

### 3 山形暮らしの魅力向上を支える県土の形成

## ◆まちなか賑わい空間形成事業費

#### 1. 事業概要

山形市中心市街地の文翔館や市役所、新市民会館、遊学館、教育資料館等が立地するエリアにおいて、賑わいや多様な交流を創出する空間の形成に向けて、交通状況・滞在需要等を検証する社会実験や、VRによる整備イメージを作成し、山形市や関係機関、地域住民と一体となった検討を進めてまいります。

本事業は、県内の他の自治体におけるまちづくりと一体的な取組みのモデル事業として展開していきます。

#### 2. 令和6年度実施内容

- ・ 整備イメージVR画像作成
- ・ ワークショップ支援業務
- ・ 社会実験  
(県道交通規制、交通量調査)

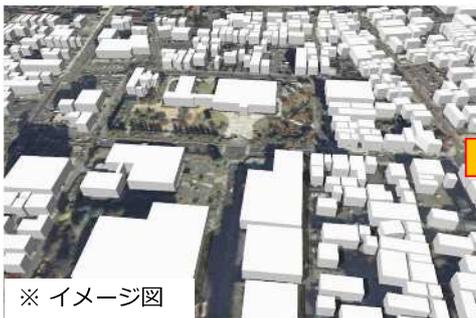


地図データ：Google, ©2024 CNES / Airbus, Maxar Technologies  
航空写真：対象範囲（山形市旅籠町～七日町地内）  
■：県道エリア

## ◆事例紹介：整備イメージVR画像作成・ワークショップ・社会実験の参考例

### 【事例1】整備イメージVR画像作成と活用のイメージ

既存データ等により空間基礎データを作成



※ イメージ図

空間基礎データを使って整備イメージを作成



※ イメージ図

出典：ZENRIN City Asset Series™

ワークショップ等で整備イメージを活用⇒円滑な合意形成が期待される



写真：県市町村職員によるまちづくりワークショップの様子（令和5年村山総合支庁）

### 【事例2】山形市によるまちなか賑わいの取組（社会実験）

①



②



③



写真：すずらん街(①)と七日町通り(②)における車道規制・休憩施設の設置、ほっとなる広場(③)における遊具の設置

### 3 山形暮らしの魅力向上を支える県土の形成

#### ◆都市公園活用推進事業費（都市公園長寿命化対策）

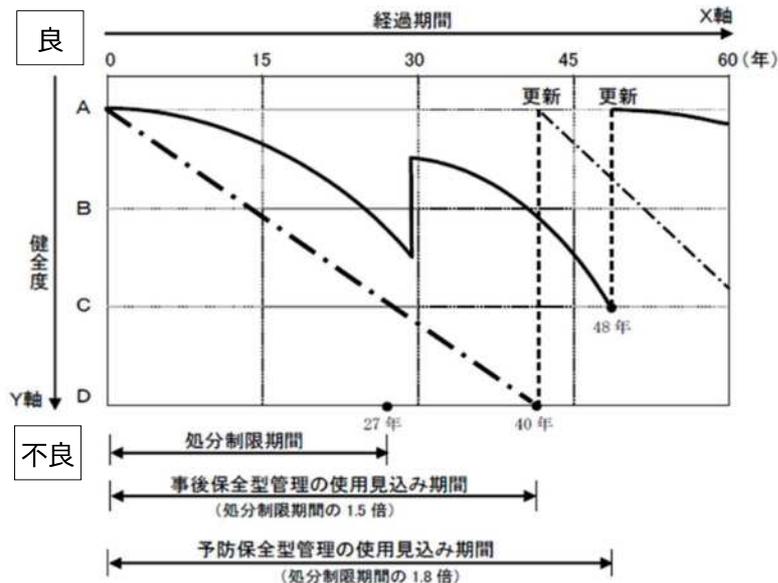
##### 1. 事業概要

山形県が管理する都市公園は、老朽化が進行しており、施設の修繕・更新が必要となっています。

このため、安全・安心に利用していただけるよう、「山形県都市公園長寿命化計画」を策定し、計画的に施設の修繕・更新などの長寿命化対策を実施しています。

##### 2. 令和6年度実施内容

山形県総合運動公園レクリエーションプールのチューブスライダーや園内トイレ、中山公園野球場（躯体防水）など9公園で修繕・更新工事を実施します。



<予防保全型管理施設>  
ライフサイクルコスト削減効果の見込み等も勘案して、劣化や損傷を未然に防止しながら長持ちさせるべき施設

<事後保全型管理施設>  
日常的な維持管理や点検を行い機能しなくなった段階で取り換える施設

#### ◆事例紹介：山形県総合運動公園 総合体育館アリーナ施設改修（天童市山王地内）

##### <施設の紹介>



総合体育館 全景



メインアリーナ利用状況  
(Bリーグ山形ワイヴァンズ公式戦)

