

山形県の土地区画整理事業

令和 7 年度版



天童市芳賀土地区画整理事業 令和 3 年 9 月

山形県県土整備部都市計画課

令和 7 年 1 0 月

山形県の土地区画整理事業 令和7年度版

目 次

1	山形県の土地区画整理事業の概要	1
2	土地区画整理事業に係る支援制度	2
3	山形県の土地区画整理事業一覧	
(1)	都市別土地区画整理事業概要	4
(2)	土地区画整理事業施行地区一覧表	6
(3)	補助事業等一覧表	13
(4)	土地区画整理事業調査地区一覧表	17
(5)	無利子貸付金事業一覧表	18
(6)	土地区画整理事業地区における地区計画策定状況一覧表	19
(7)	都市再生区画整理事業	20
4	土地区画整理事業のしくみ他	21

1 山形県の土地区画整理事業の概要

(1) 沿革

土地区画整理事業は、都市のスプロールを未然に防止して健全な市街地形成を図るため、土地の区画形質の変更と、道路・公園等の公共施設の新設、変更を同時に行う事業です。

山形県では、戦後の混乱期が一段落した昭和 24 年から、将来の都市への人口集中に対応するため、公共団体施行による既成市街地と新市街地の区画整理事業に取り組み、昭和 36 年からは旧建設省所管の国庫補助を受け、事業を推進してきました。

一方、組合施行は公共団体施行以上に歴史が古く、昭和 3 年に山形市で初めて施行されました。その後、多くの市町に急激な都市化の波が押し寄せ、都市近郊農家の農業経営に対する意識の変化もともない、新市街地での区画整理事業が推進されてきました。これまで 12 市 9 町の 207 組合により面積約 3,708ha の新市街地が形成されました。

また、昭和 51 年 10 月 29 日に発生した酒田火災の復興は県施行の区画整理事業として実施され、昭和 56 年度に完成しています。

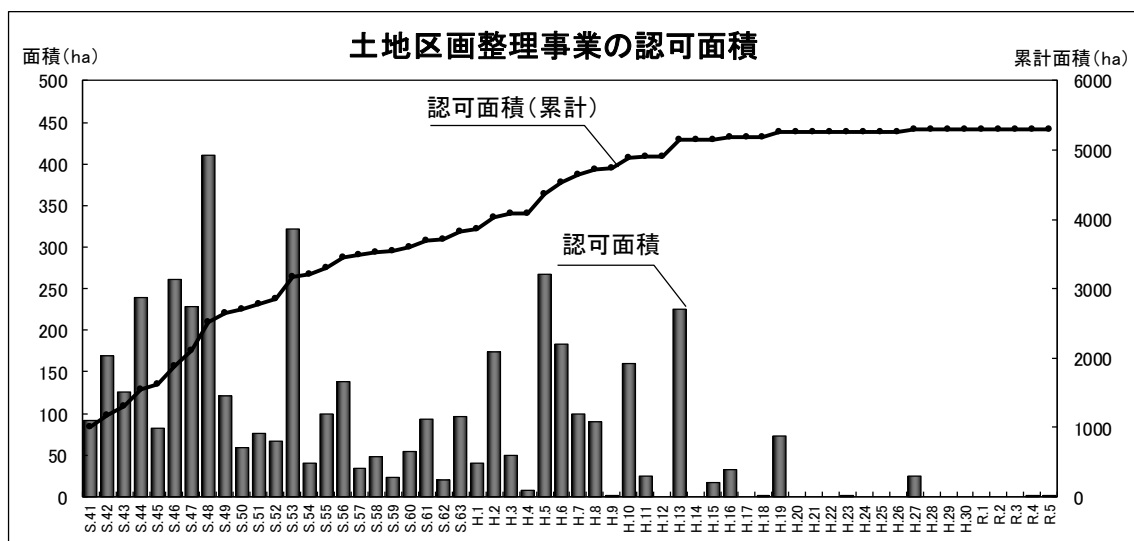
これまで県内で認可された区画整理事業は 279 地区、面積約 5,294ha となっていますが、そのうち、公共団体施行、組合施行、個人共同施行、都市再生機構施行を合わせて 277 地区、面積約 5,268ha が整備済です。

令和 7 年 4 月 1 日現在、山形市（1 地区、面積約 1.5ha）及び鶴岡市（1 地区、面積約 25ha）において施行中です。

(2) 都市別施行状況

本県で、都市計画区域が指定されている市町数は、13 市 17 町の 30 市町（30 都市計画区域）です。このうち、土地区画整理事業の経験がある市町数は 23 市町で、未経験市町数が 7 町となっています。

なお、用途地域面積に占める区画整理施行面積の割合は県全体では約 25%で、特に天童市では約 65%、山形市では約 49%となっています。



2 土地区画整理事業に係る支援制度

(1) 国庫補助事業・交付金事業

本県における国庫補助事業・交付金事業は、昭和36年の山形市施行六十里越地区から始まり、昭和46年には組合施行が始まりました。これまでに公共団体施行32地区、組合等施行62地区の計94地区で行われています(令和7年3月現在)。

○ 土地区画整理事業国庫補助金(通常費)

土地区画整理事業内の都市計画道路の整備について、用地買収方式により整備することとして積算した事業費を限度額として補助するもので、平成22年から社会資本整備総合交付金に移行しました。

○ 社会資本整備総合交付金

良好な市街地の整備や交通の安全確保とその円滑化、都市環境の改善などを図るといった政策目標を実現するため、地方公共団体が作成した社会資本総合整備計画に基づき、目標実現のための基幹的な社会資本整備や関連事業、ソフト事業を総合的に実施できるよう、平成22年に創設されました。土地区画整理事業では、主に社会資本整備総合交付金による道路事業、市街地整備事業、住環境整備事業等により助成されています。

・道路事業

土地区画整理事業内の都市計画道路の整備に対して、用地買収方式により整備することとして積算した事業費を限度額として交付するものです。地方公共団体等(県、市町村、都市再生機構)施行の場合は直接補助となり、組合等が施行する場合は、県又は市町村が補助事業者となり、土地区画整理組合等を間接補助事業者とする間接補助により土地区画整理事業を支援する制度です。

山形県では、従来、この交付金の裏負担に対し、県道、市町村道に関わらず、県と市町村とで一定割合で折半する形で支援をしてきましたが、平成29年度新規地区より、県管理道路のみに対して費用を負担することとしております。

・市街地整備事業(都市再生区画整理事業)

都市再生区画整理事業は、空洞化が進行する中心市街地や、防災上危険な密集市街地など都市基盤が貧弱で整備の必要な既成市街地等において、都市基盤の整備と併せて街区の再編を行う土地区画整理事業等の実施により、土地の有効利用を促進し、安全・安心で快適に暮らすことができる市街地への再生・再構築を行うことを目的とするもので、主に既成市街地を対象とした支援制度です。



(2) 無利子貸付金

○ 事業資金貸付金(国、地方公共団体)

住宅宅地供給の推進に資する土地区画整理組合等に対し、保留地処分が出来るようになるまでの間、つなぎ資金として無利子で貸し付けることにより金利負担を軽減して事業の推進を図ります。

(3) 関連制度

○ 都市構造再編集中支援事業・都市再生整備計画事業(旧まちづくり交付金)

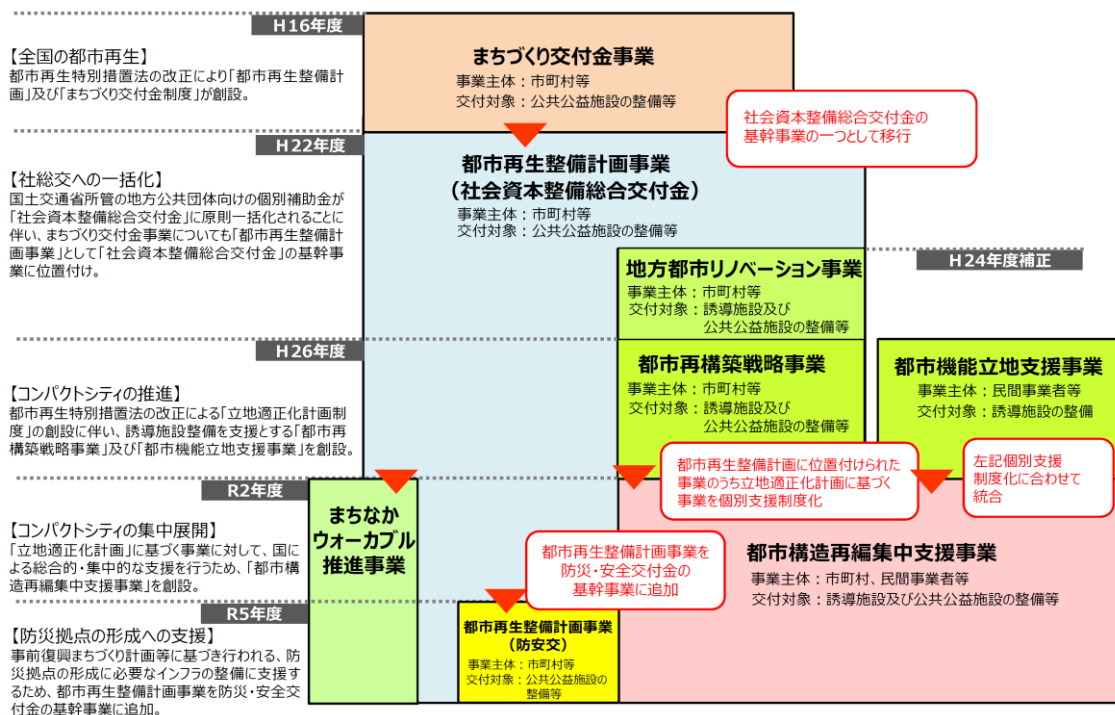
平成 16 年度に創設された「まちづくり交付金事業」が、平成 22 年度に「都市再生整備計画事業」に移行し、令和2年度には「都市構造再編集中支援事業(個別支援制度)」が創設されました。この事業は、「立地適正化計画」に基づき、市町村や民間事業者等が行う都市機能や居住環境の向上に資する公共公益施設の誘導・整備、防災力強化の取組等に対し集中的な支援を行い、各都市が持続可能で強靱な都市構造へ再編を図ることを目的としています。本県では、令和7年4月1日現在、8市4町 16 地区にて事業を実施しています。



酒田駅前交流拠点施設ミライを
構成する酒田市立中央図書館(酒田市)



街路事業に合わせた街路灯整備
(長井市)



都市再生整備計画に対する財政支援制度の変遷(国土交通省資料)

3 山形県の土地区画整理事業一覧

(1) 都市別土地区画整理事業概要

(1) - 1 都市別土地区画整理事業施行状況

令和7年4月1日現在

都市名	個人・共同施行			組合施行			公共団体施行			都市再生機構施行			合 計			用途地域に 対する割合
	施行済	施行中	計	施行済	施行中	計	施行済	施行中	計	施行済	施行中	計	施行済	施行中	計	
山形市	[2] 12.7ha	[1] 1.5ha	[3] 14.2ha	[66] 1,592.5ha		[66] 1,592.5ha	[15] 272.3ha		[15] 272.3ha	[1] 137.6ha		[1] 137.6ha	[84] 2,015.1ha	[1] 1.5ha	[85] 2,016.6ha	49.3%
上山市				[4] 47.7ha		[4] 47.7ha	[1] 32.7ha		[1] 32.7ha	[1] 33.5ha		[1] 33.5ha	[6] 113.9ha		[6] 113.9ha	15.8%
天童市				[13] 447.1ha		[13] 447.1ha	[7] 247.2ha		[7] 247.2ha				[20] 694.3ha		[20] 694.3ha	65.3%
山辺町				[3] 28.9ha		[3] 28.9ha							[3] 28.9ha		[3] 28.9ha	13.3%
中山町				[2] 23.6ha		[2] 23.6ha							[2] 23.6ha		[2] 23.6ha	12.0%
寒河江市	[1] 1.2ha		[1] 1.2ha	[8] 130.1ha		[8] 130.1ha	[4] 77.8ha		[4] 77.8ha				[13] 209.1ha		[13] 209.1ha	23.2%
河北町				[6] 111.2ha		[6] 111.2ha							[6] 111.2ha		[6] 111.2ha	32.4%
西川町																
朝日町																
大江町				[1] 9.5ha		[1] 9.5ha							[1] 9.5ha		[1] 9.5ha	3.4%
村山市				[2] 21.1ha		[2] 21.1ha	[1] 16.1ha		[1] 16.1ha				[3] 37.2ha		[3] 37.2ha	8.7%
東根市				[2] 37.5ha		[2] 37.5ha	[5] 167.4ha		[5] 167.4ha				[7] 204.9ha		[7] 204.9ha	20.0%
尾花沢市							[2] 39.1ha		[2] 39.1ha				[2] 39.1ha		[2] 39.1ha	12.9%
大石田町							[3] 38.9ha		[3] 38.9ha				[3] 38.9ha		[3] 38.9ha	18.3%
新庄市				[6] 51.6ha		[6] 51.6ha	[1] 51.1ha		[1] 51.1ha				[7] 102.7ha		[7] 102.7ha	14.7%
金山町																
最上町																
真室川町																
米沢市	[5] 31.7ha		[5] 31.7ha	[5] 74.2ha		[5] 74.2ha	[2] 86.3ha		[2] 86.3ha				[12] 192.2ha		[12] 192.2ha	8.2%
南陽市				[1] 5.0ha		[1] 5.0ha	[1] 30.7ha		[1] 30.7ha				[2] 35.7ha		[2] 35.7ha	4.3%
高畠町				[1] 10.4ha		[1] 10.4ha							[1] 10.4ha		[1] 10.4ha	2.5%
川西町																
長井市				[2] 4.0ha		[2] 4.0ha	[2] 100.2ha		[2] 100.2ha				[4] 104.2ha		[4] 104.2ha	18.5%
小国町				[2] 15.4ha		[2] 15.4ha	[2] 20.6ha		[2] 20.6ha				[4] 36.0ha		[4] 36.0ha	15.6%
白鷹町				[2] 25.3ha		[2] 25.3ha							[2] 25.3ha		[2] 25.3ha	10.4%
鶴岡市	[1] 1.3ha		[1] 1.3ha	[20] 189.2ha	[1] 25.0ha	[21] 214.2ha	[6] 88.7ha		[6] 88.7ha				[27] 279.2ha	[1] 25.0ha	[28] 304.2ha	13.1%
旧鶴岡市				[20] 189.2ha	[1] 25.0ha	[21] 214.2ha	[5] 75.1ha		[5] 75.1ha				[25] 264.3ha	[1] 25.0ha	[26] 289.3ha	
旧藤島町	[1] 1.3ha		[1] 1.3ha										[1] 1.3ha		[1] 1.3ha	
旧櫛引町																
旧温海町							[1] 13.6ha		[1] 13.6ha				[1] 13.6ha		[1] 13.6ha	
酒田市	[5] 8.3ha		[5] 8.3ha	[57] 848.9ha		[57] 848.9ha	[3] 64.1ha		[3] 64.1ha				[65] 921.3ha		[65] 921.3ha	32.3%
旧酒田市	[5] 8.3ha		[5] 8.3ha	[56] 845.7ha		[56] 845.7ha	[3] 64.1ha		[3] 64.1ha				[64] 918.1ha		[64] 918.1ha	
旧八幡町				[1] 3.2ha		[1] 3.2ha							[1] 3.2ha		[1] 3.2ha	
庄内町				[3] 10.8ha		[3] 10.8ha							[3] 10.8ha		[3] 10.8ha	4.1%
旧余目町				[3] 10.8ha		[3] 10.8ha							[3] 10.8ha		[3] 10.8ha	
三川町				[1] 24.1ha		[1] 24.1ha							[1] 24.1ha		[1] 24.1ha	
遊佐町																
合計	[14] 55.2ha	[1] 1.5ha	[15] 56.7ha	[207] 3,708.1ha	[1] 25.0ha	[208] 3,733.1ha	[55] 1,333.2ha		[55] 1,333.2ha	[1] 171.1ha		[1] 171.1ha	[277] 5,267.6ha	[2] 26.5ha	[279] 5,294.1ha	24.6%

