

# 西蔵王公園の維持管理水準書

令和7年6月

山形県県土整備部都市計画課  
村山総合支庁建設部都市計画課

# 【1】具体的な業務事項

## 西蔵王公園施設管理水準

| 項目      | 業務名                                      | 摘要                             | 数 量                   | 回数     |
|---------|------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------|--------|
| 1. 施設管理 |                                          |                                |                       |        |
| 巡回清掃    | 自由広場                                     | 4月～11月(8ヶ月)                    | 12,200 m <sup>2</sup> | 4 回/月  |
|         | キャンプ場                                    | 5月～11月(7ヶ月)                    | 8,020 m <sup>2</sup>  | 4 回/月  |
|         | 駐車場                                      | 4月～11月(8ヶ月)                    | 4,460 m <sup>2</sup>  | 4 回/月  |
|         | 展望広場                                     | 4月～11月(8ヶ月)                    | 1,500 m <sup>2</sup>  | 15 回/月 |
|         | 日本の花園                                    | 4月～11月(8ヶ月)                    | 10,000 m <sup>2</sup> | 4 回/月  |
|         | 森の遊び場                                    | 4月～11月(8ヶ月)                    | 15,000 m <sup>2</sup> | 4 回/月  |
|         | 芝生広場                                     | 4月～11月(8ヶ月)                    | 35,000 m <sup>2</sup> | 4 回/月  |
|         | パ・レ・キュー広場                                | 4月～11月(8ヶ月)                    | 6,000 m <sup>2</sup>  | 4 回/月  |
|         | 森のファミナート                                 | 4月～11月(8ヶ月)                    | 60,000 m <sup>2</sup> | 1 回/月  |
|         | 北駐車場                                     | 4月～11月(8ヶ月)                    | 2,400 m <sup>2</sup>  | 4 回/月  |
|         | 芝生広場北                                    | 4月～11月(8ヶ月)                    | 8,000 m <sup>2</sup>  | 4 回/月  |
|         | 休憩棟付近                                    | 4月～11月(8ヶ月)                    | 1,600 m <sup>2</sup>  | 4 回/月  |
|         | 北入口広場                                    | 4月～11月(8ヶ月)                    | 13,000 m <sup>2</sup> | 4 回/月  |
|         | 管理ヤード                                    | 4月～11月(8ヶ月)                    | 4,000 m <sup>2</sup>  | 4 回/月  |
|         | 冒険広場                                     | 4月～11月(8ヶ月)                    | 2000 m <sup>2</sup>   | 4 回/月  |
|         | 南入口広場                                    | 4月～11月(8ヶ月)                    | 6000 m <sup>2</sup>   | 4 回/月  |
|         | アスレチック広場                                 | 4月～11月(8ヶ月)                    | 15000 m <sup>2</sup>  | 4 回/月  |
| 清掃      | 公衆便所                                     | 4月～11月(8ヶ月)                    | 226 m <sup>2</sup>    | 2 回/月  |
|         | 大便器                                      | 4月～11月(8ヶ月)                    | 43 穴                  | 8 回/月  |
|         | 小便器                                      | 4月～11月(8ヶ月)                    | 28 穴                  | 8 回/月  |
|         |                                          |                                |                       |        |
| 電気保安管理  | 年次点検(電気事業法)                              | 70kva                          |                       | 1 回/年  |
|         | 月次点検(電気事業法)                              | 1回/2ヵ月(8ヶ月)                    |                       | 4 回/年  |
|         |                                          |                                |                       |        |
| 便所保守点検  | 消毒剤汚泥調整                                  |                                | 7 箇所                  | 1 回/年  |
|         | 便所 30 人槽                                 | 展望広場、南駐車場、キャンプ場、大沼脇、大型休憩所脇     | 5 箇所                  | 4 回/年  |
|         | 便所 128 人槽                                | 森の遊び場                          | 1 箇所                  | 4 回/年  |
|         | 便所 42 人槽                                 | 芝生広場                           | 1 箇所                  | 4 回/年  |
|         | 浄化槽法定検査(浄化槽法)                            | 100 人槽以下                       | 6 箇所                  | 1 回/年  |
|         | 浄化槽法定検査(浄化槽法)                            | 100 人槽以上                       | 1 箇所                  | 1 回/年  |
|         | 凍結防止対策                                   | 水抜き(便所、水飲)                     | 1 式                   | 1 回/年  |
|         |                                          |                                |                       |        |
| 給水施設管理  | 4月～11月(8ヶ月)                              |                                |                       |        |
|         | 水質検査<br>揚水所、北駐車場、パ・レ・キュー広場<br>キャンプ場、自由広場 | 10 項目省略検査                      | 5 箇所                  | 8 回/年  |
|         | 簡易水質検査<br>・キャンプ場、パ・レ・キュー広場、<br>森の遊び場     | 7～9 月                          | 3 箇所                  | 8 回/月  |
|         | 簡易水質検査<br>・キャンプ場、パ・レ・キュー広場、<br>森の遊び場     | 5, 6, 10, 11 月                 | 3 箇所                  | 4 回/月  |
|         | 簡易水質検査<br>・配水池、自由広場、芝生広場、<br>北駐車場、展望広場   | 5～11 月                         | 5 箇所                  | 4 回/月  |
|         | 配水池清掃                                    | 4.5×4.5×3=60m <sup>3</sup>     | 2 槽                   | 2 回/年  |
|         | 第2 加圧室清掃                                 | 1.3×3.25×2.3=9.7m <sup>3</sup> | 1 式                   | 2 回/年  |
|         | 浄化設備点検                                   |                                | 1 式                   | 2 回/年  |
|         | 浄化設備巡回管理                                 |                                | 1 式                   | 4 回/月  |
|         | 浄化設備管理                                   | 膜モジュール洗浄                       | 12 本                  | 1 回/年  |
|         |                                          |                                |                       |        |
| 遊具施設管理  | 定期点検(都市公園法)                              | ローラースライダー                      | 1 式                   | 1 回/年  |
|         | 定期点検(都市公園法)                              | 各種遊具                           | 1 式                   | 1 回/年  |
|         | 定期点検(都市公園法)                              | 芝生広場遊具                         | 1 式                   | 1 回/年  |

