

## 令和7年度 県営住宅 7月募集ご案内

申込期間： 令和7年7月7日(月)～令和7年7月11日(金)（午前9時～午後4時30分）

申込・問い合わせ先： 県営住宅管理代行者 山形県すまい・まちづくり公社 村山地域管理事務所

☎ 023(647)0781 （土、日、祝日は休館日です）

|              |                 |          |                   |                |                     |          |              |                      | 家 賃                 |                                  |                                  |                                  | 裁量階層                             |                                  | 駐車料金  | 備考  |
|--------------|-----------------|----------|-------------------|----------------|---------------------|----------|--------------|----------------------|---------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------|-----|
| 募 集<br>アパート名 | 所在地             | 募集<br>戸数 | 部屋番号              | 階数             | 建設年<br>度            | 住宅形<br>式 | 1戸当り<br>専用面積 | 区分                   | 所得が104,000円以<br>下の者 | 所得が104,000円を<br>超え<br>123,000円以下 | 所得が123,000円<br>を超え<br>139,000円以下 | 所得が139,000円<br>を超え<br>158,000円以下 | 所得が158,000円<br>を超え<br>186,000円以下 | 所得が186,000円<br>を超え<br>214,000円以下 |       |     |
| 五十鈴1号        | 山形市大野目二丁目2-52   | 1        | 406               | 4F             | S49                 | 3K       | 51.2         | 一般用                  | 14,600              | 16,900                           | 19,300                           | 21,700                           | 24,900                           | 28,100                           | 2,000 | 単身可 |
| 五十鈴3号        | 山形市大野目二丁目2-46   | 2        | 204<br>304        | 2F<br>3F       | S50                 | 3K       | 51.2         | 一般用                  | 14,600              | 16,900                           | 19,300                           | 21,700                           | 24,900                           | 28,100                           | 2,000 | 単身可 |
| 南山形4号        | 山形市南松原一丁目9-1    | 3        | 105<br>403<br>406 | 1F<br>4F<br>4F | S45<br>(R4住戸<br>改善) | 1LDK     | 39.9         | 一般用                  | 14,000              | 16,100                           | 18,400                           | 20,800                           | 23,800                           | 27,400                           | 1,600 | 単身可 |
| 馬見ヶ崎1号       | 山形市円応寺町21-27    | 1        | 303               | 3F             | S53                 | 3DK      | 59.3         | 一般用                  | 18,000              | 20,700                           | 23,700                           | 26,800                           | 30,600                           | 35,300                           | 2,100 | 単身可 |
| 桧町1号(B)      | 山形市桧町四丁目12-16   | 1        | 304               | 3F             | S57                 | 3DK      | 58.4         | 一般用                  | 19,400              | 22,400                           | 25,700                           | 28,900                           | 33,100                           | 38,200                           | 2,000 |     |
| 桧町1号(C)      | 山形市桧町四丁目12-16   | 1        | 501               | 5F             | S57                 | 3DK      | 63.9         | 一般用                  | 21,300              | 24,600                           | 28,100                           | 31,700                           | 36,200                           | 41,800                           | 2,000 | 単身可 |
| 桧町2号(A)      | 山形市桧町四丁目12-20   | 1        | 508               | 5F             | S58                 | 3DK      | 61.0         | 一般用                  | 20,600              | 23,800                           | 27,200                           | 30,700                           | 35,100                           | 40,500                           | 2,000 |     |
| 深町2号(B)      | 山形市深町一丁目7-37    | 2        | 103<br>303        | 1F<br>3F       | S62                 | 3DK      | 64.2         | 一般用                  | 22,600              | 26,100                           | 29,900                           | 33,700                           | 38,500                           | 44,400                           | 2,100 |     |
| 深町3号(B)      | 山形市深町一丁目7-27    | 1        | 502               | 5F             | S63                 | 3DK      | 64.2         | 一般用                  | 22,600              | 26,100                           | 29,900                           | 33,700                           | 38,500                           | 44,400                           | 2,100 |     |
| 深町3号(A)      | 山形市深町一丁目7-27    | 1        | 504               | 5F             | S63                 | 3DK      | 62.6         | 一般用                  | 22,100              | 25,500                           | 29,100                           | 32,800                           | 37,500                           | 43,300                           | 2,100 | 単身可 |
| 深町4号(B)      | 山形市深町一丁目7-34    | 1        | 503               | 5F             | H1                  | 3DK      | 64.2         | 一般用                  | 22,900              | 26,500                           | 30,300                           | 34,200                           | 39,000                           | 45,000                           | 2,100 | 単身可 |
| あたご(A)       | 山形市小白川町五丁目27-15 | 1        | 106               | 1F             | H4                  | 3LDK     | 71.9         | 一般用                  | 28,100              | 32,400                           | 37,100                           | 41,800                           | 47,800                           | 55,200                           | 2,000 |     |