上段〔 〕書き：地区数
下段：施行面積

年度	施行者別事業認可数及び面積								
	公共団体		組合		共同・個人		公団		計
	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	件数 面積(ha)
S.38まで	22	398.8	23	246.4	3	14.7			48 659.9
S.39	3	102.1	6	68.8					9 170.9
S.40	1	52.9	6	28.0	1	4.0			8 84.9
S.41			9	91.3					9 91.3
S.42	1	36.3	7	132.5					8 168.8
S.43	1	65.3	7	60.8	1	0.3			9 126.4
S.44			10	239.6					10 239.6
S.45			8	81.6					8 81.6
S.46	1	22.0	15	238.5					16 260.5
S.47			9	228.1	1	0.4			10 228.5
S.48	2	66.3	17	344.3					19 410.6
S.49	1	16.6	5	104.9					6 121.5
S.50	1	32.4	4	27.2					5 59.6
S.51	2	56.3	1	19.7					3 76.0
S.52	1	53.9	1	4.4	1	8.1			3 66.4
S.53			9	322.5					9 322.5
S.54			3	40.1					3 40.1
S.55			6	83.7	1	15.9			7 99.6
S.56	2	120.0	2	18.7					4 138.7
S.57	2	34.2							2 34.2
S.58	1	15.9	5	31.4					6 47.3
S.59			2	17.3	2	6.3			4 23.6
S.60	2	35.7	2	17.7	1	1.2			5 54.6
S.61			4	93.6					4 93.6
S.62	1	15.1	2	5.5					3 20.6
S.63			4	96.0					4 96.0
H.1			3	38.9	1	1.5			4 40.4
H.2			5	173.3					5 173.3
H.3	1	16.4	3	33.9					4 50.3
H.4			2	7.5					2 7.5
H.5	3	89.2	6	178.8					9 268.0
H.6	1	6.3	5	176.4					6 182.7
H.7	2	39.8	3	59.8					5 99.6
H.8	1	32.7	3	57.0					4 89.7
H.9	※ ¹	1.5							1.5
H.10	2	22.7	2	137.6					4 160.3
			※ ²	0.6					0.6
H.11			1	24.2					1 24.2
H.12									
H.13	1	0.8	3	53.8			1	171.1	5 225.7
H.14									
H.15			1	16.7					1 16.7
H.16			1	31.7	1	1.2			2 32.9
H.17									
H.18			1	2.0					1 2.0
			※ ³	0.1					0.1
H.19			1	73.2					1 73.2
H.20～H.22									
H.23					1	1.6			1 1.6
H.24～H.26									
H.27			1	25.0					1 25.0
H.28～R.3									
R.4					1	0.4			1 0.4
R.5					※ ⁴	0.6			0.6
R.6					※ ⁴	0.5			0.5
R.6まで計	55	1,333.2	208	3,733.1	15	56.7	1	171.1	279 5,294.1

※¹: 寒河江駅前地区(寒河江市)変更認可 ※²: 北目地区(天童市)変更認可 ※³: 四ツ興野地区(庄内町)変更認可※⁴: 七日町東地区(山形市)変更認可

(2) 土地区画整理事業施行地区一覧表

令和7年3月31日現在

○公共団体施行土地区画整理事業

山形県

番号	地区名	法 分類	施行面積	施行期間	事業認可 告示日	換地処分 告示日	公共用地率(%)		減歩率(%)		総事業費 (百万円)	財源内訳(百万円)				摘要
							前	後	公共	合算		国補費	公管金	保留地	その他	
1	火災復興	区法	32.0ha	S51～56	S51.12.28	S55.7.30	21.54%	36.46%	12.32%	12.32%	5,562.3	5,562.3				酒田市
	1地区		32.0ha								5,562.3	5,562.3	-	-	-	

山形市

1	東山形	旧都法	15.8ha	S24～30	S24.11.24	S30.7.1	9.49%	25.98%	19.1%	26.6%	21.8			9.5	12.3	
2	庚申堂	旧都法	4.0ha	S26～31	S27.3.27	S31.3.30	2.6%	22.5%	15.0%	22.0%	7.7			2.8	4.9	
3	木の実小路	旧都法	2.6ha	S28～31	S28.10.9	S32.2.26	5.91%	22.31%	13.0%	18.9%	10.3			1.0	9.3	
4	千歳	区法	12.5ha	S30～37	S30.12.16	S38.2.5	9.1%	25.5%	17.2%	23.39%	18.8			6.5	12.3	
5	銅町	区法	18.1ha	S32～48	S32.12.17	S49.1.23	9.0%	25.1%	17.63%	23.88%	80.0			19.0	61.0	
6	西銅町	区法	15.1ha	S33～42	S33.7.15	S42.5.4	7.69%	17.5%	9.11%	14.7%	38.6			16.1	22.5	
7	阿古耶第一	区法	26.1ha	S33～41	S33.7.4	S41.7.22	4.42%	12.64%	8.8%	10.8%	33.4			18.3	15.1	
8	小白川	区法	28.6ha	S35～49	S35.6.3	S49.12.23	9.5%	18.8%	9.57%	15.69%	238.3			137.4	100.9	
9	六十里越	区法	60.7ha	S36～47	S36.12.28	S48.3.16	11.3%	21.6%	11.51%	17.5%	428.2	201.6		210.2	16.4	
10	山形駅前	区法	17.6ha	S38～52	S39.7.15	S52.4.22	12.61%	34.5%	25.08%	25.08%	2,230.4	2,176.0			54.4	
11	観音堂	区法	23.7ha	S47～62	S48.10.1	S63.3.4	6.27%	25.63%	20.66%	20.66%	5,079.5	4,975.0			104.5	
12	八幡石北	区法	6.7ha	S57～H2	S58.3.25	H3.3.1	10.19%	25.49%	16.76%	16.76%	2,303.0	1,404.0	50.0		849.0	
13	山形駅西	区法	29.9ha	H5～24	H6.1.25	H19.3.16	14.27%	41.0%	31.18%	33.67%	30,320.0	27,820.0		1,119.7	1,380.3	
14	十日町	区法	10.1ha	H7～25	H7.12.8	H20.3.21	12.79%	29.97%	19.7%	19.7%	14,863.0	11,905.6			2,957.4	減価補償地区 (実質減歩率12.34%)
15	七日町	区法	0.8ha	H13～19	H14.1.15	H19.3.16	23.47%	43.07%	25.62%	25.62%	1,803.0	1,524.6			278.4	
	15地区		272.3ha								57,476.0	50,006.8	50.0	1,540.5	5,878.7	

上山市

1	金生	区法	32.7ha	H8～14	H8.5.31	H14.12.24	13.25%	26.13%	14.85%	27.39%	3,840.0	1,310.0	121.5	1,509.4	899.1	
	1地区		32.7ha								3,840.0	1,310.0	121.5	1,509.4	899.1	

天童市

1	中央	区法	18.1ha	S32～42	S32.7.30	S43.3.25	5.22%	24.11%	17.1%	19.9%	49.3		28.6	12.9	7.8	
2	天童	区法	71.1ha	S38～50	S39.7.15	S51.6.30	7.5%	22.46%	16.18%	18.19%	769.2	664.0	5.2	100.0		
3	温泉北	区法	65.3ha	S43～57	S44.2.17	S57.7.31	9.18%	24.24%	16.56%	21.21%	1,308.8	743.5	13.2	551.9	0.2	
4	交り江第二	区法	32.4ha	S49～60	S50.4.30	S61.1.31	12.32%	26.02%	15.63%	22.31%	1,519.3	928.8	13.4	576.6	0.5	
5	天童駅前	区法	24.3ha	S51～H4	S52.3.30	H5.3.16	12.48%	28.3%	18.07%	18.07%	8,930.0	7,933.0			997.0	減価補償地区 (実質減歩率10.51%)
6	老野森	区法	6.3ha	H6～20	H6.8.30	H21.2.10	18.1%	30.6%	16.5%	16.5%	4,911.0	4,310.2	91.0		509.8	減価補償地区 (実質減歩率9.79%)
7	鎌ノ町	区法	29.7ha	H7～26	H7.10.31	H26.7.25	8.76%	23.65%	16.33%	31.46%	7,387.3	3,819.1	146.8	2,954.7	466.7	
	7地区		247.2ha								24,874.9	18,398.6	298.2	4,196.1	1,982.0	

寒河江市

1	中央	区法	2.8ha	S31～40	S32.3.15	S40.9.10	7.5%	25.75%	16.0%	16.0%	32.3		20.4		11.9	
2	八幡原	区法	52.9ha	S39～56	S40.8.25	S56.6.17	5.1%	25.54%	21.53%	24.01%	829.0	732.0		97.0		
3	仲谷地	区法	15.1ha	S62～H4	S62.12.17	H5.2.26	26.57%	33.85%	26.57%	33.85%	934.0	473.7	131.0	329.3		
4	寒河江駅前	区法	7.0ha	H5～17	H5.6.3	H18.3.17	20.12%	45.18%	31.38%	31.38%	12,144.0	10,190.4	391.0		1,562.6	
	4地区		77.8ha								13,939.3	11,396.1	542.4	426.3	1,574.5	

村山市

1	駅西	区法	16.1ha	H10～15	H10.12.1	H15.10.20	24.96%	35.75%	14.38%	35.48%	1,605.0	510.0	27.8	983.3	83.9	
	1地区		16.1ha								1,605.0	510.0	27.8	983.3	83.9	

番号	地区名	法 分類	施行面積	施行期間	事業認可 告示日	換地処分 告示日	公共用地率(%)		減歩率(%)		総事業費 (百万円)	財源内訳(百万円)				摘要
							前	後	公共	合算		国補費	公管金	保留地	その他	
東根市																
1	下川原	区法	22.0ha	S46～59	S47.2.29	S56.3.23	12.3%	21.27%	10.23%	12.95%	869.5	766.5		103.0		
2	本郷	区法	16.6ha	S49～H2	S49.11.26	S62.3.6	13.54%	23.98%	11.84%	14.96%	1,687.7	1,551.0		136.7		
3	中央	区法	70.0ha	S56～H5	S56.11.5	H3.3.22	5.14%	25.43%	21.23%	23.99%	4,490.0	3,715.0		537.4	237.6	
4	野川向若木	区法	5.0ha	S60～H3	S60.4.18	H1.2.7	5.72%	25.51%	20.98%	23.07%	318.9		286.0	32.9		
5	一本木	区法	53.8ha	H5～24	H5.11.11	H20.12.19	6.82%	25.08%	19.6%	26.91%	11,200.0	7,013.3	151.0	1,580.1	2,455.6	
	5地区		167.4ha								18,566.1	13,045.8	437.0	2,390.1	2,693.2	
尾花沢市																
1	大道寺	区法	11.6ha	S36～39	S36.6.23	S40.1.8	1.48%	19.25%	9.94%	16.72%	16.6		1.0	14.3	1.3	
2	中新田	区法	27.5ha	S57～H9	S58.1.6	H9.12.5	14.63%	29.31%	17.20%	26.23%	2,903.0	2,281.0		562.0	60.0	
	2地区		39.1ha								2,919.6	2,281.0	1.0	576.3	61.3	
大石田町																
1	樋ノ口	区法	15.9ha	S58～H2	S58.12.16	H2.3.31	11.32%	28.93%	19.78%	31.33%	986.9	600.0		305.0	81.9	
2	日照畑	区法	16.4ha	H3～11	H3.6.5	H12.3.10	11.29%	28.0%	18.84%	29.91%	1,905.0	1,344.0		320.2	240.8	
3	大石田駅前	区法	6.6ha	H10～22	H11.1.19	H23.3.18	20.17%	33.9%	16.66%	19.89%	3,802.0	3,107.1		41.1	653.8	
	3地区		38.9ha								6,693.9	5,051.1	－	666.3	976.5	
新庄市																
1	金沢	旧都法	51.1ha	S25～34	S25.7.25	S35.3.29	10.42%	24.14%			43.8			2.7	41.1	
	1地区		51.1ha								43.8	－	－	2.7	41.1	
米沢市																
1	金池	区法	36.3ha	S42～58	S42.10.26	S58.9.13	13.01%	32.01%	21.85%	25.92%	1,639.1	1,201.1		438.0		
2	金池第二	区法	50.0ha	S56～H4	S56.12.26	H5.1.26	7.48%	26.26%	20.31%	27.57%	4,514.8	2,616.0	116.0	1,761.4	21.4	
	2地区		86.3ha								6,153.9	3,817.1	116.0	2,199.4	21.4	
南陽市																
1	中央第一	区法	30.7ha	S60～H14	S60.10.18	H14.2.1	21.08%	32.8%	14.85%	25.55%	4,632.0	2,460.0	15.0	812.8	1,344.2	
	1地区		30.7ha								4,632.0	2,460.0	15.0	812.8	1,344.2	
長井市																
1	駅西	区法	46.3ha	S31～38	S31.12.7	S38.7.5	6.46%	34.13%	24.84%	33.73%	33.1			18.3	14.8	
2	寺東	区法	53.9ha	S52～H3	S52.12.26	H3.10.15	11.75%	22.56%	8.87%	16.74%	4,553.0	2,612.0		734.1	1,206.9	
	2地区		100.2ha								4,586.1	2,612.0	－	752.4	1,221.7	
小国町																
1	岩井沢	旧都法	7.2ha	S25～29	S25.4.20	S30.3.31	7.9%	23.2%			3.9			3.9		
2	小国小坂町	区法	13.4ha	S39～48	S39.6.29	S48.5.14	9.9%	23.6%	15.17%	26.1%	59.5			39.1	20.4	
	2地区		20.6ha								63.4	－	－	43.0	20.4	
鶴岡市																
1	温海(旧温海町)	旧都法	13.6ha	S26～29	S26.8.9	S29.11.18	22.8%	32.0%			20.4			8.4	12.0	
2	駅前	旧都法	2.8ha	S26～29	S26.8.13	S29.3.5					0.0					
3	蓮乗寺前	区法	12.4ha	S31～36	S32.1.22	S36.2.28	11.52%	24.23%	13.4%	19.79%	27.0			8.4	18.6	
4	荒町東第一	区法	8.3ha	S34～41	S34.12.23	S41.3.2	8.9%	23.06%	15.59%	16.46%	49.9		31.1	2.8	16.0	
5	切添	区法	9.0ha	S38～42	S38.8.9	S43.2.21	3.88%	22.88%	19.76%	39.85%	94.9			91.0	3.9	
6	東部	区法	42.6ha	S48～57	S48.12.25	S57.9.13	11.87%	33.01%	23.98%	25.7%	2,010.3	1,557.0	215.8	149.8	87.7	
	6地区		88.7ha								2,202.5	1,557.0	246.9	260.4	138.2	
酒田市																
1	竹藪	旧都法	23.5ha	S27～32	S27.5.14	S33.3.31	2.27%	19.92%	15.84%	21.32%	30.5			18.7	11.8	
2	大道添	区法	8.6ha	S35～38	S35.11.15	S39.2.24	3.09%	23.58%	19.64%	25.63%	23.0			15.4	7.6	
	2地区		32.1ha								53.5	－	－	34.1	19.4	
合計																
	55地区		1,333.2ha								153,212.3	118,007.8	1,855.8	16,393.1	16,955.6	