##### <事業概要>

- ・事業期間：令和2年度～6年度
- ・事業内容：放送設備、照明設備、サブアリーナ床、メインアリーナ床、屋根等の改修



放送設備(R2完了)



照明設備(R3完了)



メインアリーナ床(R5完了)



屋根改修(工事中 R6完了予定)

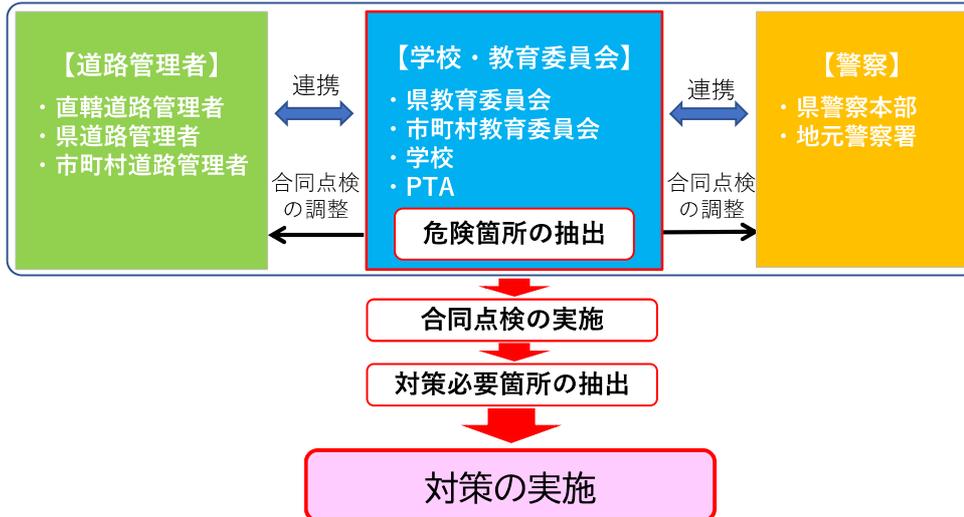
### 3 山形暮らしの魅力向上を支える県土の形成

## ◆交通安全道路事業費 ～通学路の合同点検等を踏まえた安全対策の推進～

### 1. 事業概要

通学時の児童を交通事故から守るため、学校や教育委員会、警察及び道路管理者が連携して通学路の点検を行い、ハード対策が必要とされる箇所については、緊急的な対策としての歩行空間のカラー化や、恒久的な対策としての歩道設置、交差点改良等を実施します。

### 2. 令和6年度実施内容



上山市立南小学校学区における緊急安全点検の実施状況 (R3. 7. 6)

## ◆事例紹介：通学路点検結果に基づく対策実施事例

危険な箇所には緊急的な対策を実施します

交差点の巻き込み部への車両防護柵の設置などにより、交差点付近での児童への車両の衝突を防止します。



車両防護柵など

(主)上山七ヶ宿線  
上山市立南小学校学区

恒久的な対策として歩道整備等も推進します

通学児童数が多く、危険性の高い箇所においては、歩道の新設や改善を着実に進めます。



(一)東根尾花沢線  
東根市立神町小学校学区

### 3 山形暮らしの魅力向上を支える県土の形成

## ◆流域下水道事業【公営企業会計】（うち流域下水道整備）

### 1. 事業概要

本県では、市町村の行政界を越えて一体的な汚水処理を実施した方が効率的な地域において、流域下水道事業として処理場や主要な下水道管の整備・維持管理を行っており、現在、山形、村山、置賜、庄内の4つの地域で事業を実施しています。

### 2. 令和6年度実施内容

- ①ストックマネジメント計画に基づく施設の改築更新  
テレビカメラによる点検調査、処理場の設備更新等の実施
- ②流域下水道施設の整備  
酒田市松山地区の流域下水道編入に伴う管路整備工事の実施
- ③下水道総合地震対策計画に基づく施設の耐震化  
管路施設の耐震化工事及び詳細設計の実施
- ④耐水化計画に基づく施設の耐水化  
処理場施設の耐水化詳細設計の実施
- ⑤管路施設の情報電子化  
下水道管路台帳の電子化の実施