|         |                 |             |                       |         |
|---------|-----------------|-------------|-----------------------|---------|
|         | 定期点検取付取外（都市公園法） | H9 新設遊具     | 1 式                   | 1 回/年   |
|         | 取付取外            | ネット遊具       | 1 式                   | 1 回/年   |
|         | 維持補修費           |             | 1 式                   | 1 回/年   |
|         |                 |             |                       |         |
| 除草工     | 幹線園路            | 両側のため×2     | 7557.4 m              | 3 回/年   |
|         | 舗装園路            |             | 518.1 m               | 3 回/年   |
|         | 遊歩道             | 両側のため×2     | 5,913 m               | 3 回/年   |
|         | 三本木線            | 両側のため×2     | 740 m                 | 3 回/年   |
|         | 市道横根線           |             | 841 m                 | 3 回/年   |
|         | 三本木線樹           |             | 522 m <sup>2</sup>    | 3 回/年   |
|         | キャンプ場           |             | 8,020 m <sup>2</sup>  | 3 回/年   |
|         | 駐車場法肩           |             | 800 m <sup>2</sup>    | 3 回/年   |
|         | 配水池             |             | 500 m <sup>2</sup>    | 3 回/年   |
|         | 自由広場            |             | 12,200 m <sup>2</sup> | 3 回/年   |
|         | 森のプラザ           |             | 60,000 m <sup>2</sup> | 1 回/年   |
|         | 芝生広場北           |             | 2,700 m <sup>2</sup>  | 3 回/年   |
|         | 北駐車場法面          |             | 560 m <sup>2</sup>    | 3 回/年   |
|         | 展望広場柵沿い         |             | 420 m <sup>2</sup>    | 3 回/年   |
|         | 北入口広場           |             | 10,600 m <sup>2</sup> | 3 回/年   |
|         | 管理ヤード           |             | 3,100 m <sup>2</sup>  | 3 回/年   |
|         | 冒険広場            |             | 750 m <sup>2</sup>    | 3 回/年   |
|         | 南入口広場           |             | 6,000 m <sup>2</sup>  | 3 回/年   |
|         | アスレチック広場        |             | 15,000 m <sup>2</sup> | 3 回/年   |
|         | 境界保守            |             | 7,125 m <sup>2</sup>  | 1 回/年   |
| 2. 緑地管理 |                 |             |                       |         |
| 樹木管理    | 高木剪定            | C= ~30      | 521 本                 | 0.1 回/年 |
|         |                 | C=30~60     | 305 本                 | 0.1 回/年 |
|         |                 | C=60~90     | 112 本                 | 0.1 回/年 |
|         | 低木剪定            | H=1.0m内外    | 1,483 本               | 0.6 回/年 |
|         | 病虫害防除           | 春期          | 1 式                   | 1 回/年   |
|         | 病虫害防除           | 夏期          | 1 式                   | 1 回/年   |
|         | 樹木周り除草          |             | 4,449 m <sup>2</sup>  | 0.3 回/年 |
|         | 雪囲い             | 絞り工 h=0.3   | 1,880 本               | 1 回/年   |