山形市																
番号	地区名	法 分類	施行面積 (ha)	施行期間	事業認可 告示日	換地処分 告示日	公共用地率(%)		減歩率(%)		総事業費 (百万円)	財源内訳(百万円)				摘要
							前	後	公共	合算		国補費	公管金	保留地	その他	
1	東原	耕地法	21.8ha	S3～9	S3.12.1					20.0%						
2	長谷川	旧都法	18.7ha	S6～9	S6.8.20					10.0%						
3	寒河江	旧都法	2.1ha	S7～8	S7.5.10											
4	北山形	旧都法	17.6ha	S7～11	S7.5.10	S12.12.16	16.72%	20.65%		21.9%						
5	城北	旧都法	22.5ha	S9～18	S9.10.31	S18.9.9	5.14%	16.91%		12.0%						
6	北東原	旧都法	0.7ha	S15	S15.10.31			12.3%								
7	天狗橋	区法	23.0ha	S36～40	S36.11.4	S41.2.2	2.85%	16.7%	13.7%	20.67%	48.2			47.9	0.3	
8	柳橋	区法	9.4ha	S36～40	S37.3.13	S40.12.17	4.57%	19.91%	16.33%	26.73%	25.4			25.3	0.1	
9	長町第一	区法	7.0ha	S37～40	S38.3.1	S40.3.31	5.53%	17.89%	13.21%	24.47%	17.1			16.9	0.2	
10	庚申裏	区法	3.4ha	S38～42	S38.5.1	S42.4.28	4.97%	20.94%	16.77%	22.43%	9.3			9.1	0.2	
11	安堵橋	区法	6.0ha	S38～42	S38.12.24	S42.4.7	7.83%	23.2%	16.7%	26.8%	22.7			22.4	0.3	
12	阿古耶	区法	29.4ha	S38～46	S39.3.17	S45.6.1	3.29%	28.58%	26.15%	26.28%	141.6		135.1	4.1	2.4	
13	鉄砲町	区法	30.5ha	S39～45	S39.11.18	S44.12.17	5.8%	24.2%	19.54%	26.79%	145.5		38.4	106.3	0.8	
14	西部	区法	17.8ha	S39～43	S39.11.18	S43.4.22	3.65%	20.44%	17.41%	28.94%	93.4			85.1	8.3	
15	小白川南	区法	9.1ha	S39～42	S40.4.5	S42.7.14	4.94%	18.37%	14.1%	24.17%	67.7			67.1	0.6	
16	横川原	区法	1.6ha	S40～43	S41.2.16	S43.7.5	1.45%	16.96%	15.89%	21.98%	5.6			5.6		
17	小荷駄町	区法	0.6ha	S41～43	S41.9.21	S43.4.3	2.91%	23.41%	20.9%	31.6%	4.9			4.9		
18	寿町	区法	4.1ha	S41～44	S42.2.22	S44.4.14	1.02%	22.26%	21.44%	31.78%	30.9			30.2	0.7	
19	南江俣	区法	9.1ha	S41～44	S42.3.3	S44.4.25	16.29%	25.15%	10.58%	25.38%	75.9		18.5	53.1	4.3	
20	行西	区法	14.3ha	S41～44	S42.3.27	S44.4.14	7.08%	21.46%	15.46%	29.1%	96.5			94.8	1.7	
21	城西	区法	35.2ha	S42～47	S42.4.7	S47.8.7	2.07%	22.71%	21.06%	28.14%	265.0		58.7	201.4	4.9	
22	蟹沢	区法	2.7ha	S42～43	S42.9.25	S44.1.13	7.53%	18.4%	11.76%	22.67%	15.4			15.4		
23	鉄砲町第二	区法	8.4ha	S42～45	S43.3.6	S45.3.23	5.62%	20.89%	15.94%	25.56%	37.4			37.3	0.1	
24	荒橋	区法	47.4ha	S42～50	S43.3.27	S49.12.25	6.86%	24.67%	19.14%	25.55%	479.9		159.3	299.5	21.1	
25	小白川東	区法	13.4ha	S43～46	S43.5.17	S46.4.12	6.04%	20.86%	15.78%	26.22%	125.2			122.0	3.2	
26	山大南	区法	0.7ha	S43～44	S43.8.30	S44.5.9	4.65%	26.82%	23.32%	29.71%	7.6			7.6		
27	上河原	区法	14.8ha	S43～47	S43.9.13	S46.7.30	3.8%	23.27%	19.47%	28.2%	94.5			94.1	0.4	
28	花橋	区法	15.2ha	S43～47	S43.9.13	S46.11.29	4.27%	21.97%	18.49%	25.32%	125.4		32.8	89.9	2.7	
29	清水町	区法	13.3ha	S43～46	S43.11.8	S46.6.14	6.07%	22.7%	17.69%	28.88%	108.6			106.7	1.9	
30	南原	区法	17.3ha	S44～50	S44.7.30	S49.5.13	6.05%	24.82%	19.98%	26.53%	208.7		60.5	144.3	3.9	
31	飯塚第一	区法	5.7ha	S44～49	S44.8.6	S48.3.19	1.58%	20.75%	19.46%	34.09%	48.0			47.1	0.9	
32	上町	区法	109.2ha	S44～52	S44.8.6	S52.2.18	4.24%	21.94%	18.49%	30.26%	987.8		62.6	839.5	85.7	
33	飯塚町	区法	2.4ha	S44～48	S44.8.11	S46.6.11	7.67%	23.45%	17.21%	33.61%	24.0			24.0		
34	箆田	区法	49.4ha	S44～51	S44.12.12	S51.5.14	5.33%	23.27%	18.96%	30.56%	739.3		67.3	651.9	20.1	
35	南米町	区法	10.1ha	S45～51	S46.2.24	S51.7.19	13.93%	35.26%	24.77%	35.14%	142.3		58.4	74.9	9.0	
36	松見町	区法	10.8ha	S45～50	S46.3.10	S49.2.20	4.69%	22.93%	19.15%	30.95%	113.8			113.3	0.5	
37	西中央	区法	30.9ha	S45～50	S46.4.7	S50.1.27	4.35%	25.05%	21.64%	29.19%	473.5	191.2		262.4	19.9	
38	江俣	区法	42.4ha	S46～51	S46.6.25	S50.11.2	10.01%	24.11%	15.67%	32.36%	525.8			457.5	68.3	
39	元木	区法	11.1ha	S46～50	S46.10.8	S50.1.16	2.59%	22.32%	18.61%	34.11%	154.3			147.2	7.1	
40	青田	区法	27.8ha	S46～51	S46.11.24	S51.2.4	6.02%	20.23%	15.11%	29.06%	368.6			342.6	26.0	
41	小白川東第二	区法	15.1ha	S46～50	S47.3.3	S50.6.30	2.82%	21.82%	19.56%	27.76%	212.9			196.6	16.3	
42	北部	区法	72.2ha	S46～55	S47.4.3	S55.4.16	10.07%	20.66%	11.77%	24.23%	2,152.1		299.0	1,771.6	81.5	
43	西浦	区法	5.3ha	S47～49	S47.7.13	S50.1.24	6.6%	22.93%	17.46%	37.18%	76.9			75.2	1.7	
44	附中前	区法	25.9ha	S47～53	S47.9.6	S53.8.18	3.86%	25.5%	22.5%	28.56%	956.9	390.7		549.4	16.8	
45	小立	区法	22.4ha	S47～51	S47.11.15	S51.10.4	5.11%	22.83%	19.06%	31.47%	562.8		1.9	500.3	60.6	
46	前田	区法	29.1ha	S47～56	S48.3.19	S56.6.15	7.56%	25.96%	20.51%	26.21%	1,194.5	564.5		604.2	25.8	
47	下条西	区法	65.7ha	S48～53	S48.7.25	S53.5.22	7.06%	26.48%	20.8%	28.1%	1,796.3	787.8		994.9	13.6	
48	東山形	区法	33.6ha	S48～55	S48.9.3	S55.10.29	7.15%	28.1%	22.24%	27.41%	1,356.6	649.8	82.8	612.9	11.1	
49	中桜田	区法	16.0ha	S48～53	S48.11.14	S53.3.17	8.38%	21.13%	13.94%	34.35%	665.4			612.0	53.4	
50	東青田	区法	48.3ha	S48～55	S48.11.21	S54.1.9	6.74%	22.68%	17.16%	29.25%	1,353.2			1,234.2	119.0	
51	陣場	区法	16.6ha	S53～56	S53.12.6	S56.11.25	12.77%	26.28%	15.46%	29.96%	941.6			925.8	15.8	
52	飯田	区法	5.6ha	S53～58	S53.12.1	S58.3.19	6.48%	29.37%	24.46%	35.32%	347.1			336.1	11.0	
53	飯田西	区法	9.3ha	S53～58	S53.12.1	S58.2.24	2.69%	22.66%	20.52%	29.89%	518.5			499.7	18.8	
54	蔵王桜田	区法	72.2ha	S53～62	S54.1.10	S62.10.13	7.04%	27.2%	22.12%	29.61%	5,825.4	2,883.0	105.5	2,695.2	141.7	
55	上の台	区法	22.0ha	S54～63	S55.2.6	S62.8.25	8.77%	31.09%	24.42%	34.57%	2,925.4	1,524.0	238.0	962.4	201.0	
56	鈴川	区法	15.8ha	S55～62	S55.12.26	S62.11.17	6.27%	25.72%	20.76%	26.7%	1,203.3	661.0		521.0	21.3	
57	前田北浦	区法	6.1ha	S58～62	S58.6.14	S62.5.8	5.41%	21.59%	17.08%	27.73%	380.4		17.7	354.8	7.9	
58	平清水	区法	16.5ha	S63～H5	S63.7.15	H5.9.17	4.6%	20.75%	22.14%	38.06%	1,549.1	234.0		1,196.7	118.4	
59	馬見ヶ崎	区法	64.3ha	H2～10	H3.1.25	H10.3.6	10.65%	27.47%	18.66%	32.8%	7,674.2	2,613.5		4,715.5	345.1	
60	白山	区法	18.1ha	H5～15	H5.7.9	H12.3.7	20.88%	26.54%	17.83%	29.88%	3,946.6	2,190.3	88.3	1,583.9	84.1	
61	馬上台	区法	14.0ha	H5～9	H5.12.3	H9.10.21	2.14%	26.48%	24.88%	39.92%	1,692.0	375.0	34.1	1,223.9	59.0	
62	南館	区法	24.0ha	H5～10	H5.12.3	H10.11.17	12.65%	37.06%	27.94%	37.36%	3,180.1	1,244.5	498.1	1,381.7	55.8	
63	吉原	区法	79.4ha	H6～18	H7.3.17	H18.11.15	14.59%	30.96%	19.15%	36.48%	14,991.6	5,930.6	383.5	7,455.0	1,222.5	
64	成沢	区法	40.5ha	H6～18	H7.3.17	H17.3.24	17.2%	34.17%	20.5%	38.41%	9,008.1	4,278.1	271.0	4,268.5	190.5	
65	芸工大前	区法	40.4ha	H10～20	H10.4.10	H19.10.9	8.09%	25.83%	19.3%	42.53%	6,594.3		785.6	5,661.8	146.9	
66	嶋	区法	97.2ha	H10～23	H10.4.10	H23.3.8	13.07%	30.69%	20.27%	39.45%	14,697.0	4,887.0	647.0	8,876.7	286.3	
66地区			1,592.5ha								91,632.1	29,405.1	4,144.1	54,461.5	3,621.5	

