定管理者が行う管理の基準）

利用時間 午前9時～午後9時（午後5時以降の利用者がいないときは午後5時まで）

休 館 日 次に掲げる日以外の日は、休館日としないこと。

① 国民の祝日（4月、5月、7月及び10月にあるものを除く。）

② 12月29日から翌年の1月3日までの日（海浜自然の家にあつては、10月21日から翌年の5月14日までの日）

③ 毎月の第3日曜日（国民の祝日（7月にあるものに限る。）の前日を除く。）

④ 月曜日（毎月の第3日曜日の翌日、国民の祝日（4月、5月、7月及び10月にあるものに限る。）及び4月30日から5月2日までの日を除く。）

※利用時間及び休館日は、この基準の範囲内で、あらかじめ教育委員会の承認を受けて指定管理者が定めることになる。

4 利用者数（延べ人数）及び使用料収入

	金峰少年自然の家（本館）		海浜自然の家（分館）	
平成28年度	20,738人	666,720円	7,713人	223,270円
平成29年度	18,810人	473,380円	8,129人	431,850円
平成30年度	16,869人	853,370円	7,021人	413,300円
令和元年度	13,562人	507,840円	5,697人	205,510円
令和2年度	6,040人	30,470円	3,260人	20,880円

5 現在の管理運営体制

県職員数：職員7名（うち3名は5月～10月の期間、海浜自然の家勤務）

臨時職員1名（夏季のみ）

指定管理者：庄内アソビプロジェクト

職員数：常勤職員5名（うち1名は海浜自然の家常駐）、非常勤職員9名

（うち常勤2名（1名常駐含む）、非常勤2名は5月～10月の期間、海浜自然の家勤務）

◆指定管理者公募

1 指定期間：4年

2 応募資格：議案書のとおり

3 委託業務（指定管理料の上限額 266,020千円／4ヵ年）

(1) 施設及び設備の維持管理に関する業務（保守管理業務、清掃、保安警備等）

(2) 施設の運営に関する業務（利用者の研修等のための便宜の供与、野外活動等の実施等）

(3) 施設及び設備の利用の許可に関する業務（利用の許可、許可に付した条件の変更等）

(4) 利用者の指導に関する業務（企画事業の実施、県主催事業の実施支援等）

4 選定のスケジュール（予定）

① 教育委員会へ指定管理者「募集」を付議 5月20日（木）

② 募集要項審査委員会 6月4日（金）

③ 募集要項等の配布 6月11日（金）～7月16日（金）

④ 質問書の受付	6月11日(金)～7月9日(金)
⑤ 現地説明会の開催	6月22日(火) ※6月下旬頃
⑥ 申請書類の提出期限	7月16日(金)
⑦ 選定審査委員会	7月下旬 ※7月中旬～8月上旬
⑧ 候補者の選定	8月下旬
⑨ 指定管理者の議決(県議会9月定例会)	10月
⑩ 教育委員会へ指定管理者「指定」を付議	10月
⑪ 指定管理者との協定締結	1月中