| 東山(B)        | 山形市大字十文字6106    | 1        | 206               | 2F             | H12                 | 2DK      | 61.5         | 特定目的用<br>(身障者用)      | 22,300              | 25,700                           | 29,400                           | 33,200                           | 37,900                           | 43,700                           | 1,400 | 単身可 |
| 土屋倉2号        | 上山市美咲町2-3       | 1        | 202               | 2F             | S43                 | 3DK      | 51.8         | 一般用                  | 12,500              | 14,500                           | 16,600                           | 18,700                           | 21,400                           | 24,700                           | 1,500 | 単身可 |
| 土屋倉2号        | 上山市美咲町2-3       | 1        | 304               | 3F             | S43                 | 3DK      | 51.8         | 一般用                  | 12,500              | 14,500                           | 16,600                           | 18,700                           | 21,400                           | 24,700                           | 1,500 |     |
| 土屋倉3号        | 上山市美咲町2-3       | 1        | 402               | 4F             | S44                 | 3DK      | 53.7         | 一般用                  | 13,500              | 15,500                           | 17,800                           | 20,000                           | 22,900                           | 26,400                           | 1,500 | 単身可 |
| 金生           | 上山市金生一丁目13-13   | 1        | 104               | 1F             | S48                 | 3K       | 44.4         | 一般用                  | 10,600              | 12,200                           | 13,900                           | 15,700                           | 15,800                           | 15,800                           | 1,600 |     |
| 鷺ヶ袋1号        | 上山市旭町二丁目7-1     | 1        | 131               | 3F             | S51                 | 3DK      | 54.6         | 一般用                  | 13,000              | 15,000                           | 17,200                           | 19,400                           | 22,200                           | 25,600                           | 1,500 |     |
| 長清水3号        | 上山市長清水一丁目10-13  | 2        | 321<br>331        | 2F<br>3F       | H5                  | 3DK      | 67.7         | 一般用                  | 21,300              | 24,600                           | 28,200                           | 31,800                           | 36,300                           | 41,900                           | 1,400 | 単身可 |
| 長清水4号        | 上山市長清水一丁目10-14  | 1        | 412               | 1F             | H5                  | 3DK      | 67.7         | 特定目的用<br>(高齢・障がい者等用) | 21,300              | 24,600                           | 28,200                           | 31,800                           | 36,300                           | 41,900                           | 1,400 | 単身可 |
| 長清水9号        | 上山市長清水一丁目10-19  | 2        | 922<br>931        | 2F<br>3F       | H7                  | 3DK      | 70.1         | 一般用                  | 22,200              | 25,600                           | 29,300                           | 33,100                           | 37,800                           | 43,600                           | 1,400 | 単身可 |
| 日光3号(B)      | 天童市北久野四丁目14-3   | 1        | 332               | 3F             | H6                  | 3DK      | 62.9         | 一般用                  | 21,600              | 24,900                           | 28,500                           | 32,100                           | 36,700                           | 42,300                           | 1,600 |     |
| 天童駅西3号(A)    | 天童市駅西二丁目2-31    | 1        | 346               | 4F             | S59                 | 3DK      | 61.0         | 一般用                  | 18,200              | 21,000                           | 24,000                           | 27,100                           | 30,900                           | 35,700                           | 1,700 | 単身可 |
| 天童駅南2号(A)    | 天童市田鶴町四丁目18-22  | 1        | 505               | 5F             | H3                  | 3DK      | 66.5         | 一般用                  | 22,900              | 26,400                           | 30,200                           | 34,100                           | 38,900                           | 44,900                           | 1,900 | 単身可 |
| 天童南部1号(B)    | 天童市南町三丁目18-1    | 1        | 122               | 2F             | H8                  | 3LDK     | 79.9         | 一般用                  | 28,500              | 32,900                           | 37,600                           | 42,400                           | 48,500                           | 55,900                           | 1,800 |     |
| 天童南部4号(A)    | 天童市南町三丁目18-4    | 1        | 414               | 1F             | H9                  | 2LDK     | 70.1         | 特定目的用<br>(高齢・障がい者等用) | 25,100              | 29,000                           | 33,100                           | 37,400                           | 42,700                           | 49,300                           | 1,800 | 単身可 |
| 天童南部5号(B)    | 天童市南町三丁目18-5    | 1        | 523               | 2F             | H9                  | 3LDK     | 79.9         | 一般用                  | 28,600              | 33,000                           | 37,800                           | 42,600                           | 48,700                           | 56,200                           | 1,800 |     |