番号	地区名	法 分類	施行面積 (ha)	施行期間	事業認可 告示日	換地処分 告示日	公共用地率(%)		減歩率(%)		総事業費 (百万円)	財源内訳(百万円)				摘要
							前	後	公共	合算		国補費	公管金	保留地	その他	
上市市																
1	金生北区	区法	6.1ha	S47～52	S47.12.4	S51.9.10	11.11%	22.52%	12.83%	24.06%	70.7			62.3	8.4	
2	河崎高樋台	区法	5.0ha	S54～58	S54.8.29	S58.7.8	7.9%	22.85%	16.24%	29.17%	324.7			262.9	61.8	
3	四ッ谷三千刈	区法	24.2ha	S53～62	S53.12.18	S61.2.28	5.17%	38.56%	35.21%	38.76%	1,895.8	1,125.1		277.0	493.7	
4	大石三千刈	区法	12.4ha	S55～H24	S55.9.1	S60.8.6		25.2%	25.2%	27.82%	973.1			71.8	901.3	
	4地区		47.7ha								3,264.3	1,125.1		674.0	1,465.2	
天童市																
1	温泉南	区法	22.9ha	S41～46	S42.2.7	S47.2.25	4.33%	23.57%	20.09%	27.65%	113.7		13.0	93.9	6.8	
2	清池	区法	21.1ha	S45～51	S46.1.13	S51.11.22	2.65%	14.64%	12.28%	22.84%	103.2		19.9	82.2	1.1	
3	交り江	区法	28.3ha	S48～53	S48.11.2	S53.6.7	7.96%	25.01%	18.52%	27.1%	673.4	208.8		453.1	11.5	
4	長岡	区法	26.4ha	S48～53	S49.2.12	S54.3.16	3.56%	18.76%	15.76%	26.45%	414.3		23.7	366.2	24.4	
5	長岡第二(1)	区法	45.7ha	S53～61	S53.12.6	S61.11.7	2.5%	19.2%	17.13%	25.9%	1,600.0			1,530.7	69.3	
6	長岡第二(2)	区法	23.1ha	S61～H4	S61.9.19	H4.4.7	9.23%	26.64%	19.18%	29.92%	1,245.2	344.0		821.0	80.2	
7	清池第二	区法	6.9ha	S59～63	S59.5.25	S63.9.16	9.57%	29.07%	21.56%	26.98%	341.3	225.0		114.1	2.2	
8	天童駅西	区法	45.0ha	S61～H6	S62.1.9	H6.9.9	11.57%	29.09%	19.82%	27.63%	4,643.0	3,098.0		1,476.2	68.8	
9	天童北部	区法	47.1ha	S63～H10	S63.10.7	H10.10.2	7.9%	23.35%	16.78%	25.1%	5,488.0	3,582.0	136.0	1,712.4	57.6	
10	南小畑	区法	34.4ha	H5～13	H5.12.7	H12.11.21	5.34%	30.7%	26.79%	39.88%	4,941.2	2,560.5	90.0	2,285.7	5.0	
11	天童南部	区法	48.2ha	H5～15	H5.12.17	H15.12.5	9.57%	28.2%	20.6%	36.26%	6,515.0	2,368.0	258.0	3,880.5	8.5	
12	北目	区法	24.8ha	H7～16	H8.2.9	H16.6.11	6.4%	27.8%	22.86%	39.34%	3,534.0	1,261.0	106.0	2,156.3	10.7	
13	芳賀	区法	73.2ha	H19～R3	H19.12.10	R2.3.27	9.93%	30.1%	22.38%	50.18%	10,866.0	2,542.9	96.0	8,116.2	110.9	
	13地区		447.1ha								40,478.3	16,190.2	742.6	23,088.5	457.0	
山辺町																
1	芦沢	区法	2.8ha	S47～48	S47.6.7	S49.1.14	6.12%	24.88%	19.98%	33.17%	18.1			15.7	2.4	
2	清水	区法	3.7ha	S50～52	S50.12.26	S52.7.15	2.51%	21.47%	19.44%	31.92%	55.8			52.6	3.2	
3	嶋ノ前	区法	22.4ha	H13～27	H13.10.23	H27.8.14	17.54%	38.12%	24.96%	49.95%	2,938.5	890.0	60.7	1,701.9	285.9	
	3地区		28.9ha								3,012.4	890.0	60.7	1,770.2	291.5	
中山町																
1	新町	区法	7.6ha	S61～H5	S61.11.28	H5.3.19	12.75%	32.12%	21.79%	29.4%	672.2	490.0	24.7	129.4	28.1	
2	中川原東	区法	16.0ha	H8～14	H8.5.31	H14.3.30	19.19%	38.47%	23.85%	53.82%	2,170.0	916.0		1,253.0	1.0	
	2地区		23.6ha								2,842.2	1,406.0	24.7	1,382.4	29.1	
寒河江市																
1	幸田	旧都法	1.6ha	S27～29	S27.11.14	S29.3.31										
2	幸田	区法	5.6ha	S55～57	S55.11.12	S58.1.6	6.19%	24.82%	19.82%	30.24%	252.7			243.6	9.1	
3	寒東河江	区法	15.1ha	H元～5	H1.9.1	H5.7.16	6.34%	23.39%	18.2%	30.3%	906.0	286.7	44.2	516.8	58.3	
4	新山	区法	7.4ha	H元～4	H1.9.1	H4.12.4	10.11%	24.82%	16.36%	29.23%	547.0	169.7	117.7	235.3	24.3	
5	若神子	区法	57.2ha	H2～7	H3.1.25	H7.12.26	11.16%	21.08%	11.12%	22.03%	3,185.0	1,854.0	244.0	700.8	386.2	
6	落衣前	区法	22.9ha	H2～11	H3.1.25	H11.8.10	9.52%	28.55%	20.96%	30.84%	3,057.5	2,083.0	173.7	745.1	55.7	
7	新山第二	区法	3.6ha	H7～10	H7.9.22	H10.7.31	7.43%	24.81%	18.77%	49.39%	376.0		13.6	359.1	3.3	
8	木の下	区法	16.7ha	H15～25	H16.1.27	H25.12.19	10.21%	33.47%	25.91%	47.9%	3,059.5	1,361.7	536.0	1,151.4	10.4	
	8地区		130.1ha								11,383.7	5,755.1	1,129.2	3,952.1	547.3	
河北町																
1	稲荷小路	区法	1.6ha	S43～46	S44.3.17	S46.6.11	6.1%	24.9%	20.02%	26.67%	21.9		7.0	14.4	0.5	
2	所岡	区法	5.0ha	S45～46	S45.4.17	S46.12.27	6.53%	22.08%	16.63%	26.5%	27.3		0.3	23.0	4.0	
3	田中	区法	44.1ha	S55～63	S55.4.23	S63.10.14	8.5%	31.24%	24.2%	29.4%	1,676.0	1,154.0	510.6		11.4	
4	所岡中部	区法	13.2ha	S58～H元	S58.6.3	H1.7.28	11.4%	27.3%	17.82%	30.05%	674.0	344.0	63.3	263.7	3.0	
5	荒町東	区法	23.1ha	H2～9	H2.12.18	H9.6.17	11.55%	30.18%	21.07%	35.2%	2,382.0	1,511.0		720.7	150.3	
6	ひな市通り東	区法	24.2ha	H11～23	H12.2.29	H22.1.29	11.2%	29.4%	20.42%	44.49%	4,584.1	2,935.0	32.0	1,501.3	115.8	
	6地区		111.2ha								9,365.3	5,944.0	613.2	2,523.1	285.0	
大江町																
1	左沢	旧都法	9.5ha	S11～12	S11.7.1		10.6%	18.9%								
	1地区		9.5ha													
村山市																
1	村山新町	区法	14.4ha	S46～50	S47.3.24	S50.7.16	6.34%	26.24%	21.24%	32.68%	126.8		15.7	106.3	4.8	
2	中央	区法	6.7ha	S48～53	S48.12.5	S52.2.21	6.16%	26.69%	21.88%	28.22%	93.7		38.5	53.2	2.0	
	2地区		21.1ha								220.5		54.2	159.5	6.8	
東根市																
1	東根駅前	区法	5.8ha	S44～47	S45.3.20	S47.10.18	4.31%	23.32%	19.86%	26.59%	41.9		15.1	21.2	5.6	
2	神町北部	区法	31.7ha	H16～25	H17.1.7	H26.1.10	1.83%	22.95%	21.52%	36.58%	3,774.0	1,569.1	128.5	1,899.5	176.9	
	2地区		37.5ha								3,815.9	1,569.1	143.6	1,920.7	182.5	

番号	地区名	法 分類	施行面積 (ha)	施行期間	事業認可 告示日	換地処分 告示日	公共用地率(%)		減歩率(%)		総事業費 (百万円)	財源内訳(百万円)				摘要
							前	後	公共	合算		国補費	公管金	保留地	その他	
新庄市																
1	足達前	区法	4.2ha	S42～45	S42.7.28	S45.4.13	6.06%	20.18%	14.64%	14.94%	4.9			0.5	4.4	
2	谷地田	区法	9.9ha	S45～48	S45.6.26	S48.10.22	3.05%	23.7%	21.31%	21.31%	15.3		2.4		12.9	
3	下田	区法	5.7ha	S46～49	S46.9.27	S49.5.22	2.05%	29.02%	27.53%	27.53%	23.0				23.0	
4	中道	区法	9.0ha	S46～49	S47.3.25	S49.7.19	5.35%	22.24%	17.85%	23.49%	34.5			14.0	20.5	
5	横打	区法	6.4ha	S50～55	S50.7.16	S55.3.28	3.6%	22.78%	19.89%	24.16%	34.6			23.4	11.2	
6	小檜室	区法	16.4ha	H元～8	H2.2.2	H8.12.20	9.21%	30.85%	23.84%	30.67%	2,321.6	1,509.0	398.5	363.0	51.1	
	6地区		51.6ha								2,433.9	1,509.0	400.9	400.9	123.1	
米沢市																
1	東雲	区法	2.2ha	S45～47	S46.1.16	S46.12.15	1.93%	21.58%	20.04%	33.58%	18.2			14.3	3.8	
2	通町東	区法	5.7ha	S48～54	S49.3.15	S52.6.10	2.92%	22.49%	20.16%	30.48%	68.5			62.0	6.6	
3	松川	区法	46.1ha	S47～H4	S48.3.9	S60.12.3	8.72%	24.44%	17.22%	26.95%	1,851.4	980.0	169.8	681.7	19.9	
4	北部	区法	17.9ha	S61～H4	S62.1.9	H4.5.26	8.38%	28.49%	21.9%	28.98%	1,870.0	1,196.0	37.0	371.0	266.0	
5	通町東第二	区法	2.3ha	S62～H2	S62.9.22	H2.7.10	3.08%	24.84%	22.45%	38.96%	66.1			66.1		
	5地区		74.2ha								3,874.2	2,176.0	206.8	1,195.1	296.3	
南陽市																
1	赤湯第一	区法	5.0ha	S40～42	S40.8.25	S42.7.28	3.8%	18.0%	18.0%	24.5%	22.4			17.7	4.7	
	1地区		5.0ha								22.4			17.7	4.7	
高畠町																
1	福沢	区法	10.4ha	S59～H元	S59.7.13	H1.6.23	8.71%	22.38%	14.97%	28.54%	311.0		40.2	263.8	7.0	
	1地区		10.4ha								311.0		40.2	263.8	7.0	
長井市																
1	登城町	区法	1.6ha	S48～52	S48.11.30	S52.1.17	4.3%	18.11%	14.42%	23.85%	16.2			15.3	0.9	
2	四ッ谷	区法	2.4ha	S55～57	S55.11.26	S57.10.4	5.73%	17.83%	12.84%	29.89%	111.2			105.0	6.2	
	2地区		4.0ha								127.4			120.3	7.1	
小国町																
1	小国町	旧都法	2.3ha	S24～27	S25.3.8	S27.5.13	6.4%	29.0%			1.1			1.1		
2	兵庫館	区法	13.1ha	S54～59	S55.2.15	S59.1.27	4.85%	23.65%	19.75%	31.22%	264.7			177.4	87.3	
	2地区		15.4ha								265.8			178.5	87.3	
白鷹町																
1	海生川	区法	2.1ha	H3～5	H3.8.2	H5.6.10	9.11%	18.57%	10.4%	27.02%	62.5			60.2	2.3	
2	鮎貝	区法	23.2ha	H13～24	H13.10.12	H24.10.26	5.1%	27.31%	23.45%	59.58%	1,511.6		590.2	907.9	13.5	
	2地区		25.3ha								1,574.1		590.2	968.1	15.8	
鶴岡市																
1	金沢	旧都法	0.6ha	S25～26												
2	新斎部	区法	5.3ha	S36～38	S37.1.22	S38.6.14	12.31%	20.23%	9.04%	14.12%	4.9			4.3	0.6	
3	一小前	区法	2.4ha	S39～42	S40.1.18	S42.9.16	3.6%	23.62%	20.16%	23.1%	4.8			2.1	2.7	
4	大下	区法	0.8ha	S40～41	S40.4.5	S41.3.30	25.25%	24.57%	0.04%	0.3%	0.2				0.2	
5	三光町	区法	1.8ha	S43～44	S43.5.6	S44.8.4	9.25%	25.18%	17.55%	28.91%	13.0			12.2	0.8	
6	天保恵	区法	5.3ha	S46～55	S46.10.27	S55.10.31	4.66%	23.49%	19.75%	25.11%	39.0		14.7	23.4	0.9	
7	舞台南	区法	20.0ha	S46～53	S46.12.20	S52.11.30	9.5%	28.75%	21.27%	29.75%	261.0	122.0	12.5	117.5	9.0	
8	友江	区法	11.3ha	S48～54	S48.11.26	S54.11.24	14.94%	28.49%	15.9%	29.12%	194.0		42.8	132.8	18.4	
9	大宝地	区法	3.0ha	S49～53	S49.9.9	S53.5.31	20.49%	23.03%	3.18%	18.72%	52.2			46.6	5.6	
10	新町南	区法	4.4ha	S52～56	S53.1.4	S56.10.31	7.99%	23.22%	16.55%	31.27%	141.7			134.5	7.2	
11	城南	区法	4.0ha	S56～61	S56.8.21	S61.10.31	13.04%	33.72%	23.77%	27.96%	183.5		129.0	46.5	8.0	
12	道形東部	区法	6.7ha	S58～H元	S58.6.21	H1.10.31	12.55%	27.97%	17.64%	36.69%	449.6			388.2	61.4	
13	大東	区法	1.2ha	S58～62	S58.11.11	S63.2.26	6.8%	29.42%	24.26%	36.91%	64.8			47.3	17.5	
14	新地	区法	0.6ha	S60～63	S61.2.12	S63.12.2	5.8%	21.5%	17.32%	57.25%	61.6			58.2	3.4	
15	伊勢横内	区法	26.6ha	S63～H4	S63.11.29	H4.11.10	15.43%	30.91%	18.31%	31.26%	1,834.5	731.1	52.7	933.8	116.9	
16	茅原	区法	6.1ha	H4～8	H4.11.27	H7.10.20	16.19%	23.16%	8.32%	33.55%	538.0			394.9	143.1	
17	鶴岡南部	区法	40.1ha	H5～12	H5.11.24	H11.9.24	11.43%	29.14%	19.99%	34.14%	4,790.3	2,261.0	226.4	2,140.4	162.5	
18	大山向町	区法	6.3ha	H6～9	H6.7.15	H9.7.25	15.3%	19.8%	5.42%	30.6%	337.1			320.2	16.9	
19	鶴岡西部	区法	34.5ha	H8～14	H8.10.4	H14.10.4	15.67%	30.4%	17.46%	36.29%	5,153.7	2,299.0	179.0	2,354.1	321.6	
20	遠賀原	区法	8.2ha	H13～17	H13.6.19	H17.8.26	9.26%	30.29%	23.18%	44.63%	1,378.9	738.0		612.6	28.3	
21	茅原北	区法	25.0ha	H27～R5	H27.10.30	R3.8.27	13.47%	27.39%	16.09%	61.77%	3,880.0	590.4		2,922.4	367.2	
	21地区		214.2ha								19,382.8	6,741.5	657.1	10,692.0	1,292.2	

