

12 住 宅

(1) 新設住宅の状況

県全体の新設住宅着工戸数は、平成 30 年度まで緩やかな増加傾向が続いていたが、令和 2 年度は新型コロナウイルス感染症の影響等により 5 千戸を下回った。令和 3 年度はわずかに増加に転じたものの、その後減少傾向にある。

庄内地域では、長期的には平成 8 年度の 3,225 戸をピークに減少傾向にある。平成 27 年度は三隣亡明け及び消費増税の反動から県全域で増加し、庄内地域でも増加したが、平成 30 年度より減少に転じている。令和 3 年度は三隣亡前でわずかに増加したが、その後減少傾向にある。

【表 70】新設住宅着工戸数の推移 (平成 29～令和 5 年度は 3 月末、令和 6 年度は 2 月末現在)

		H30 年度	R1 年度	R2 年度	R3 年度	R4 年度	R5 年度	R6 年度
全 国(戸)		952,936	883,687	812,164	865,909	860,828	800,176	726,511
対前年比(%)		0.7	△7.3	△8.1	6.6	△0.6	△7.0	△1.3
着 工 戸 数 (戸)	村山	3,635	3,286	2,951	3,080	2,590	2,662	2,797
	最上	209	218	163	223	177	165	126
	置賜	1,294	1,043	781	774	737	723	510
	庄内	1,069	1,150	1,015	1,107	1,055	960	748
	県計	6,207	5,697	4,910	5,184	4,559	4,510	4,181
対 前 年 比 (%)	村山	4.1	△9.6	△10.2	4.4	△15.9	2.8	15.8
	最上	8.3	4.3	△25.2	36.8	△20.6	△6.8	△22.7
	置賜	24.8	△19.4	△25.1	△0.9	△4.8	△1.9	△21.9
	庄内	△14.1	7.6	△11.7	9.1	△4.7	△9.0	△14.6
	県計	4.0	△8.2	△13.8	5.6	△12.1	△1.1	1.8

資料：県土整備部建築住宅課

(2) 公営住宅の整備状況

県と市町では、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に、公営住宅法に基づき住宅困窮者のための公営住宅を整備している。

【表 71】県営住宅の整備状況（管理戸数）

		鶴岡市	酒田市	三川町	庄内町	遊佐町	計
県営住宅	団地数(団地)	6	6	0	2	1	15
	管理戸数(戸)	268	402	0	34	16	720
市町営住宅	団地数(団地)	14	23	2	7	3	49
	管理戸数(戸)	811	774	28	121	26	1,760
計	団地数(団地)	20	29	2	9	4	64
	管理戸数(戸)	1,079	1,176	28	155	42	2,480

資料：県土整備部建築住宅課