|           |                       |    |                          |                      |     |     |      |     |        |        |        |        |        |        |       |     |
|-----------|-----------------------|----|--------------------------|----------------------|-----|-----|------|-----|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|-----|
| 近江1号(A)   | 東村山郡山辺町近江1－1          | 1  | 123                      | 2F                   | S61 | 3DK | 62.6 | 一般用 | 18,300 | 21,100 | 24,100 | 27,200 | 31,100 | 35,900 | 1,500 | 単身可 |
| 近江1号(A)   | 東村山郡山辺町近江1－1          | 1  | 141                      | 4F                   | S61 | 3DK | 62.6 | 一般用 | 18,300 | 21,100 | 24,100 | 27,200 | 31,100 | 35,900 | 1,500 |     |
| 近江3号(B)   | 東村山郡山辺町近江1－1          | 1  | 331                      | 3F                   | S63 | 3DK | 64.6 | 一般用 | 19,100 | 22,100 | 25,300 | 28,500 | 32,600 | 37,600 | 1,500 |     |
| 長崎        | 東村山郡中山町大字長崎8035－205   | 2  | 202<br>203               | 2F<br>2F             | S55 | 3DK | 62.8 | 一般用 | 17,100 | 19,800 | 22,600 | 25,500 | 29,100 | 33,600 | 1,600 | 単身可 |
| 南寒河江1号(A) | 寒河江市大字高屋字西浦100－5      | 1  | 141                      | 4F                   | S60 | 3DK | 62.6 | 一般用 | 16,700 | 19,200 | 22,000 | 24,800 | 28,400 | 32,700 | 1,400 |     |
| 南寒河江2号(A) | 寒河江市大字高屋字西浦100－5      | 1  | 244                      | 4F                   | S60 | 3DK | 62.6 | 一般用 | 16,900 | 19,500 | 22,300 | 25,200 | 28,800 | 33,200 | 1,400 | 単身可 |
| 塩水1号      | 寒河江市大字寒河江字塩水46－1      | 1  | 132                      | 3F                   | H9  | 3DK | 70.7 | 一般用 | 23,100 | 26,700 | 30,600 | 34,500 | 39,400 | 45,500 | 1,500 |     |
| 谷地1号      | 西村山郡河北町谷地荒町東一丁目4－1    | 3  | 136<br>141<br>146        | 3F<br>4F<br>4F       | S55 | 3DK | 59.3 | 一般用 | 14,500 | 16,800 | 19,200 | 21,700 | 24,800 | 28,600 | 1,500 | 単身可 |
| 左沢        | 西村山郡大江町大字藤田264-3      | 4  | 301<br>306<br>404<br>405 | 3F<br>3F<br>4F<br>4F | S54 | 3DK | 59.3 | 一般用 | 13,300 | 15,400 | 17,600 | 19,800 | 22,700 | 26,100 | 1,200 | 単身可 |
| 左沢        | 西村山郡大江町大字藤田264-3      | 1  | 304                      | 3F                   | S54 | 3DK | 59.3 | 一般用 | 13,300 | 15,400 | 17,600 | 19,800 | 22,700 | 26,100 | 1,200 |     |
| 楯岡        | 村山市楯岡笛田四丁目6－23        | 2  | 116<br>131               | 1F<br>3F             | S51 | 3DK | 54.6 | 一般用 | 12,900 | 14,900 | 17,000 | 19,200 | 22,000 | 25,300 | 1,400 |     |
| 楯岡中町      | 村山市楯岡中町5－1            | 1  | 121                      | 2F                   | H6  | 3DK | 63.7 | 一般用 | 19,300 | 22,300 | 25,500 | 28,800 | 32,900 | 38,000 | 1,400 |     |
| 東根中央1号(A) | 東根市中央四丁目3－2           | 1  | 124                      | 2F                   | S61 | 3DK | 64.2 | 一般用 | 18,700 | 21,600 | 24,700 | 27,900 | 31,900 | 36,800 | 1,800 |     |
| 東根中央3号(A) | 東根市中央四丁目3－2           | 1  | 332                      | 3F                   | H1  | 3DK | 64.2 | 一般用 | 19,300 | 22,200 | 25,400 | 28,700 | 32,800 | 37,900 | 1,800 |     |
| 大石田       | 北村山郡大石田町大字大石田甲623-157 | 2  | 402<br>403               | 4F<br>4F             | S56 | 3DK | 59.4 | 一般用 | 13,700 | 15,900 | 18,200 | 20,500 | 23,400 | 27,000 | 1,200 | 単身可 |
| 計         |                       | 56 |                          |                      |     |     |      |     |        |        |        |        |        |        |       |     |

1 区分の特定目的用とは、高齢者(60歳以上)、身体障がい者(1～4級)、精神障がい者(1～3級)、知的障がい者(A・B)、生活保護受給者等の世帯が対象となります。(東山住宅は身体障がい者のみ)

2 単身可の要件は、高齢者(60歳以上)、身体障がい者(1～4級)、精神障がい者(1～3級)、知的障がい者(A・B)、生活保護受給者等です。

3 裁量階層とは、障がい者、高齢者、18歳までの子供の方がいる世帯等の場合で、詳しいことは村山地域管理事務所へおたずねください。

4 敷金は家賃の3ヶ月相当の額が必要になります。

5 入居する際、原則県内在住の保証人が2名必要になります。(優遇対象世帯及び県内に保証人がいない方は相談してください。また、保証業者の利用もできます。)

6 駐車場は1台分使用できますが、使用料は入居者の負担になります。(団地によっては全戸数分ないところもあります。)

7 抽選会は、7月25日(金)に行います。

8 入居日は10月1日になります。