番号	地区名	法 分類	施行面積 (ha)	施行期間	事業認可 告示日	換地処分 告示日	公共用地率(%)		減歩率(%)		総事業費 (百万円)	財源内訳(百万円)				摘要
							前	後	公共	合算		国補費	公管金	保留地	その他	
酒田市																
1	北千日堂前	旧都法	23.9ha	S12～19	S13.1.7		3.68%	17.02%								
2	浜田	区法	5.5ha	S35～39	S36.4.7	S38.4.30	4.38%	26.47%	21.89%	34.47%	13.7			13.7		
3	夜揚下	区法	9.6ha	S36～40	S37.3.13	S41.1.26	7.4%	22.32%	14.29%	32.49%	33.1			31.1	2.0	
4	光ヶ丘	区法	3.3ha	S36～39	S37.3.27	S39.11.24		21.67%	21.83%	37.34%	13.3			12.6	0.7	
5	四之堰	区法	7.7ha	S37～40	S37.9.21	S40.12.17	5.26%	26.16%	20.9%	33.93%	22.1			19.4	2.7	
6	西川原	区法	15.5ha	S38～41	S39.2.4	S42.1.13	7.18%	23.68%	16.44%	32.87%	69.1		0.1	63.6	5.4	
7	中堰	区法	9.4ha	S39～40	S39.4.20	S40.11.12	5.09%	21.39%	17.17%	36.66%	36.3			36.3		
8	的場	区法	4.2ha	S39～41	S39.6.29	S42.3.8	6.78%	23.08%	15.55%	25.71%	16.7		0.3	13.4	3.0	
9	外川原	区法	4.5ha	S39～41	S40.1.8	S42.3.21	9.26%	21.82%	11.23%	25.24%	18.8		0.3	17.8	0.7	
10	広野第一	区法	9.8ha	S40～41	S40.10.8	S42.3.21	5.56%	14.89%	8.78%	22.67%	42.7		0.2	39.0	3.5	
11	新大町	区法	1.7ha	S40～41	S40.12.13	S42.3.20	6.98%	14.16%	7.51%	7.51%	8.0				8.0	
12	大坪	区法	16.1ha	S41～44	S41.9.16	S43.11.15	6.57%	18.99%	11.75%	28.94%	64.6			57.9	6.7	
13	東大町	区法	16.9ha	S41～44	S41.10.31	S44.2.12	7.17%	21.22%	15.07%	30.11%	64.5		1.0	61.8	1.7	
14	札の前	区法	3.9ha	S41～43	S42.1.23	S43.6.12	5.94%	21.56%	14.73%	31.04%	20.2			19.0	1.2	
15	広野第二	区法	18.1ha	S42～44	S42.4.12	S44.4.14	7.2%	21.27%	12.76%	29.42%	82.3		7.6	70.1	4.6	
16	駅東第一	区法	16.5ha	S42～47	S42.7.21	S46.12.8	6.02%	25.0%	17.21%	42.94%	189.9		2.6	181.7	5.6	
17	上戸沢	区法	14.1ha	S44～47	S45.1.30	S47.4.17	12.3%	25.13%	14.74%	23.83%	78.8			73.9	4.9	
18	新橋第一	区法	7.2ha	S44～47	S45.1.30	S47.5.19	8.8%	26.04%	18.96%	35.36%	85.0			82.4	2.6	
19	東大町第二	区法	4.4ha	S44～47	S45.1.30	S47.1.31	10.63%	21.74%	12.55%	22.82%	37.0			35.3	1.7	
20	草刈谷地	区法	14.8ha	S45～48	S45.11.27	S48.1.12	7.13%	17.79%	11.71%	25.27%	156.5			150.8	5.7	
21	元泉	区法	7.7ha	S45～49	S45.11.27	S49.4.5	4.78%	22.29%	16.62%	36.61%	109.6			101.9	7.7	
22	駅東第二	区法	6.0ha	S46～49	S46.10.29	S49.9.30	6.25%	21.88%	15.25%	40.01%	104.0			97.9	6.1	
23	札谷地	区法	20.0ha	S46～50	S46.11.19	S50.1.16	6.21%	23.23%	17.02%	37.2%	269.0			246.0	23.0	
24	東大町第三	区法	5.1ha	S46～49	S46.12.6	S49.3.27	8.29%	21.22%	13.06%	38.67%	84.8			81.9	2.9	
25	浜田堰	区法	20.4ha	S46～50	S46.12.20	S50.4.14	6.87%	25.13%	18.94%	35.27%	254.2			232.5	21.7	
26	高見台	区法	18.2ha	S47～52	S47.7.10	S51.10.4	1.62%	24.42%	23.78%	40.17%	328.3			301.3	27.0	
27	広表	区法	9.6ha	S48～50	S48.4.16	S50.6.23	9.41%	20.23%	11.77%	31.6%	140.5			118.7	21.8	
28	元泉第二	区法	18.6ha	S48～51	S48.4.16	S51.8.2	7.06%	28.09%	20.79%	38.58%	376.8		65.0	293.3	18.5	
29	北新橋	区法	22.5ha	S48～51	S48.4.16	S51.9.10	6.14%	25.47%	14.2%	35.57%	619.3			570.8	48.5	
30	内川原	区法	27.6ha	S48～51	S48.4.16	S51.10.1	13.36%	26.46%	19.07%	38.94%	462.5			447.5	15.0	
31	四中東	区法	3.3ha	S48～51	S48.10.17	S51.2.13	3.27%	16.7%	15.85%	39.07%	95.6			93.2	2.4	
32	広表第二	区法	11.0ha	S48～51	S48.11.14	S51.3.8	9.35%	19.73%	11.08%	32.65%	205.6			173.4	32.2	
33	上割	区法	8.1ha	S48～51	S48.12.20	S51.6.7	6.99%	19.25%	8.86%	35.72%	189.3			181.3	8.0	
34	大宮	区法	46.1ha	S49～56	S49.9.6	S55.9.17	10.16%	19.42%	9.85%	33.98%	1,317.4			1,226.5	90.9	
35	緑ヶ丘	区法	27.3ha	S49～54	S49.10.16	S53.9.22	0.16%	22.39%	22.26%	46.8%	910.8			799.8	111.0	
36	札谷地第一	区法	13.6ha	S49～54	S49.12.2	S54.1.17	5.96%	21.54%	15.1%	38.3%	404.9			358.8	46.1	
37	堰東	区法	14.9ha	S49～59	S49.12.13	S58.9.20	6.61%	13.49%	6.51%	26.85%	340.9			305.6	35.3	
38	川南第一	区法	11.8ha	S50～54	S50.7.22	S54.2.21	1.14%	19.63%	19.62%	53.07%	453.0		8.8	416.5	27.7	
39	四ツ興野	区法	5.3ha	S50～54	S50.12.24	S53.10.23	11.16%	20.23%	8.17%	47.05%	254.3			245.4	8.9	
40	上安谷地	区法	19.7ha	S51～57	S51.9.29	S56.9.4	8.58%	27.19%	19.2%	38.05%	1,113.5	472.0		613.8	27.7	
41	元泉第三	区法	25.5ha	S53～59	S53.11.27	S59.2.17	8.76%	29.16%	20.26%	37.8%	1,485.5	502.0		939.8	43.7	
42	大町	区法	42.2ha	S53～62	S54.1.26	S61.9.2	9.68%	25.9%	17.92%	34.72%	3,088.0	814.0	130.0	2,051.0	93.0	
43	亀ヶ崎	区法	81.2ha	S53～62	S54.1.26	S61.11.14	9.81%	25.68%	16.83%	32.86%	5,534.9	1,336.0		3,903.2	295.7	
44	若浜	区法	3.4ha	S55～58	S55.4.16	S58.9.2	8.92%	18.42%	8.56%	27.84%	291.2			268.6	22.6	
45	下安谷地	区法	14.7ha	S56～62	S57.3.12	S62.1.23	9.34%	27.35%	17.96%	40.03%	1,517.9	530.0	40.6	887.2	60.1	
46	屋敷割	区法	4.2ha	S58～60	S59.1.10	S60.10.1	9.53%	17.64%	5.97%	25.24%	152.4			138.6	13.8	
47	大多新田	区法	17.1ha	S60～H3	S61.1.21	H3.7.16	9.6%	27.47%	19.77%	43.91%	1,658.8	455.0	59.8	1,067.2	76.8	
48	市条(旧八幡町)	区法	3.2ha	S62～H3	S63.2.16	H4.1.31	5.42%	22.21%	17.74%	33.59%	81.1		1.4	73.3	6.4	
49	牧野谷地	区法	5.8ha	S63～H5	H1.1.31	H5.5.18	12.48%	32.48%	21.62%	49.54%	675.0	259.0		362.0	54.0	
50	大町第二	区法	5.8ha	H2～6	H3.2.1	H6.3.1	7.4%	21.82%	15.58%	45.17%	727.4	132.0	5.9	555.9	33.6	
51	大宮第二	区法	18.9ha	H3～8	H3.5.28	H7.12.26	9.09%	26.81%	19.19%	43.9%	2,412.4	1,081.0	18.0	1,310.0	3.4	
52	亀ヶ崎南部	区法	12.9ha	H3～10	H3.8.16	H10.1.20	10.14%	22.69%	14.1%	42.93%	1,811.7	275.0	21.5	1,454.0	61.2	
53	大町第三	区法	1.4ha	H4～5	H4.9.29	H5.12.21	29.39%	31.59%	3.12%	43.51%	188.0			187.1	0.9	
54	西野	区法	19.7ha	H6～12	H6.10.26	H12.3.3	6.92%	22.39%	16.62%	50.37%	2,782.8		43.5	2,716.2	23.1	
55	古荒新田	区法	30.5ha	H6～13	H6.12.16	H13.4.27	11.69%	28.4%	18.92%	48.1%	5,435.0	1,829.0	61.7	3,510.8	33.5	
56	東泉	区法	32.0ha	H7～16	H7.6.13	H15.6.27	9.7%	27.66%	19.89%	49.18%	7,132.2	3,408.0	53.0	3,586.7	84.5	
57	亀ヶ崎東部	区法	6.5ha	H8～12	H8.4.30	H12.6.30	7.79%	23.49%	17.02%	43.75%	992.2		15.5	973.2	3.5	
	57地区		848.9ha								45,053.4	11,093.0	536.8	31,870.7	1,552.9	

番号	地区名	法 分類	施行面積 (ha)	施行期間	事業認可 告示日	換地処分 告示日	公共用地率(%)		減歩率(%)		総事業費 (百万円)	財源内訳(百万円)				摘要
							前	後	公共	合算		国補費	公管金	保留地	その他	
庄内町(旧余目町)																
1	三人谷地	区法	3.4ha	S41～45	S41.9.21	S45.8.12	6.98%	23.6%	16.28%	22.36%	21.0		16.5	4.2	0.3	
2	梵天塚	区法	5.3ha	S46～49	S46.12.3	S49.3.27	9.0%	17.62%	8.64%	16.82%	28.9			16.8	12.1	
3	四ツ興野	区法	2.1ha	H18～24	H18.12.19	H24.12.8	8.88%	32.2%	25.89%	65.16%	174.7			142.7	32.0	
	3地区		10.8ha								224.6		16.5	163.7	44.4	

三川町																
1	袖東	区法	24.1ha	S44～51	S44.9.25	S51.3.12	9.77%	25.68%	17.62%	28.94%	150.9		14.0	123.2	13.7	
	1地区		24.1ha								150.9		14.0	123.2	13.7	

合計																
	208地区		3,733.1ha								239,435.2	83,804.1	9,374.8	135,925.9	10,330.4	

○個人・共同施行土地区画整理事業

山形市																
番号	地区名	法 分類	施行面積 (ha)	施行期間	事業認可 告示日	換地処分 告示日	公共用地率(%)		減歩率(%)		総事業費 (百万円)	財源内訳(百万円)				摘要
							前	後	公共	合算		国補費	公管金	保留地	その他	
1	籠田	旧都法	11.1ha	S24～不明	S24.9.15											
2	松見町第2	区法	1.6ha	H24	H24.3.8	H24.12.3	14.29	15.15	1.01	1.01	113.0				113.0	
3	七日町東	区法	1.5ha	R5～	R5.3.30											市同意施行
	3地区		14.2ha								113.0				113.0	

寒河江市																
1	島南	区法	1.2ha	H16～17	H16.8.31	H17.9.2	2.2%	27.0%	25.38%	57.51%	111.6			111.6		
	1地区		1.2ha								111.6			111.6		

米沢市																
1	桑山	区法	8.1ha	S52～53	S52.11.30	S53.9.18	7.26%	24.52%	18.60%	55.44%	236.0			236.0		
2	桑山第二	区法	15.9ha	S55～57	S56.1.5	S56.10.7	6.92%	27.55%	22.16%	58.53%	684.6			544.6	140.0	
3	桑山第三	区法	5.0ha	S59	S59.7.17	S59.12.7	5.23%	27.04%	23.02%	53.63%	195.6			166.9	28.7	
4	桑山第四	区法	1.2ha	S60～61	S60.11.8	S61.7.11	1.45%	22.37%	21.22%	58.51%	51.9			51.9		
5	北寺町北	区法	1.5ha	H元～3	H1.8.1	H3.5.31	10.18%	13.97%	4.23%	21.54%	127.0			69.5	57.5	
	5地区		31.7ha								1,295.1			1,068.9	226.2	