|         |                 | 絞り工 h=0.5   | 832 本                 | 1 回/年   |
|         |                 | 竹絞り工 h=0.5  | 846 本                 | 1 回/年   |
|         |                 | 竹絞り工 h=1.0  | 1,188 本               | 1 回/年   |
|         |                 | 三つ又絞り h=0.5 | 13 本                  | 1 回/年   |
|         |                 | 三つ又絞り h=1.0 | 240 本                 | 1 回/年   |
|         |                 | 三つ又絞り h=2.0 | 272 本                 | 1 回/年   |
|         |                 |             |                       |         |
| 芝生管理    | 刈り込み            |             | 52,456 m <sup>2</sup> | 3.2 回/年 |
|         | 施肥              |             | 52,456 m <sup>2</sup> | 1.6 回/年 |
|         | 除草剤散布           |             | 52,456 m <sup>2</sup> | 1.6 回/年 |
|         | 除草              |             | 52,456 m <sup>2</sup> | 0.6 回/年 |
|         | 目土              |             | 52,456 m <sup>2</sup> | 0.8 回/年 |
|         | サッチ除去           |             | 52,456 m <sup>2</sup> | 0.8 回/年 |
|         |                 |             |                       |         |
| 地被類管理   | 施肥              |             | 4,200 m <sup>2</sup>  | 1.6 回/年 |
|         | 除草              |             | 4,200 m <sup>2</sup>  | 0.9 回/年 |
|         |                 |             |                       |         |
| 花壇管理    | 草花苗             |             | 280 株                 | 1 回/年   |
|         | 植え付け            |             | 18 m <sup>2</sup>     | 1 回/年   |
|         | 改良材             |             | 1 式                   | 1 回/年   |
|         | 追肥              |             | 18 m <sup>2</sup>     | 1.6 回/年 |
|         | 巡回管理            |             | 18 m <sup>2</sup>     | 5.4 回/年 |
|         |                 |             |                       |         |
| 花菖蒲管理   | 施肥              |             | 356 m <sup>2</sup>    | 2 回/年   |
|         | 菖蒲除草            |             | 356 m <sup>2</sup>    | 2 回/年   |
|         | 巡回管理            |             | 356 m <sup>2</sup>    | 2.5 回/年 |
|         |                 |             |                       |         |
| 林地管理    | 下刈り             |             | 22,000 m <sup>2</sup> | 1.3 回/年 |

|  |        |          |                        |          |
|--|--------|----------|------------------------|----------|
|  | 下刈り    | 既存樹林地の保存 | 156,000 m <sup>2</sup> | 0.02 回/年 |
|  | 除間伐    | 既存樹林地の保存 | 156,000 m <sup>2</sup> | 0.02 回/年 |
|  | 枯れ損木処理 |          | 1 式                    | 随時       |

## 【2】保険加入

施設利用者の被災に対する一次的責任は指定管理者にあることから、施設賠償責任保険へ加入するものとします。

〈参考〉 現管理者加入保険内容

|    |        |              |
|----|--------|--------------|
| 対人 | 1名限度額  | 50,000,000円  |
|    | 1事故限度額 | 500,000,000円 |
| 対物 | 1事故限度額 | 10,000,000円  |

保険対象施設

遊具用施設、駐車場、公園