

# 令和7年度 県営住宅随時募集ご案内

申込期間： 令和7年5月7日(水)～令和7年12月26日(金)（午前9時～午後4時30分）  
申込・問い合わせ先： 県営住宅管理代行者 山形県すまい・まちづくり公社 村山地域管理事務所  
☎ 023(647)0781 （土、日、祝日は休館日です）

| 募 集<br>アパート名 | 所在地                   | 募集<br>戸数 | 部屋番号 | 階数 | 建設年度                | 住宅形式 | 1戸当り<br>専用面積 | 区分  | 家 賃                 |                                  |                                  |                                  | 裁量階層                             |                                  | 駐車料金  | 備考          |
|--------------|-----------------------|----------|------|----|---------------------|------|--------------|-----|---------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------|-------------|
|              |                       |          |      |    |                     |      |              |     | 所得が104,000円<br>以下の者 | 所得が104,000円<br>を超え<br>123,000円以下 | 所得が123,000円<br>を超え<br>139,000円以下 | 所得が139,000円<br>を超え<br>158,000円以下 | 所得が158,000円<br>を超え<br>186,000円以下 | 所得が186,000円<br>を超え<br>214,000円以下 |       |             |
| 五十鈴1号        | 山形市大野目二丁目2-52         | 1        | 306  | 3F | S49                 | 3K   | 51.2         | 一般用 | 14,600              | 16,900                           | 19,300                           | 21,700                           | 24,900                           | 28,100                           | 2,000 | 単身可         |
| 五十鈴1号        | 山形市大野目二丁目2-52         | 1        | 504  | 5F | S49<br>(R5住戸<br>改善) | 3K   | 51.2         | 一般用 | 18,500              | 21,300                           | 24,400                           | 27,500                           | 31,500                           | 36,300                           | 2,000 | 単身可         |
| 五十鈴3号        | 山形市大野目二丁目2-46         | 1        | 404  | 4F | S49<br>(R5住戸<br>改善) | 3K   | 51.2         | 一般用 | 18,500              | 21,300                           | 24,400                           | 27,500                           | 31,500                           | 36,300                           | 2,000 | 単身可         |
| 馬見ヶ崎1号       | 山形市円応寺町21-27          | 1        | 502  | 5F | S53                 | 3DK  | 59.3         | 一般用 | 18,000              | 20,700                           | 23,700                           | 26,800                           | 30,600                           | 35,300                           | 2,100 | 単身可         |
| 桧町2号(B)      | 山形市桧町四丁目12-20         | 1        | 507  | 5F | S58                 | 3DK  | 64.2         | 一般用 | 21,700              | 25,000                           | 28,600                           | 32,300                           | 36,900                           | 42,600                           | 2,000 | 単身可         |
| 土屋倉1号        | 上山市美咲町2-3             | 1        | 404  | 4F | S42                 | 3DK  | 51.8         | 一般用 | 12,400              | 14,300                           | 16,400                           | 18,500                           | 21,100                           | 24,400                           | 1,500 | 単身可         |
| 鷺ヶ袋1号        | 上山市旭町二丁目7-1           | 1        | 145  | 4F | S51                 | 3DK  | 54.6         | 一般用 | 13,000              | 15,000                           | 17,200                           | 19,400                           | 22,200                           | 25,600                           | 1,500 | 単身可         |
| 鷺ヶ袋2号        | 上山市旭町二丁目7-2           | 1        | 244  | 4F | S52                 | 3DK  | 55.7         | 一般用 | 13,500              | 15,600                           | 17,900                           | 20,100                           | 23,000                           | 26,600                           | 1,500 | 単身可<br>事故物件 |
| 長清水4号        | 上山市長清水一丁目10-14        | 1        | 432  | 3F | H5                  | 3DK  | 67.7         | 一般用 | 21,300              | 24,600                           | 28,200                           | 31,800                           | 36,300                           | 41,900                           | 1,400 | 単身可         |
| 長崎           | 東村山郡中山町大字長崎8035-205   | 1        | 402  | 4F | S55                 | 3DK  | 62.8         | 一般用 | 17,100              | 19,800                           | 22,600                           | 25,500                           | 29,100                           | 33,600                           | 1,600 | 単身可         |
| 南寒河江2号(A)    | 寒河江市大字高屋字西浦100-5      | 1        | 234  | 3F | S60                 | 3DK  | 62.6         | 一般用 | 16,900              | 19,500                           | 22,300                           | 25,200                           | 28,800                           | 33,200                           | 1,400 | 単身可         |
| 南寒河江2号(B)    | 寒河江市大字高屋字西浦100-5      | 1        | 242  | 4F | S60                 | 3DK  | 64.2         | 一般用 | 17,300              | 20,000                           | 22,900                           | 25,800                           | 29,500                           | 34,100                           | 1,400 | 単身可         |
| 谷地1号         | 西村山郡河北町谷地荒町東一丁目4-1    | 1        | 145  | 4F | S55                 | 3DK  | 59.3         | 一般用 | 14,500              | 16,800                           | 19,200                           | 21,700                           | 24,800                           | 28,600                           | 1,500 | 単身可         |
| 左沢           | 西村山郡大江町大字藤田264-3      | 1        | 303  | 3F | S54                 | 3DK  | 59.3         | 一般用 | 13,300              | 15,400                           | 17,600                           | 19,800                           | 22,700                           | 26,100                           | 1,200 | 単身可         |
| 楯岡           | 村山市楯岡笛田四丁目6-23        | 1        | 145  | 4F | S51                 | 3DK  | 54.6         | 一般用 | 12,900              | 14,900                           | 17,000                           | 19,200                           | 22,000                           | 25,300                           | 1,400 | 単身可         |
| 大石田          | 北村山郡大石田町大字大石田甲623-157 | 1        | 302  | 3F | S56                 | 3DK  | 59.4         | 一般用 | 13,700              | 15,900                           | 18,200                           | 20,500                           | 23,400                           | 27,000                           | 1,200 | 単身可         |
| 計            |                       | 16       |      |    |                     |      |              |     |                     |                                  |                                  |                                  |                                  |                                  |       |             |

- 1 単身可の要件は、60歳以上の方、身体障がい者(1～4級)、精神障がい者(1～3級)、知的障がい者(A・B)、生活保護受給者等です。
- 2 裁量階層とは、障がい者、高齢者、18歳までの子供の方がいる世帯等の場合で、詳しいことは当事務所へおたずねください。
- 3 敷金は家賃の3ヶ月相当の額が必要になります。
- 4 入居する際、原則県内在住の保証人が2名必要になります。(県内に保証人がいない方は相談してください。また、保証業者の利用もできます。)
- 5 駐車場は1台分使用できますが、使用料は入居者の負担になります。(団地によっては全戸数分ないところもあります。)
- 6 入居の時期は、申込みからおおむね2～3ヶ月後となります。