酒田市																
1	大町	区法	3.0ha	S37～40	S38.3.15	S41.1.24	2.54%	24.44%	21.74%	37.59%	8.3			8.3		
2	北水出	区法	0.6ha	S38～40	S38.12.24	S40.2.10	12.72%	22.36%	6.91%	32.0%	3.2			2.9	0.3	
3	東中の口	区法	4.0ha	S39～41	S40.4.5	S42.1.27	5.83%	25.79%	20.2%	35.85%	23.5			23.3	0.2	
4	幸町	区法	0.3ha	S43～44	S43.11.8	S44.10.1		10.38%	5.55%	10.27%	1.8			1.8		
5	駅南	区法	0.4ha	S47～49	S48.3.7	S49.12.11	13.49%	17.45%	4.58%	30.24%	13.0			12.8	0.2	
	5地区		8.3ha								49.8			49.1	0.7	

鶴岡市(旧藤島町)																
1	笹花	区法	1.3ha	S59～61	S60.3.1	S60.9.2		18.43%	18.43%	40.76%	20.6			20.6		
	1地区		1.3ha								20.6			20.6		

合計																
	15地区		56.7ha								1,590.1			1,250.2	339.9	

○都市再生機構施行土地区画整理事業

山形市・上山市																
番号	地区名	法 分類	施行面積 (ha)	施行期間	事業認可 告示日	換地処分 告示日	公共用地率(%)		減歩率(%)		総事業費 (百万円)	財源内訳(百万円)				摘要
							前	後	公共	合算		国補費	公管金	保留地	その他	
1	蔵王 みはらしの丘	区法	171.1ha	H13～30	H13.5.16	H26.2.14	4.69	28.48	24.97%	59.13%	23,948.5	10,686.0	282.0	9,250.5	3,730.0	
	1地区		171.1ha								23,948.5	10,686.0	282.0	9,250.5	3,730.0	

(3) 補助事業等一覧表

令和7年3月31日現在
(単位:百万円)

○公共団体施行

都市名	地 区 名	区域面積	補助期間	金種	補助合計	H24年度 遼	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R1年度	R2年度	R3年度	R4年度	備考
山形市	六十里越	60.7ha	S36～44	通常	201.6	201.6											
天童市	天童	71.1ha	S38～46	通常	664.0	664.0											
山形市	山形駅前	17.6ha	S38～48	通常	2,175.95	2,175.95											
寒河江市	八幡原	52.9ha	S39～47	通常	732.0	732.0											
米沢市	金池	36.3ha	S42～55	通常	1,201.05	1,201.05											
東根市	下河原	22.0ha	S43～53	通常	766.5	766.5											
天童市	温泉北	65.3ha	S43～51	通常	743.5	743.5											
山形市	観音堂	23.7ha	S47～62	通常	4,975.0	4,975.0											
鶴岡市	東部	42.6ha	S47～56	通常	1,557.0	1,557.0											
東根市	本郷	16.7ha	S48～59	通常	1,551.0	1,551.0											
天童市	交り江第二	32.4ha	S49～55	通常	928.8	928.8											
酒田市	火災復興	32.0ha	S51～56	通常	5,562.3	5,562.3											県施行
天童市	天童駅前	24.3ha	S51～H4	通常	6,686.0	6,686.0											
				交付金	807.0	807.0											
				計	7,493.0	7,493.0											
長井市	寺東	53.9ha	S51～H2	通常	2,424.0	2,424.0											
				交付金	188.0	188.0											
				計	2,612.0	2,612.0											
東根市	中央	70.0ha	S56～H2	通常	2,336.0	2,336.0											
				関公・促進費	1,095.0	1,095.0											
				交付金	284.0	284.0											
				計	3,715.0	3,715.0											
米沢市	金池第二	50.0ha	S56～H3	通常	2,305.0	2,305.0											
				交付金	311.0	311.0											
				計	2,616.0	2,616.0											
尾花沢市	中新田	27.5ha	S57～H8	通常	1,444.0	1,444.0											
				交付金	837.0	837.0											
				特定	60.0	60.0											
				計	2,341.0	2,341.0											
山形市	八幡石北	6.7ha	S57～H元	通常	1,304.0	1,304.0											
				交付金	460.0	460.0											
				計	1,764.0	1,764.0											
大石田町	樋ノ口	15.9ha	S58～63	通常	572.0	572.0											
				交付金	28.0	28.0											
				計	600.0	600.0											
南陽市	中央第一	30.7ha	S60～H7	通常	1,842.0	1,842.0											
				交付金	540.0	540.0											
				計	2,382.0	2,382.0											
寒河江市	仲谷地	15.1ha	S62～H2	通常	241.0	241.0											
				交付金	213.0	213.0											
				計	454.0	454.0											
大石田町	日照畑	16.3ha	H2～9	通常	842.0	842.0											
				交付金	440.0	440.0											
				特定	62.0	62.0											
				計	1,344.0	1,344.0											
寒河江市	寒河江駅前	7.0ha	H4～16	通常	1,476.0	1,476.0											
				交付金	4,457.0	4,457.0											
				特定	3,146.0	3,146.0											
				計	9,079.0	9,079.0											
山形市	山形駅西	29.9ha	H5～17	通常	6,506.0	6,506.0											
				関公・促進費	720.0	720.0											
				交付金	7,775.0	7,775.0											
				特定	12,666.0	12,666.0											
				計	27,667.0	27,667.0											
東根市	一本木	53.8ha	H5～19	通常	1,992.0	1,992.0											
				交付金	2,672.0	2,672.0											
				特定	2,361.0	2,361.0											
				計	7,025.0	7,025.0											
天童市	老野森	6.3ha	H6～19	通常	886.0	886.0											
				交付金	1,982.6	1,982.6											
				特定	861.0	861.0											
				計	3,729.6	3,729.6											
天童市	鍛ノ町	29.7ha	H7～18	通常	995.0	995.0											
				交付金	1,750.0	1,750.0											
				特定	540.0	540.0											
				計	3,285.0	3,285.0											

都市名	地 区 名	区域面積	補助期間	金種	補助合計	H24年度迄	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R1年度	R2年度	R3年度	R4年度	備考
山形市	十日町	10.1ha	H7～18	通常	2,910.0	2,910.0											
				交付金	1,313.0	1,313.0											
				特定	3,457.0	3,457.0											
				計	7,680.0	7,680.0											
上山市	金生	32.7ha	H8～13	交付金	843.0	843.0											
				特定	431.0	431.0											
				計	1,274.0	1,274.0											
新庄市	堀端	5.3ha	H8	通常	20.0	20.0											
				交付金	20.0	20.0											
				計	40.0	40.0											
村山市	駅西	16.1ha	H10～13	通常	420.0	420.0											
				交付金	90.0	90.0											
				計	510.0	510.0											
大石田町	駅前	6.6ha	H11～19	通常	685.0	685.0											
				交付金	2,126.0	2,126.0											
				特定	296.1	296.1											
				計	3,107.1	3,107.1											
計	32地区	981.2ha		通常	31地区	31地区											
					56,944.7	56,944.7											
				2地区	2地区												
				関公・促進費	1,815.0	1,815.0											
				20地区	20地区												
				交付金	27,136.6	27,136.6											
				10地区	10地区												
				特定	23,880.1	23,880.1											
				32地区	32地区												
				合計	109,776.4	109,776.4											

※堀端(新庄市)は、補助採択後事業認可前に事業を休止中。

○組合等施行

(単位:百万円)

都 市 名	地 区 名	区域面積	補助期間	金種	補助合計	H24年度迄	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R1年度	R2年度	R3年度	R4年度	備考
山形市	西中央	30.9ha	S46～48	通常	190.0	190.0											
鶴岡市	舞台南	20.0ha	S46～48	通常	122.0	122.0											
山形市	附中前	25.9ha	S47～51	通常	405.0	405.0											
米沢市	松川	46.1ha	S47～58	通常	980.0	980.0											
山形市	前田	29.1ha	S47～53	通常	586.0	586.0											
山形市	下条西	64.8ha	S48～52	通常	800.0	800.0											
山形市	東山形	33.6ha	S48～53	通常	674.0	674.0											
天童市	交り江	28.3ha	S48～50	通常	208.8	208.8											
酒田市	上安谷地	19.7ha	S51～54	通常	472.0	472.0											
酒田市	元泉第三	25.5ha	S53～57	通常	502.0	502.0											
上山市	四ツ谷三千刈	24.2ha	S53～60	通常	1,125.1	1,125.1											
山形市	蔵王桜田	72.2ha	S53～61	通常	2,833.0	2,833.0											
酒田市	亀ヶ崎	81.2ha	S53～59	通常	1,336.0	1,336.0											
酒田市	大町	42.2ha	S53～59	通常	814.0	814.0											
山形市	上の台	22.0ha	S54～61	通常	1,524.0	1,524.0											
河北町	田中	44.1ha	S55～62	通常	1,154.0	1,154.0											
山形市	鈴川	15.8ha	S55～61	通常	661.0	661.0											
酒田市	下安谷地	14.7ha	S57～60	通常	530.0	530.0											
河北町	所岡中部	13.2ha	S58～62	通常	344.0	344.0											
天童市	清池第二	6.9ha	S59～62	通常	225.0	225.0											
酒田市	大多新田	17.1ha	S60～63	通常	290.0	290.0											
				交付金	165.0	165.0											
				計	455.0	455.0											
天童市	天童駅西	45.0ha	S61～H4	通常	2,348.0	2,348.0											
				関公・促進費	370.0	370.0											
				交付金	380.0	380.0											
				計	3,098.0	3,098.0											
天童市	長岡第二	23.1ha	S61～H元	通常	344.0	344.0											
米沢市	北部	17.9ha	S61～H2	通常	1,196.0	1,196.0											
				交付金	453.0	453.0											
				計	1,649.0	1,649.0											
中山町	新町	7.6ha	S61～H3	通常	376.0	376.0											
				交付金	114.0	114.0											
				計	490.0	490.0											
山形市	平清水	16.5ha	S63～H元	交付金	240.0	240.0											
天童市	天童北部	47.1ha	S63～H8	通常	2,179.0	2,179.0											
				関公・促進費	376.0	376.0											
				交付金	927.0	927.0											
				特定	100.0	100.0											
				計	3,582.0	3,582.0											

都市名	地 区 名	区域 面積	補助期間	金種	補助 合計	H24年度 迄	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R1年度	R2年度	R3年度	R4年度	備考
鶴岡市	伊勢横内	26.6ha	S63～H4	通常	303.1	303.1											
				交付金	428.0	428.0											
				計	731.1	731.1											
酒田市	牧野谷地	5.8ha	S63～H3	通常	259.0	259.0											
新庄市	小櫓室	16.4ha	H元～7	通常	370.0	370.0											
				交付金	1,200.0	1,200.0											
				計	1,570.0	1,570.0											
寒河江市	新山	7.4ha	H元～2	交付金	174.0	174.0											
寒河江市	東寒河江	15.1ha	H元～3	交付金	294.0	294.0											
河北町	荒町東	23.1ha	H2～7	通常	794.0	794.0											
				交付金	717.0	717.0											
				計	1,511.0	1,511.0											
寒河江市	若神子	57.2ha	H2～6	通常	1,120.0	1,120.0											
				交付金	734.0	734.0											
				特定	427.0	427.0											
				計	2,281.0	2,281.0											
寒河江市	落衣前	22.9ha	H2～8	通常	805.0	805.0											
				交付金	1,114.0	1,114.0											
				特定	164.0	164.0											
				計	2,083.0	2,083.0											
酒田市	大町第二	5.8ha	H2～7	交付金	132.0	132.0											
酒田市	大宮第二	18.9ha	H3～6	通常	631.0	631.0											
				関公・促進費	144.0	144.0											
				交付金	442.0	442.0											
				計	1,217.0	1,217.0											
山形市	馬見ヶ崎	64.3ha	H3～7	通常	1,021.0	1,021.0											
				交付金	1,301.0	1,301.0											
				特定	346.0	346.0											
				計	2,668.0	2,668.0											
酒田市	亀ヶ崎南部	12.9ha	H3～5	交付金	275.0	275.0											
山形市	南館	24.0ha	H5～9	通常	516.0	516.0											
				交付金	611.0	611.0											
				特定	148.0	148.0											
				計	1,275.0	1,275.0											
山形市	馬上台	14.0ha	H5～8	交付金	375.0	375.0											
山形市	白山	18.1ha	H5～14	通常	375.0	375.0											
				交付金	1,286.0	1,286.0											
				特定	570.0	570.0											
				計	2,231.0	2,231.0											
天童市	南小畑	34.4ha	H5～10	通常	865.0	865.0											
				関公・促進費	834.0	834.0											
				交付金	253.0	253.0											
				特定	657.0	657.0											
天童市	天童南部	48.2ha	H5～13	通常	620.0	620.0											
				関公・促進費	431.0	431.0											
				交付金	949.0	949.0											
				特定	368.0	368.0											
鶴岡市	鶴岡南部	40.1ha	H5～10	通常	680.0	680.0											
				関公・促進費	575.0	575.0											
				交付金	906.0	906.0											
				特定	100.0	100.0											
山形市	吉原	79.4ha	H6～15	通常	804.0	804.0											
				関公・促進費	2,289.0	2,289.0											
				交付金	1,583.0	1,583.0											
				特定	1,372.0	1,372.0											
山形市	成沢	40.5ha	H6～14	通常	1,344.0	1,344.0											
				交付金	2,426.0	2,426.0											
				特定	590.0	590.0											
				計	4,360.0	4,360.0											
酒田市	古荒新田	30.5ha	H6～10	通常	350.0	350.0											
				関公・促進費	933.0	933.0											
				交付金	446.0	446.0											
				特定	100.0	100.0											
				計	1,829.0	1,829.0											