流域下水道事業位置図

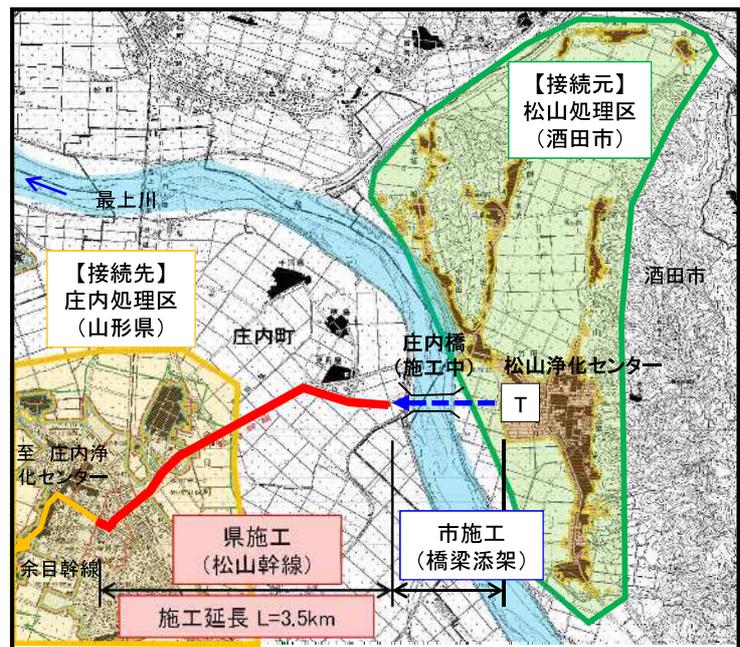
## ◆事例紹介



管渠点検調査  
(テレビカメラ調査)



管路施設の耐震化  
(マンホール浮き上がり防止)



概要図 流域下水道施設の整備  
(酒田市松山地区の流域下水道編入)

### 3 山形暮らしの魅力向上を支える県土の形成

## ◆やまがたの誇れる景観魅力発信事業費

### 1. 事業概要

山形ならではの美しい景観を体感できる「『やまがた景観物語』おすすめビューポイント」を通じて誇れる景観の魅力を広く発信することで、「将来にわたって景観を整備保全する県民意識の醸成」と、景観を切り口とした「地域の個性や多様な交流の促進による地域活性化」を図ります。

### 2. 令和6年度実施内容

#### (1) 誇れる景観を学ぶ場の提供

##### ①景観出前授業、②景観探険まちあるき【継続】

市町村と連携し、小中学生を対象とした景観の出前授業を開催します。  
地域住民が地域の魅力ある景観を再認識するためのまちあるきを開催します。

##### ③広告景観コンテスト【継続】

景観づくりに貢献する屋外広告物の普及を目指し広告景観コンテストを開催します。

#### (2) 誇れる景観の情報発信

##### ④景観魅力発信コンテンツ作成【継続・拡充】

動画等のWebコンテンツ作成に加え、「やまがた景観物語ガイドブック」（日本語版・外国語版）を活用し、来訪者の増加を図ります。

##### ⑤Instagramフォトコン・写真展【継続】

SNSを利用したフォトコンテストを開催し、魅力あふれる投稿写真を展示する写真展を県内施設で巡回開催します。

#### (3) 誇れる景観の環境整備

##### ⑥景観サポーター感謝状・交流イベント開催【新規】

ビューポイントで景観保全に取り組む地域の方々にスポットを当てる交流イベントを開催し、将来にわたって美しい景観が持続されるよう、関係者間のつながりを創出します。

##### ⑦ビューポイント周辺環境整備【継続】

ビューポイント現地標識及び道路案内標識等の周辺環境整備を行って来訪者の増加を図ります。



## ◆事例紹介

### ①景観出前授業



### ③広告景観コンテスト



### ②景観探険まちあるき



### ④「やまがた景観物語ガイドブック」



### ④SNS等による情報発信コンテンツ



### 3 山形暮らしの魅力向上を支える県土の形成

## ◆空き家対策推進事業費

### 1. 事業概要

地域の空き家問題の解決を図り、山形県民が望む良質な住環境づくりを推進するため、次の取組みを行います。

- (1) 良質な中古住宅の購入者への支援
- (2) 市町村と連携した空き家対策の推進



### 2. 令和6年度実施内容

#### (1) 中古住宅取得支援

一定の基準に適合する中古住宅を購入する方に対し、住宅ローンの利子相当額の一部を補助。

対象世帯	要件	住宅ローン 対象額・利率	補助金額	予定戸数
一般世帯	既存住宅売買瑕疵 保険等加入 など	1,500万円・0.4%	最大30万円	25戸
移住・新婚・ 子育て世帯			最大40万円	

#### (2) 市町村と連携した空き家対策の推進

##### ①空き家の発生抑制のための事業

空き家の発生抑制のために住まいの将来について考えるきっかけづくりとして終活セミナーや職員出前講座を開催します。

(終活セミナーR5実績) 新庄市、河北町

(職員出前講座R5実績) 鶴岡市、大石田町、最上町、舟形町、庄内町



【終活セミナーの様子(新庄市)】

##### ②山形県空き家対策エリアマネージャーの認定

地域の空き家問題の解決を図り、県民に望まれる良質な住環境づくりを担う人材を確保・育成するため、地域に根差し、市町村と連携し空き家対策に取り組む者を山形県空き家対策エリアマネージャーとして認定します。

(認定実績) 2事業者を認定(ウコギ社(米沢市)、最上イノベーションエクスキュート(新庄市))

##### ③山形県空き家利活用促進セミナーの開催

市町村や地域住民と連携した空き家対策を推進する民間事業者などの優良事例の紹介や、エリアマネージャーの活動状況の共有を行うセミナーを開催し、新たなエリアマネージャー候補者の掘り起しを図ってまいります。