

令和7年山形県新設住宅着工統計

山形県県土整備部建築住宅課〔年次〕

令和8年2月2日公表

国土交通省の発表する数値と異なる場合がありますので、新聞・雑誌等には国土交通省公表の数値を掲載してください。

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計
東南村山	116	131	140	109	72	138	194	183	134	259	219	186	1,881
山形市	97	80	83	94	40	122	156	125	67	200	171	168	1,403
上山市	3	6	7	5	23	5	8	18	5	27	5	4	116
天童市	13	31	43	4	8	9	24	36	53	30	38	11	300
山辺町	3	1	3	2	1	2	5		5	2	4	2	30
中山町		13	4	4			1	4	4		1	1	32
西村山	7	12	27	12	12	33	25	16	24	16	9	18	211
寒河江市	7	7	23	12	8	31	20	13	13	10	6	16	166
河北町		3	3		2	1	4	1	5	2	3	1	25
西川町										2			2
朝日町		1			1			1	1	1			5
大江町		1	1		1	1	1	1	5	1		1	13
北村山	12	37	68	20	15	41	32	49	50	41	17	28	410
村山市	3	4	9	3	3	2	5	2	4	4	3	4	46
東根市	9	32	57	14	12	33	26	47	44	34	13	24	345
尾花沢市			1	2		4	1		1	2	1		12
大石田町		1	1	1		2			1	1			7
最上	4	8	26	38		8	9	6	12	19	5	2	137
新庄市	3	7	26	35		5	6	5	8	5	3		103
金山町				1					1	1	1		4
最上町				2		1			1				4
舟形町	1					1	1	1		10			14
真室川町							2		1	1			4
大蔵村												1	1
鮭川村						1					1		2
戸沢村		1							1	2		1	5
東南置賜	16	23	68	68	22	24	53	22	31	47	33	29	436
米沢市	8	18	45	41	19	10	30	10	25	30	17	13	266
南陽市	2	1	6	9	2	6	8	6	1	9	9	5	64
高畠町	6	3	13	15	1	6	13	4	3	7	5	11	87
川西町		1	4	3		2	2	2	2	1	2		19
西置賜	6	4	23	8	4	19	10	6	3	3	9	6	101
長井市	4	1	19	4	1	6	5	3	1	1	8	3	56
小国町		1	1			11		1					14
白鷹町	2	1	3	3	3	1	4	1	2	2		1	23
飯豊町		1		1		1	1	1			1	2	8
庄内	29	67	95	37	21	153	49	158	71	43	93	96	912
鶴岡・田川	19	42	64	22	9	71	27	101	52	22	35	66	530
鶴岡市	17	37	57	21	9	67	22	94	44	16	29	60	473
三川町	1	3	2	1		1	3	3	5	1			20
庄内町	1	2	5			3	2	4	3	5	6	6	37
酒田・飽海	10	25	31	15	12	82	22	57	19	21	58	30	382
酒田市	10	24	29	12	12	75	22	55	18	20	55	28	360
遊佐町		1	2	3		7		2	1	1	3	2	22
山形県	190	282	447	292	146	416	372	440	325	428	385	365	4,088
全県累計	190	472	919	1,211	1,357	1,773	2,145	2,585	2,910	3,338	3,723	4,088	
前年同月計	186	318	402	466	294	470	515	391	380	454	408	331	4,615
前年同月比	+2.2%	−11.3%	+11.2%	−37.3%	−50.3%	−11.5%	−27.8%	+12.5%	−14.5%	−5.7%	−5.6%	+10.3%	
前年同期累計	186	504	906	1,372	1,666	2,136	2,651	3,042	3,422	3,876	4,284	4,615	
前年同期比	+2.2%	−6.3%	+1.4%	−11.7%	−18.5%	−17.0%	−19.1%	−15.0%	−15.0%	−13.9%	−13.1%	−11.4%	
全国合計	56,134	60,583	89,432	56,188	43,237	55,956	61,409	60,275	63,570	71,871	59,524	62,118	740,297
全国累計	56,134	116,717	206,149	262,337	305,574	361,530	422,939	483,214	546,784	618,655	678,179	740,297	
前年同月計	58,849	59,162	64,265	76,582	65,923	66,287	68,021	66,823	68,554	69,670	65,052	62,957	792,145
前年同月比	−4.6%	+2.4%	+39.2%	−26.6%	−34.4%	−15.6%	−9.7%	−9.8%	−7.3%	+3.2%	−8.5%	−1.3%	
前年同期累計	58,849	118,011	182,276	258,858	324,781	391,068	459,089	525,912	594,466	664,136	729,188	792,145	
前年同期比	−4.6%	−1.1%	+13.1%	+1.3%	−5.9%	−7.6%	−7.9%	−8.1%	−8.0%	−6.8%	−7.0%	−6.5%	

