

## 第265回山形県開発審査会議事録

### 1 日 時

平成27年5月27日(水) 13時30分から14時25分まで

### 2 場 所

県庁 9階 902会議室

3 出席委員 飯野委員、井上委員、向田委員、本木委員 4名  
欠席委員 國井委員、鈴木委員、長沼委員 3名

### 4 事務局報告

山形県開発審査会条例第5条第3項により本審査会が開会要件を満たしていることを事務局から報告し、佐藤都市計画課長があいさつした。

### 5 開会

山形県開発審査会条例第5条第2項の規定により、本木会長が議長となった。

### 6 議 事

(議 長)

それでは議事に入ります。

始めに、本日の議事録署名委員2名を私から指名いたします。井上委員、向田委員、以上の両委員をお願いいたします。

今回の議事は、1件です。

案件の公開・非公開の別については、公開することにより企業に不利益を与えるものとは認められないため、公開といたします。

それでは、議第1号の開発許可案件について、事務局の説明を求めます。

(事 務 局)

(天童市都市計画課花輪課長補佐、高橋主査が説明)

(議 長)

以上の説明について、御意見、御質問等ございませんか。

(議 長)

施設の概要に「小規模多機能型居宅介護」とあるが、議案書の用途に記載されていないのには理由があるのですか。

また、ショートステイは図面上のどこの部分なのでしょう。

(天 童 市)

1点目については記載漏れです。

2点目については特養A棟の2階部分がショートステイとなっております。

(議 長)

天童市の福祉計画では、市内を何ブロックかに分けて施設整備を計画しているのでしょうか。

(天 童 市)

今年4月から、第6期の福祉計画となっておりますが、市内を4ブロックに分けています。今回の施設についてはそのうちの北東部に位置するものです。

(議 長)

デイサービスは地域密着型であれば1号該当施設となりますが、今回は地域密着型ではないということです。地域密着型の定義とはどのようになっていますか。市内なのか、集落なのか。

(天 童 市)

行政区域で区切ります。よって、デイサービスにつきましては、天童市外の住民も利用できることとなります。

(飯野委員)

提案基準30の2(1)に該当するとありますが、規定されている「近隣に係る医療施設、社会福祉施設等」というのは、既存の施設のように読めます。

今回はその施設が1号該当施設として同時に設置されるようですが、この場合も該当するという事なのでしょうか。

(事 務 局)

平成24年度に1件、25年度に1件、同様の事例が発生しており、開発審査会でご審議いただき、同時進行でも良いと了承いただいた経緯がございます。

今回は3例目となります。

(飯野委員)

近隣に既存の医療施設はあるのですか。

(天童市)

歯科医院が700m、内科胃腸科医院が800mの距離にあります。

(飯野委員)

その施設は協力医院となっているのでしょうか。

(天童市)

事業者は法人登記されたばかりであり、そのような協議は進んでおりませんが、今後協力医院となっていたらどうか、事業者が協議していくことになります。

(議長)

この提案基準の文章を読むと、近隣の施設は既存の施設と読んでしまい、同様の事例が発生する度にこのようなやり取りが起きてしまうと思うので、文章の表現を検討した方がよいのではないのでしょうか。

(井上委員)

天童市内ではショートステイが増加している一方で、ベッドが埋まらず、ベッド数を減らしたいという声を聞きます。

また、天童にイオンモールができてから、働き手が不足している現状です。

その辺りは大丈夫なのでしょうか。せっかく施設ができてでも経営困難にならないのでしょうか。

(天童市)

制度改正により、今年4月から、特養に入所できる条件が厳しくなり、これまで入所可能だった要介護度1及び2の人は入所できなくなりました。そういった方の受け皿として、今後はショートステイの需要は増えてくると思われます。

昨年3～6月の稼働率は80%でしたが、高齢者は増加しておりますので、需要は見込めると判断いたしました。

(議長)

事業者は天童市内で福祉事業を行っているということですが、今回なぜ別の法人としたのでしょうか。

(天童市)

現在行っている事業は社会福祉法人であることが要件ではないため、今回、特養を運営するにあたり新たに法人登記を行ったものです。

(議長)

その他御意見、御質問ありませんか。

特にないようですので、本件については、許可相当とすることとしていかがでしょうか。

(異議なしの声)

異議がないようですので、許可相当といたします。

これにて、本日の議事を終了します。

## 7 その他

「平成26年度開発許可の状況について」報告した。

(閉会 14時25分)