都市名	地 区 名	区域 面積	補助期間	金 種	補助 合計	H24年度 迄	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R1年度	R2年度	R3年度	R4年度	備考
天童市	北目	24.8ha	H7～13	通常	140.0	140.0											
				交付金	577.0	577.0											
				特定	544.0	544.0											
				計	1,261.0	1,261.0											
酒田市	東泉	32.0ha	H7～13	通常	1,272.0	1,272.0											
				交付金	1,931.0	1,931.0											
				特定	205.0	205.0											
				計	3,408.0	3,408.0											
中山町	中川原東	16.0ha	H8～11	交付金	467.0	467.0											
				関公・促進費	350.0	350.0											
				特定	99.0	99.0											
				計	916.0	916.0											
鶴岡市	鶴岡西部	34.5ha	H8～13	通常	553.0	553.0											
				関公・促進費	214.0	214.0											
				交付金	877.0	877.0											
				特定	655.0	655.0											
				計	2,299.0	2,299.0											
山形市	嶋	97.3ha	H10～19	通常	210.0	210.0											
				関公・促進費	1,469.0	1,469.0											
				交付金	3,057.4	3,057.4											
				特定	270.0	270.0											
				計	5,006.4	5,006.4											
山形市・ 上山市	蔵王みはらしの丘	171.1ha	H10～21	通常	211.0	211.0											
				関公・促進費	4,372.0	4,372.0											
				交付金	6,103.0	6,103.0											
				計	10,686.0	10,686.0											
河北町	ひな市通り東	24.2ha	H12～21	通常	172.0	172.0											
				交付金	2,763.0	2,763.0											
				計	2,935.0	2,935.0											
山辺町	嶋ノ前	22.4ha	H13～16	通常	240.0	240.0											
				交付金	650.0	650.0											
				計	890.0	890.0											
鶴岡市	遠賀原	8.2ha	H14～16	通常	144.0	144.0											
				交付金	594.0	594.0											
				計	738.0	738.0											
寒河江市	木の下	16.7ha	H15～24	通常	88.0	88.0											
				交付金	1,299.0	1,299.0											
				計	1,387.0	1,387.0											
東根市	神町北部	31.7ha	H16～22	通常	78.0	78.0											
				交付金	1,491.1	1,491.1											
				計	1,569.1	1,569.1											
天童市	芳賀	73.2ha	H19～29	交付金	2,542.9	1,662.9	572.0	114.0	66.0	78.0	50.0						
鶴岡市	茅原北	25.0ha	H28～R3	交付金	590.4					102.5	172.5	202.0	33.9	75.3	4.2		
山形市	七日町東	1.5ha	R5～	都市構造											67.0	39.9	
計	62地区	2,018.9ha		通常	52地区 36,184.0	52地区 36,184.0											
				12地区	12地区												
				関公・促進費	12,357.0	12,357.0											
				39地区	38地区	1地区	1地区	1地区	2地区	2地区	1地区	1地区	1地区	1地区			
				交付金	40,867.8	39,397.4	572.0	114.0	66.0	180.5	222.5	202.0	33.9	75.3	4.2		
				17地区	17地区												
				特定	6,715.0	6,715.0											
				都市構造											1地区 67.0	1地区 39.9	
合計	94地区	3,000.1ha		通常	83地区 93,128.7	83地区 93,128.7											
				14地区	14地区												
				関公・促進費	14,172.0	14,172.0											
				59地区	58地区	1地区	1地区	1地区	2地区	2地区	1地区	1地区	1地区	1地区			
				交付金	68,004.4	66,534.0	572.0	114.0	66.0	180.5	222.5	202.0	33.9	75.3	4.2		
				27地区	27地区												
				特定	30,595.1	30,595.1											
				都市構造											1地区 67.0	1地区 39.9	
計	94地区	3,000.1ha		通常	83地区 93,128.7	83地区 93,128.7											
				14地区	14地区												
				関公・促進費	14,172.0	14,172.0											
				59地区	58地区	1地区	1地区	1地区	2地区	2地区	1地区	1地区	1地区	1地区			
				交付金	68,004.4	66,534.0	572.0	114.0	66.0	180.5	222.5	202.0	33.9	75.3	4.2		
				27地区	27地区												
				特定	30,595.1	30,595.1											
				都市構造											1地区 67.0	1地区 39.9	
計	94地区	3,000.1ha		通常	83地区 93,128.7	83地区 93,128.7											
				14地区	14地区												
				関公・促進費	14,172.0	14,172.0											
				59地区	58地区	1地区	1地区	1地区	2地区	2地区	1地区	1地区	1地区	1地区			
				交付金	68,004.4	66,534.0	572.0	114.0	66.0	180.5	222.5	202.0	33.9	75.3	4.2		
				27地区	27地区												
				特定	30,595.1	30,595.1											
				都市構造											1地区 67.0	1地区 39.9	
計	94地区	3,000.1ha		通常	83地区 93,128.7	83地区 93,128.7											
				14地区	14地区												
				関公・促進費	14,172.0	14,172.0											
				59地区	58地区	1地区	1地区	1地区	2地区	2地区	1地区	1地区	1地区	1地区			
				交付金	68,004.4	66,534.0	572.0	114.0	66.0	180.5	222.5	202.0	33.9	75.3	4.2		
				27地区	27地区												
				特定	30,595.1	30,595.1											
				都市構造											1地区 67.0	1地区 39.9	
計	94地区	3,000.1ha		通常	83地区 93,128.7	83地区 93,128.7											
				14地区	14地区												
				関公・促進費	14,172.0	14,172.0											
				59地区	58地区	1地区	1地区	1地区	2地区	2地区	1地区	1地区	1地区	1地区			
				交付金	68,004.4	66,534.0	572.0	114.0	66.0	180.5	222.5	202.0	33.9	75.3	4.2		
				27地区	27地区												
				特定	30,595.1	30,595.1											
				都市構造											1地区 67.0	1地区 39.9	

(4) 土地区画整理事業調査地区一覧表

令和7年3月31日現在

都 市 名	地 区 名	調 査 区 分					
		調 査 A		調 査 B		調 査 C	
		調査年度	面積 (ha)	調査年度	面積 (ha)	調査年度	面積 (ha)
山 形 市	小 白 川	S46	190.0	S46	190.0		
"	桜 田	S52	240.0	S52	240.0		
"	八 幡 石	S54	78.0	S55	22.4	S56, 57	9, 12
"	山形駅周辺	S58	80.0	S61	34.0	H3	28.4
米 沢 市	金 池 第 二			S49	46.0		
"	八 幡 原	S50	220.0				
"	北 部			S58	60.0		
"	南 部	H4	108.0	H5, 6	70, 61.4		
鶴 岡 市	南 部			S51	81.3		
"	遠 賀 原			S57	19.1		
"	布 目			H4	32.0		
" (旧藤島町)	駅 前			S52	33.0		
酒 田 市	亀ヶ崎			S50	133.8	S52	120.0
"	下 安 谷 地			S56	15.0		
新 庄 市	西 部	S59	45.0	S61	42.0		
"	新庄駅周辺	H元	50.0				
寒 河 江 市	西 寒 河 江	S52	93.2	S52	93.2		
"	下 釜			H11	20.4		
上 山 市	四ツ谷三千刈			S52	64.3		
"	長 清 水 駅 東			S55	64.6		
村 山 市	楯 岡	S55	21.0	S55	12.5		
長 井 市	寺 東			S50	58.4		
"	中 道 花 作			S51	89.9		
"	成 田			S59	53.2		
"	中 央			H7	11.2		
天 童 市	北 部	S46	110.0	S46	110.0		
"	第 二 長 岡	S52	50.0				
"	糠 塚			S53	35.6		
"	駅 西	S58	55.0	S59	48.2		
"	乱 川	S60	44.0				
"	北 目			H4	48.2		
"	小 畑			H4	34.4		
"	芳 賀			H14	94.0		
"				H17	73.0		
東 根 市	中 央	S53	100.0	S54	74.0	S55	69.0
"	神 町 北 部			H14	31.7		
尾 花 沢 市	中 新 田	S53	72.0	S54	28.0	S56	28.0
南 陽 市	中 央	S54	132.0	S55	71.5	S56	71.5
河 北 町	田 中	S52	54.0	S52	54.0	S54	44.1
"	所 岡 中 部			S57	13.2		
"	荒 町 東	S63	57.5	H元	23.0		
"	ひ な 市 通 り			H8, 9	40.0		
大 江 町	本 郷 東 部	H元	56.0				
"	藤 田			H7, 8, 9	41.3, 17		
高 畠 町	高 畠	S53	45.0	S56	35.0		
大 石 田 町	大 石 田	S55	115.0	S56, 57	20, 14		
大 山 町	中 川 原			H3	20.0		
大 石 田 町	駅 前			H8, 9	5.0		

貸付年度	都市名	貸付組合名	貸付金額 (千円)	償還年度	組合概要		
					面積 (ha)	施行年度	総事業費 (百万円)
S40	山形市	鉄砲町	6,000	S42～43	30.5	S39～45	145.5
41	"	"	17,000	S42～43	"	"	"
42	天童市	温泉南	15,000	S44～45	22.9	S41～46	105.8
43	山形市	城西	30,000	S44～45	35.2	S42～47	265.0
	"	荒楯	40,000	S45～46	47.3	S42～50	479.8
44	"	上町	30,000	S47～48	109.2	S44～52	987.8
	"	籠田	20,000	S47～48	48.6	S44～51	739.3
	三川町	袖東	20,000	S46～47	24.1	S44～51	150.9
45	山形市	上町	30,000	S47～48	109.2	S44～52	987.8
	"	籠田	20,000	S47～48	48.6	S44～51	739.3
	"	南原	10,000	S47～48	17.3	S44～50	208.7
	"	"	10,000	S47～48	"	"	"
46	"	上町	30,000	S47～48	109.2	S44～52	987.8
	"	籠田	20,000	S47～48	48.6	S44～51	739.3
	"	江俣	30,000	S49～50	42.4	S46～51	525.8
47	"	"	26,000	S49～50	"	"	"
	"	小立	29,000	S50～51	22.4	S47～51	562.8
	酒田市	札谷地	25,000	S49～50	20.0	S46～51	269.0
	"	高見台	36,000	S49～51	18.2	S47～52	361.7
48	山形市	東青田	78,000	S51～52	48.3	S48～54	1,122.7
	酒田市	内川原	45,000	S51	27.5	S48～51	619.3
	"	北新橋	37,000	S51	22.5	S48～51	462.5
49	"	緑ヶ丘	81,000	S52	27.2	S49～54	996.8
53	山形市	陣場	100,000	S55～56	16.6	S53～56	1,026.7
	天童市	長岡第二	222,000	S55～56	45.6	S53～61	1,515.0
54	"	"	44,000	S55～56	"	"	"
55	小国町	兵庫館	79,000	S58～60	13.1	S54～59	239.0
59	高畠町	福沢	50,000	S62～63	10.4	S59～63	344.0
60	"	"	29,000	S61～63	"	"	"
H5	鶴岡市	茅原	59,500	H8	6.1	H4～8	510.5
6	"	"	27,700	H8	"	"	"
	酒田市	西野	78,800	H9	19.7	H6～11	2,540.0
7	"	"	68,000	H9	"	"	"
	鶴岡市	大山向町	22,000	H9	6.2	H6～9	337.1
8	寒河江市	新山第二	30,000	H9	3.6	H7～9	700.3
	酒田市	亀ヶ崎東部	54,000	H10	6.5	H8～11	1,278.1
9	"	"	56,000	H10	"	"	"
11	"	東泉	544,000	H14	32.0	H7～15	7,545.0
12	鶴岡市	鶴岡西部	300,000	H14	34.5	H8～14	5,180.0
13	白鷹町	鮎貝	130,000	H19	23.2	H13～22	1,689.4
14	"	"	50,000	H19	"	"	"
15	"	"	120,000	H20	"	"	1,719.0
	山辺町	嶋ノ前	300,000	H20	22.4	H13～20	2,656.0
20	寒河江市	木の下	100,000	H24	16.7	H15～24	3,217.0
	5市5町	30地区	3,149,000				

新市街地開発事業貸付金貸付実績

貸付年度	都市名	貸付組合名	貸付金額 (千円)	償還年度	組合概要		
					面積 (ha)	施行年度	総事業費 (百万円)
S45	山形市	南栄町	10,000	S49	10.3	S45～51	142.4
	"	松見町	11,000	S49	10.8	S45～49	113.8
	新庄市	谷地田	4,200	S49	9.9	S45～48	15.3
	東根市	東根駅前	5,800	S47	5.8	S44～47	42.0
46	山形市	元木	11,000	S50	11.0	S46～49	154.3
	"	小白川東二	14,000	S50	15.2	S46～50	212.9
	新庄市	中道	8,000	S50	9.0	S46～49	34.5
	"	下田	5,000	S50	5.7	S46～49	23.0
47	山形市	西浦	5,300	S50	5.3	S47～49	76.9
	上山市	金生北	5,900	S49	5.9	S47～52	74.2
	村山市	村山新町	14,000	S49	14.4	S46～51	126.8
	鶴岡市	大山天保恵	5,000	S50	5.3	S46～55	39.0
48	"	友江	5,000	S51	11.3	S48～54	194.0
49	"	"	5,000	S52	"	"	"
	村山市	中央	8,300	S50	6.7	S48～53	93.7
50	新庄市	横打	10,500	S52～53	6.4	S50～55	34.6
53	山形市	飯田	19,500	S55	5.6	S53～58	347.0
	"	飯田西	46,500	S55	9.3	S53～58	516.0
54	上山市	河崎高榎台	26,000	S57	5.0	S54～58	325.2
58	鶴岡市	道形東部	20,000	S60～61	6.7	S58～62	484.0
63	酒田市(旧八幡町)	市条	9,500	H1	3.2	S62～H3	81.1
計	7市	20地区	249,500				

