

物 件 説 明 書

1 物件の概要

(1) 物件名 元米沢警察署小野川駐在所

(2) 物件の所在等

口座名	元米沢警察署小野川駐在所
所 在	米沢市小野川町字町尻二2802番 3
区 分	土 地
種 目	宅 地
数 量	207.94㎡（実測） 約62.90坪
備 考	平成29年12月 実測

(3) 予定価格 2,010,000 円（最低売却価格）

2 物件の現況等

【土地】

現況	更地
交通・接近条件 （道路距離）	・ J R 奥羽本線米沢駅の西南西方約9.0km ・ J R 米坂線西米沢駅の南西方約6.1km ・ 小野川温泉バス停から北方約0.1km ・ 米沢市役所まで約8.2km
街路条件	画地の西側が幅員約7mの舗装市道（中山街道線）に、南側が幅員約3mの未舗装私道にそれぞれほぼ等高に接面している。
画地条件	間口約20.5m、奥行約8～12m、ほぼ台形
供給処理施設	・ 上水道：宅地内引込みあり ・ 下水道 なし ・ 都市ガス なし
公法上の規制	・ 非線引都市計画区域、無指定 ・ 基準建ぺい率70%、容積率200%
土壤汚染の有無	過去の地歴を調査した結果、土壤汚染の可能性のある用途で使用された可能性はないと推定されるが、詳細な土壤調査を行っていないため不明である。
地下埋設物の有無	過去の地歴を調査した結果、地中にかつて大規模建築物を支えていたコンクリート基礎等が残存する可能性は薄く、標準的な建築費で建築可能と判断した。
その他	・ 周知の埋蔵文化財包蔵地には該当していない。 ・ 土砂災害警戒区域及び特別警戒区域には該当していない。 ・ ハザードマップによると浸水想定区域に該当していない。

3 特記事項

- (1) 物件については現状引渡しとしますので、必ず事前に確認願います。
- (2) 本物件説明書と現況が異なる場合、現況を優先します。
- (3) 実測面積と公簿面積には公差の範囲内の差異があり、実測面積による売買となります。

4 お問い合わせ先

山形県総務部管財課 県有財産管理係（電話 023-630-2066）