県新設住宅着工	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計
令和2年	220	425	414	543	367	456	456	540	407	441	380	356	5,005
令和3年	238	364	362	455	360	587	564	482	482	489	426	378	5,187
令和4年	310	432	219	314	390	445	414	502	356	319	422	403	4,526
令和5年	304	322	368	520	472	512	411	356	361	359	333	280	4,598
令和6年	186	318	402	466	294	470	515	391	380	454	408	331	4,615

新設住宅着工状況の月別比較(山形県)

[年次]

この数値は、国土交通省の発表する数値と異なる場合がありますので、新聞・雑誌等には国土交通省公表の数値を掲載してください。

暦年	利用関係別	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計
6	計	186	318	402	466	294	470	515	391	380	454	408	331	4,615
	持家	97	158	173	240	203	279	240	210	187	199	220	187	2,393
	賃貸家	50	73	172	164	58	167	254	158	159	234	158	98	1,745
	給与住宅			2	16	1	1	1			2	2	2	27
	分譲住宅	39	87	55	46	32	23	20	23	34	19	28	44	450
7	計	190	282	447	292	146	416	372	440	325	428	385	365	4,088
	持家	128	154	234	137	82	177	217	165	191	177	198	169	2,029
	賃貸家	23	67	139	108	49	194	134	250	93	210	146	148	1,561
	給与住宅	3	1		1		11		1			1		18
	分譲住宅	36	60	74	46	15	34	21	24	41	41	40	48	480
増加率(%)	計	+2.2	-11.3	+11.2	-37.3	-50.3	-11.5	-27.8	+12.5	-14.5	-5.7	-5.6	+10.3	-11.4
	持家	+32.0	-2.5	+35.3	-42.9	-59.6	-36.6	-9.6	-21.4	+2.1	-11.1	-10.0	-9.6	-15.2
	賃貸家	-54.0	-8.2	-19.2	-34.1	-15.5	+16.2	-47.2	+58.2	-41.5	-10.3	-7.6	+51.0	-10.5
	給与住宅	-	-	-100.0	-93.8	-100.0	+1000.0	-100.0	-	-	-100.0	-50.0	-100.0	-33.3
	分譲住宅	-7.7	-31.0	+34.5		-53.1	+47.8	+5.0	+4.3	+20.6	+115.8	+42.9	+9.1	+6.7

新設住宅着工状況の比較(12月分)

この数値は、国土交通省の発表する数値と異なる場合がありますので、新聞・雑誌等には国土交通省公表の数値を掲載してください。

暦年	利用関係別	計	建て方別			構造別		資金別					
			一戸建	長屋建	共同住宅	木造	非木造	民間	公営	金融機構	都再機構	その他	
6	計	331	232	87	12	295	36	324		6		1	
	持家	187	185	2		174	13	180		6		1	
	賃貸家	98	1	85	12	76	22	98					
	給与住宅	2	2			2		2					
	分譲住宅	44	44			43	1	44					
7	計	365	217	142	6	330	35	360		4		1	
	持家	169	169			162	7	165		4			
	賃貸家	148		142	6	120	28	148					
	給与住宅												
	分譲住宅	48	48			48		47				1	
増加率(%)	計	+10.3	-6.5	+63.2	-50.0	+11.9	-2.8	+11.1	-	-33.3	-		
	持家	-9.6	-8.6	-100.0	-	-6.9	-46.2	-8.3	-	-33.3	-	-100.0	
	賃貸家	+51.0	-100.0	+67.1	-50.0	+57.9	+27.3	+51.0	-	-	-	-	
	給与住宅	-100.0	-100.0	-	-	-100.0	-	-100.0	-	-	-	-	
	分譲住宅	+9.1	+9.1	-	-	+11.6	-100.0	+6.8	-	-	-	-	

新設住宅着工状況の比較(1～12月分)