番号	市町村	地区名	地区計画面積 ha	地区整備計画面積 ha	当初決定 年月日	変更年月日	最低敷地面積 (㎡)	壁退 (m)	後 離 (m)	備 考
1	山形市	土 樋	62.0	62.0	H3.9.24	H8.8.5	200	1.2	1.5	H 8. 9.25建築条例改正
2	〃	白 山	18.1	18.1	H5.11.9	H8.8.5	200	1.2	1.5	H 8. 9.25建築条例改正
3	〃	馬 上 台	14.0	14.0	H6.10.12	H8.8.5	200	1.2	1.5	H 8. 9.25建築条例改正
4	〃	南 館	22.8	22.8	H7.6.28	H8.8.5	200	1.2	1.5	H 8. 9.25建築条例改正
5	〃	吉 原	79.4	79.4	H9.7.25		200	1.2	1.5	H 9. 9.22建築条例改正
6	〃	山形駅西	29.9	29.9	H9.7.25		100 500	2.0(商業地区の一部)		H 9. 9.22建築条例改正
7	〃	成 沢	40.0	40.0	H10.2.6		200	1.2	1.5	H10. 3.26建築条例改正
8	〃	芸工大前	40.3	40.3	H11.6.21		200	1.2	1.5	H11. 9.22建築条例改正
9	〃	十日町	10.1	10.1	H12.8.14	H15.12.25	100	3.0(R112沿い)		H16. 3.19建築条例改正
10	〃	嶋	96.7	96.7	H14.1.23	H19.10.17	200	1.2	1.5	H14. 3.25建築条例改正
11	〃	蔵王みはらしの丘	147.0	147.0	H14.12.13	H25.3.27	200	1.5		H22. 3.23建築条例改正
12	〃	七日町	0.8	0.8	H15.7.29		100	3.0(R112沿い) 5.0(R112沿い、高度地区) 0.75(広場公園境界)		H15. 9.25建築条例改正
小計			561.1	561.1						
13	上市市	金 生	32.7	32.7	H10.3.27		200	1.2	1.5	H10. 6.30建築条例制定
14	〃	蔵王みはらしの丘	37.6	37.6	H14.12.13	H26.2.17	200	1.5		H24. 2.1建築条例改正
小計			70.3	70.3						
15	天童市	天童駅西	45.0	45.0	S63.9.9	H17.2.25	200	1.5		H 9. 6.27建築条例改正
16	〃	天童北部	44.1	44.1	H3.6.11	H17.2.25	180 280	1.5		H 9. 6.27建築条例改正
17	〃	天童南部	45.6	45.6	H8.5.22	H17.2.25	200 500	1.5	3.0	H 9. 6.27建築条例改正
18	〃	南小畑	32.4	32.4	H8.5.22	H17.2.25	230	1.5		H 9. 6.27建築条例改正
19	〃	北 目	24.2	24.2	H9.3.25	H17.2.25	230 500	1.5	3.0	H 9. 6.27建築条例改正
20	〃	老 野 森	6.0	6.0	H12.10.18		200	0.5	2.0	H12.12.26建築条例改正
21	〃	温 泉 南	15.5	15.5	H14.1.15	H17.2.25	200 230 500	1.5	3.0	H14. 3.29建築条例改正
22	〃	芳 賀	73.2	73.2	H23.7.15		200	1.5	3.0	H23. 9.20建築条例改正
小計			286.0	286.0						
23	中山町	中川原東	16.0	16.0	H12.2.10		230	1.3	1.5	
小計			16.0	16.0						
24	山辺町	嶋 ノ 前	25.8	22.4	H14.8.8	H18.12.22	220	1.5		
小計			25.8	22.4						
25	寒河江市	寒河江駅前	7.0	7.0	H12.11.17		100	0.5	1.0	H12.12.11建築条例制定
26	〃	東 部 地 区	46.7	16.7	H15.10.10	H18.8.11	200	1.2	1.5	H18. 9.29建築条例制定
小計			53.7	23.7						
27	河北町	ひな市通り東	25.3	25.3	H14.8.15	H20.3.24	230	1.0	1.5	
小計			25.3	25.3						
28	村山市	駅 西	16.1	16.1	H12.4.12		200 300	1.2 1.5 1.0 1.5		H12. 4.21建築条例制定
小計			16.1	16.1						
29	東根市	一 本 木	55.0	55.0	H7.9.29		200 250	1.0	1.5	H 7.12.21建築条例制定
30	〃	神 町 北 部	31.7	31.7	H18.6.15		200 250	1.5		H18. 9.22建築条例制定
小計			86.7	86.7						
31	大石田町	大石田駅前	6.6	6.6	H13.7.13			1.0 1.0～2.5		
小計			6.6	6.6						
32	白鷹町	鮎 貝	23.2	23.2	H15.2.20	H23.10.14	265	1.5		H14 .12.10建築条例制定
小計			23.2	23.2						
33	鶴岡市	伊勢横内	25.1	25.1	H2.11.28		230	1.0	1.2 1.5	H 2.12.26建築条例制定
34	〃	茅 原	6.1	6.1	H5.11.30		230	1.2	1.5	H 5.12.24建築条例改正
35	〃	鶴岡南部	40.1	40.1	H7.12.1		230	1.2	1.5	H 7.12.25建築条例改正
36	〃	大山向町	6.3	6.3	H7.12.1		230	1.2	1.5	H 7.12.25建築条例改正
37	〃	鶴岡西部	34.4	34.4	H10.7.16	H13.8.24	230 500	1.2	1.5	H10. 9.25建築条例改正
38	〃	遠 賀 原	9.1	9.1	H14.11.19		230	1.2	1.5	H14.12.26建築条例改正
39	〃	茅 原 北	35.3	35.3	H30.4.16		200	1.2	1.5	H30. 7. 2建築条例改正
小計			156.4	156.4						
40	酒田市	大多新田	39.0	39.0	S59.12.25	H9.3.26	180 230 250	1.0	1.5	
41	〃	大 町	8.1	8.1	H7.11.1		200 250	1.0	1.5	
42	〃	亀ヶ崎南部	12.9	12.9	H7.11.1		200 250	1.0	1.5	
43	〃	大 宮	18.9	18.9	H7.11.1		200 230	1.0	1.5	
44	〃	古荒新田	30.5	30.5	H7.11.1		230 250 330	1.0	1.5	
45	〃	酒井新田	50.9	50.9	H7.11.1	H13.10.29	230 330 500	1.0	1.5	
小計			160.3	160.3						
合計			1,487.5	1,454.1						

(7) 都市再生区画整理事業

(7) - 1 街区高度利用推進、街なか再生、都市再生土地区画整理事業調査地区一覧

都市名	地区名	事業費 (千円)						備考
		平成7年度	平成8年度	平成9年度	平成10年度	平成11年度	平成12年度	
新庄市	新庄駅前	20,100						街区高度利用調査
酒田市	中町		4,500					〃
山形市	七日町			9,000				〃
山形市	七日町				9,000	11,000		街なか再生調査
山形市	七日町ほっとなる広場						10,000	都市再生調査

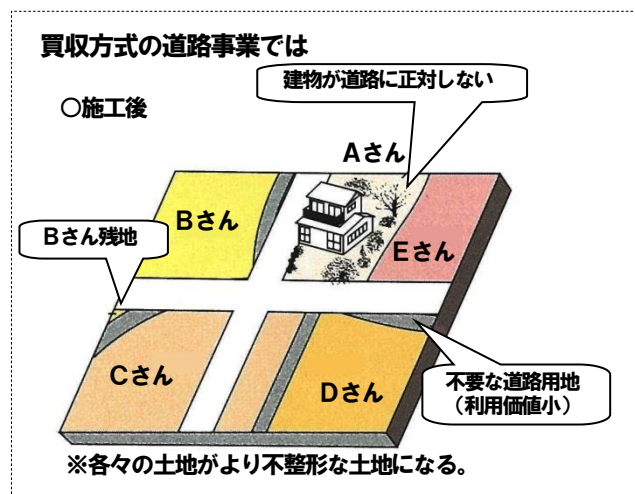
(7) - 2 都市再生区画整理事業実施地区一覧

都市名	地区名	地区面積 (ha)	事業費 (千円)									備考
			平成11年度	平成12年度	平成13年度	平成14年度	平成15年度	平成16年度	平成17年度	平成18年度	計	
山形市	十日町	10.1	60,000	(328,000)	(722,000)	(944,000)	(538,000)	(639,600)	(591,000)	(142,000)	3,964,600	街なか重点地区
山形市	山形駅西	29.9			(48,000)						48,000	街なか重点地区
山形市	七日町	0.8			(40,000)	(700,000)	(360,000)	(242,400)	(173,000)	(9,200)	1,524,600	街なか重点地区
寒河江市	寒河江駅前	7.0	316,000	(558,000)	(209,000)	(23,000)	(5,400)				1,111,400	街なか重点地区
天童市	鎌ノ町	29.7			(97,500)	(225,000)	(12,000)	(24,000)	(17,000)	(13,000)	388,500	一般地区
天童市	老野森	6.3		30,000	(20,000)	(130,000)	(50,000)	(60,600)	(114,000)	(176,000)	580,600	街なか重点地区
上市市	金生	32.7		36,000							36,000	一般地区
合計			376,000	(886,000)	(1,136,500)	(2,022,000)	(965,400)	(966,600)	(895,000)	(340,200)	(7,211,700)	
				952,000	1,136,500	2,022,000	965,400	966,600	895,000	340,200	7,653,700	

※()内事業費はまちづくり総合支援事業、まちづくり交付金で実施

土地区画整理事業は、道路・公園等の公共施設が整備されていない既成市街地やこれから市街化が予想される地区内で、土地所有者等からその所有土地等の面積や位置などに応じて、少しずつ土地を提供（減歩）してもらい、これを道路・公園などの公共施設用地等にあて、これを整備することにより残りの土地（宅地）の利用価値を高め、健全で質の高い市街地とする事業です。

地権者においては、区画整理事業後の宅地の面積は従前に比べ小さくなるものの、道路や公園等の公共施設の整備や宅地の整地により利用価値の高い宅地が得られます。



○整理前

Diagram showing the initial land layout with five plots: Aさん (top), Bさん (top-left), Eさん (top-right), Cさん (bottom-left), and Dさん (bottom-right). A house is located on Aさん's plot.

○整理後

Diagram showing the land after reclamation. The layout is changed, with a new road and a park (公園) created. The plots are now labeled: 保留地 (Retention Land) on the left, Bさん, Aさん (with the house), Eさん, Cさん, Dさん, and 公園. A bulldozer and a worker are shown in the process of reclamation.

Aさんの整理前の宅地

Aさんの整理後の宅地（換地）

減歩された宅地

●公共減歩
(道路・公園などの土地になる)

●保留地減歩

事業費

- 家屋移転・補償費
- 道路・公園などの整備費
- 調査設計費
- 事務費
- その他

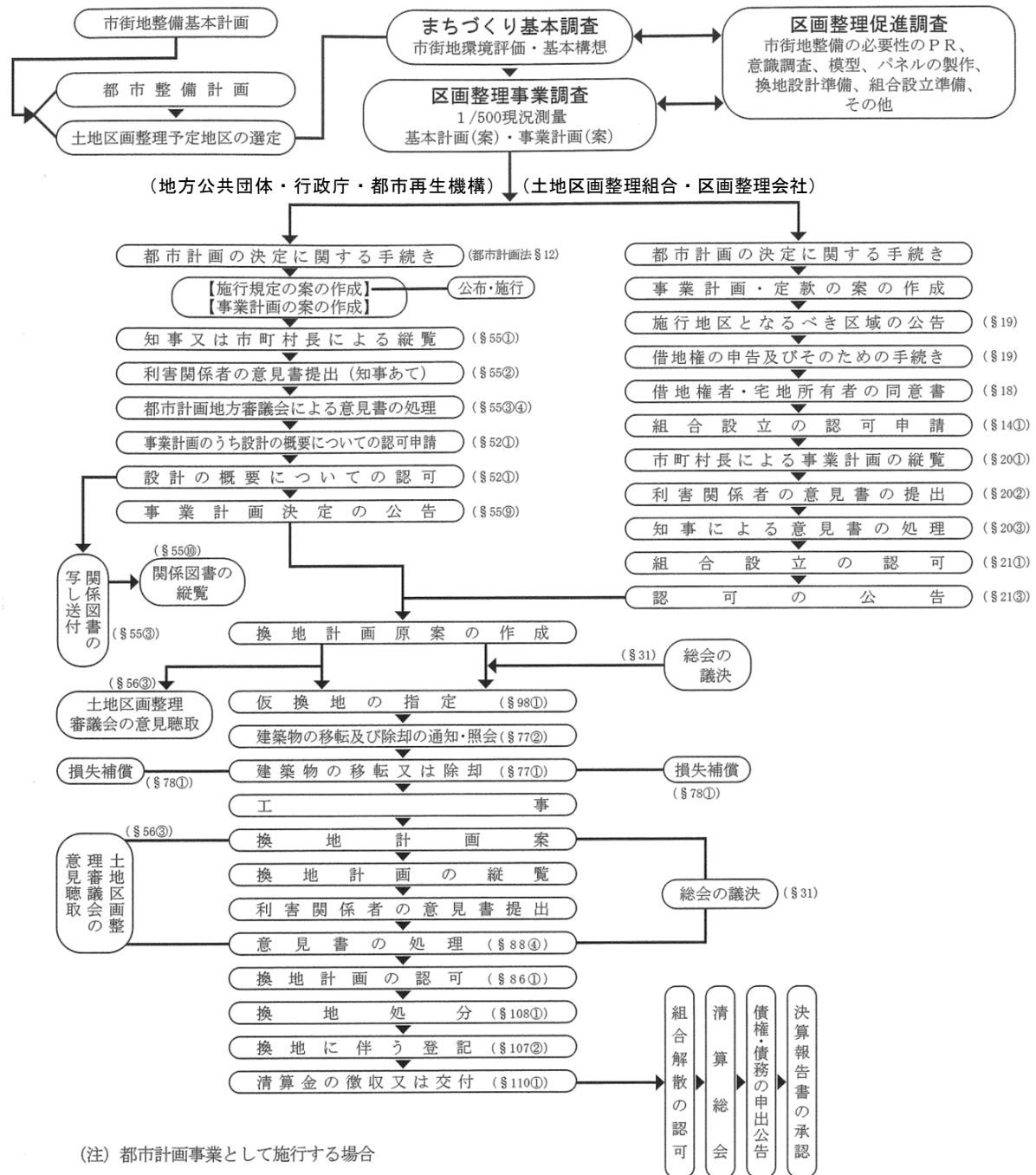
財源

- 保留地処分金
- 市費
- 国庫補助金（交付金）
- 公共施設管理者負担金
- 助成金
- その他

売却（事業費の一部に充てる）

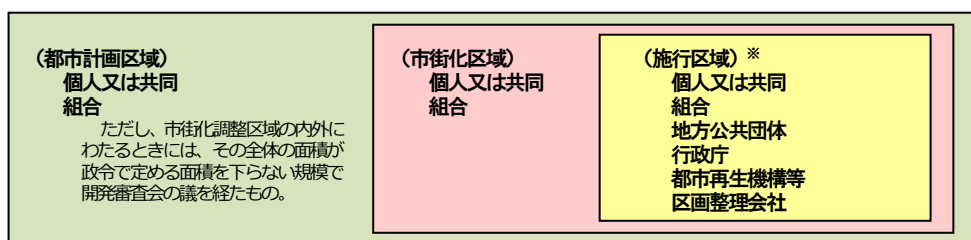
- 21

(2) 土地区画整理事業の流れ



(3) 事業の施行者及びその区域と都市計画決定状況

個人・共同及び組合施行の場合には都市計画決定していなくても土地区画整理事業を実施することは可能ですが、地方公共団体や行政庁、都市再生機構による施行は都市計画決定していなければ事業できません。また、国の助成を受けるためには都市計画決定が条件となっています。



※施行区域：都市計画法の規定により土地区画整理事業について都市計画の決定をした区域
施行区域内の土地区画整理事業は、都市計画事業として施行されます。