この数値は、国土交通省の発表する数値と異なる場合がありますので、新聞・雑誌等には国土交通省公表の数値を掲載してください。

暦年	利用関係別	計	建て方別			構造別		資金別					
			一戸建	長屋建	共同住宅	木造	非木造	民間	公営	金融機構	都再機構	その他	
6	計	4,615	2,888	1,237	490	3,901	714	4,495		73		46	
	持家	2,393	2,389	4		2,284	109	2,332		54		6	
	賃貸家	1,745	38	1,233	474	1,167	578	1,699		10		36	
	給与住宅	27	11		16	11	16	25				2	
	分譲住宅	450	450			439	11	439		9		2	
7	計	4,088	2,543	1,336	209	3,650	438	3,948	1	64		75	
	持家	2,029	2,029			1,954	75	1,952		58		19	
	賃貸家	1,561	35	1,328	198	1,206	355	1,507	1			53	
	給与住宅	18	7		11	18		16				2	
	分譲住宅	480	472	8		472	8	473		6		1	
増加率(%)	計	-11.4	-11.9	+8.0	-57.3	-6.4	-38.7	-12.2	-	-12.3	-	+63.0	
	持家	-15.2	-15.1	-100.0	-	-14.4	-31.2	-16.3	-	+7.4	-	+216.7	
	賃貸家	-10.5	-7.9	+7.7	-58.2	+3.3	-38.6	-11.3	-	-100.0	-	+47.2	
	給与住宅	-33.3	-36.4	-	-31.3	+63.6	-100.0	-36.0	-	-	-	-	
	分譲住宅	+6.7	+4.9	-	-	+7.5	-27.3	+7.7	-	-33.3	-	-50.0	

新設住宅着工統計 詳細集計表

令和8年2月2日公表 [年次]

この数値は、国土交通省の発表する数値と異なる場合がありますので、新聞・雑誌等には国土交通省公表の数値を掲載してください。 山形県県土整備部建築住宅課

集計区分		令和6年													令和7年												
		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年計	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年計
利用関係	持家	97	158	173	240	203	279	240	210	187	199	220	187	2,393	128	154	234	137	82	177	217	165	191	177	198	169	2,029
	貸家	50	73	172	164	58	167	254	158	159	234	158	98	1,745	23	67	139	108	49	194	134	250	93	210	146	148	1,561
	給与住宅			2	16	1	1	1			2	2	2	27	3	1		1		11		1		1			18
	分譲住宅	39	87	55	46	32	23	20	23	34	19	28	44	450	36	60	74	46	15	34	21	24	41	41	40	48	480
建て方	一戸建住宅	138	246	231	290	237	311	262	238	227	218	258	232	2,888	168	217	309	188	100	215	247	194	232	216	240	217	2,543
	長屋建住宅	48	66	123	145		103	102	130	147	144	142	87	1,237	22	42	134	96	46	184	95	246	93	153	83	142	1,336
	共同住宅		6	48	31	57	56	151	23	6	92	8	12	490		23	4	8		17	30		59	62	6	209	
資金	民間資金住宅	179	312	397	451	285	462	486	385	372	451	391	324	4,495	187	269	438	285	137	380	368	407	315	426	376	360	3,948
	公営住宅																						1			1	
	住宅金融機構融資住宅	5	6	3	14	7	7	5	6	7	3	4	6	73	3	8	8	5	6	9	3	3	6	1	8	4	64
	都市再生機構建設住宅	2		2	1	2	1	24		1		13	1	47		5	1	2	3	27	1	30	4		1	1	75
建築主	国													1													2
	都道府県			1												1								1			1
	市区町村																						1				
	会社	57	106	118	78	33	38	158	58	82	145	49	60	982	40	74	107	99	19	90	50	75	66	84	135	158	997
工法・構造別	会社でない団体			1				24				1		26								1		15			16
	個人	129	212	282	388	261	432	333	333	298	309	358	271	3,606	150	207	340	193	127	326	322	364	259	328	249	207	3,072
	在来工法	101	179	189	229	192	328	212	215	202	207	253	165	2,472	124	179	302	216	81	179	185	174	194	215	250	189	2,288
	木造																										8
工法・構造別	SRC造																										
	RC造				26	48	16	123			71			284		15					1			15			31
	鉄骨造	6	27	20		1	7	47	7	14	22	28	10	189	23	9	38		21	10	30	28	12	29	14	214	
	CB造																										
工法・構造別	その他																										
	プレハブ工法	7	4	5	9	5	6	7	8	4	10	7	9	81	1	7	2	4	3	20	6	5	6	20	7	6	87
	木造																										
工法・構造別	RC造																										
	鉄骨造	8	10	48	19	20	21	19	27	14	21	8	26	241	3	15	6	4	9	17	35	3	9	45	18	21	185
工法・構造別	枠組壁工法	64	98	140	183	28	92	107	134	146	123	112	121	1,348	39	57	99	68	32	190	115	222	104	119	95	135	1,275
総計		186	318	402	466	294	470	515	391	380	454	408	331	4,615	190	282	447	292	146	416	372	440	325	428	385	365	4,088
マンション					128		149							277													

※集計区分の定義はすべて国土交通省による