

## 令和3年度山形県地価調査結果

令和2年7月以降の1年間の地価動向について

- 全用途の平均変動率は、▲1.0%と、昨年に引き続き下落率が拡大し、平成11年度から23年連続の下落となった。
- 用途別では、住宅地▲0.9%、商業地▲1.3%、工業地▲0.3%となり、住宅地と商業地は下落率が拡大に転じ、工業地は昨年と同じ下落率となった。

令和3年9月

山形県県土整備部県土利用政策課



## 1 地価調査とは

国土利用計画法施行令に基づき、各都道府県が毎年7月1日における調査地点の正常価格を調査し公表するものです。国土交通省が実施する地価公示（毎年1月1日時点の調査）と併せて、土地取引における適正な地価の形成を図ることを目的としています。

## 2 実施状況

- (1) 価格時点 令和3年7月1日  
(2) 基準地数 山形県内市町村 260地点  
(3) 用途別基準地数

用途	宅地				林地	合計
	住宅地	商業地	工業地	計		
基準地数	160 (1)	68 (0)	23 (0)	251 (1)	9 (0)	260 (1)

(注) ( )内は、今年度選定替を行った地点数で内数。

## 3 結果概要

- 令和2年7月以降の1年間の地価動向について、全用途（「林地」は含まない。以下同じ。）の平均変動率は▲1.0%（昨年▲0.8%）と、平成11年度から23年連続の下落となり、昨年に引き続き、下落率が拡大した。〔表1〕
- 市部の平均変動率が▲0.6%（昨年▲0.3%）に対し、町村部は▲1.7%（昨年▲1.7%）と、市部に比べて町村部の下落率が大きくなっている。〔表6〕

### (1) 用途別の地価動向

#### ① 住宅地

- 平均変動率は▲0.9%（昨年▲0.7%）と、平成12年度から22年連続の下落となり、昨年より下落率が拡大した。〔表1〕
- 市部の平均変動率が▲0.4%（昨年▲0.1%）に対し、町村部は▲1.7%（昨年▲1.6%）と、市部に比べて町村部の下落率が大きくなっている。〔表6〕
- 市町村別の平均変動率は、山形市及び天童市が上昇し、当該2市以外の市町村は下落が続いている。2団体で下落率が縮小し、20団体で昨年と同じ下落率となった。〔表6〕
- 山形市の平均変動率が1.5%（昨年2.8%）となり、7年連続で上昇した。〔表6〕
- 天童市の平均変動率が0.6%（昨年0.7%）となり、4年連続で上昇した。〔表6〕
- 27地点（昨年31地点）で変動率が上昇した。内訳は、山形市が16地点、酒田市が6地点、天童市が4地点、東根市が1地点であった。〔表2・表3〕

- ・ 18 地点（昨年 16 地点）で上昇率が横ばいとなった。〔表 2〕

## ② 商業地

- ・ 平均変動率は▲1.3%（昨年▲1.1%）と、平成 6 年度から 28 年連続の下落となり、昨年より下落率が拡大した。〔表 1〕
- ・ 市部の平均変動率が▲0.9%（昨年▲0.7%）に対し、町村部は▲2.2%（昨年▲2.2%）と、市部に比べて町村部の下落率が大きくなっている。〔表 6〕
- ・ 市町村別の平均変動率は、山形市・飯豊町・三川町を除き下落が続いている。12 団体で下落率が拡大し、13 団体で昨年と同じ下落率となった。〔表 6〕
- ・ 山形市の平均変動率が 0.1%（昨年 0.8%）となり、5 年連続で上昇した。〔表 6〕
- ・ 飯豊町の平均変動率が 0.2%（昨年 0.6%）となり、3 年連続で上昇した。〔表 6〕
- ・ 8 地点（昨年 15 地点）で変動率が上昇した。内訳は、山形市が 4 地点、酒田市が 2 地点、東根市・飯豊町が各 1 地点であった。〔表 2・表 4〕
- ・ 13 地点（昨年 7 地点）で上昇率が横ばいとなった。〔表 2〕

## ③ 工業地

- ・ 平均変動率は▲0.3%（昨年▲0.3%）と、平成 11 年度から 23 年連続の下落となり、昨年と同じ下落率となった。〔表 1〕
- ・ 7 地点（昨年 7 地点）で変動率が上昇した。内訳は、酒田市が 2 地点、山形市・寒河江市・天童市・東根市・南陽市が各 1 地点であった。〔表 2・表 5〕
- ・ 5 地点（昨年 5 地点）で変動率が横ばいとなった。〔表 2〕

## ④ 林地

- ・ 平均変動率は▲1.1%（昨年▲1.5%）と、平成 8 年度から 26 年連続の下落となった。

表1 用途別平均変動率

(単位:%)

年度	住宅地	商業地	工業地	全用途
平成 21	▲ 4.6	▲ 5.8	▲ 6.0	▲ 5.0
22	▲ 4.0	▲ 4.9	▲ 4.6	▲ 4.2
23	▲ 4.0	▲ 5.0	▲ 4.4	▲ 4.3
24	▲ 3.3	▲ 4.1	▲ 3.7	▲ 3.6
25	▲ 2.7	▲ 3.4	▲ 3.1	▲ 2.9
26	▲ 1.7	▲ 2.4	▲ 2.3	▲ 2.0
27	▲ 1.3	▲ 2.0	▲ 1.6	▲ 1.5
28	▲ 1.0	▲ 1.6	▲ 0.9	▲ 1.2
29	▲ 0.9	▲ 1.4	▲ 0.6	▲ 1.0
30	▲ 0.8	▲ 1.2	▲ 0.4	▲ 0.9
令和 元	▲ 0.7	▲ 1.1	▲ 0.3	▲ 0.7
2	▲ 0.7	▲ 1.1	▲ 0.3	▲ 0.8
3	▲ 0.9	▲ 1.3	▲ 0.3	▲ 1.0

前年より下落率縮小

(注) 「全用途」には、「林地」は含まない。以下同じ。

表2 上昇・横ばい・下落の地点数

区分		上昇	横ばい	下落	計
住宅地	R2	31 (19.4%)	16 (10.0%)	113 (70.6%)	160
	R3	27 (17.0%)	18 (11.3%)	114 (71.7%)	159
商業地	R2	15 (22.4%)	7 (10.4%)	45 (67.2%)	67
	R3	8 (11.8%)	13 (19.1%)	47 (69.1%)	68
工業地	R2	7 (30.4%)	5 (21.7%)	11 (47.8%)	23
	R3	7 (30.4%)	5 (21.7%)	11 (47.8%)	23
全用途	R2	53 (21.2%)	28 (11.2%)	169 (67.6%)	250
	R3	42 (16.8%)	36 (14.4%)	172 (68.8%)	250

(注1) ( )内は構成比。

(注2) 昨年度及び今年度の選定替は各1地点

表3 変動率上昇基準地（住宅地）

基準地番号	所在地	変動率		標準価格(円/㎡)	
		R2	R3	R2	R3
山形(県)-19	山形市西原一丁目8番8外1筆	3.1%	2.7%	26,200	26,900
山形(県)-7	山形市旭が丘30番7	3.1%	2.4%	65,700	67,300
山形(県)-8	山形市桜田西二丁目8番19	3.0%	2.4%	65,800	67,400
山形(県)-12	山形市円応寺町10番9	3.9%	2.4%	61,800	63,300
山形(県)-6	山形市小荷駄町10番57	4.0%	2.0%	68,300	69,700
山形(県)-10	山形市久保田三丁目7番14	4.3%	2.0%	73,200	74,700
天童(県)-2	天童市南町二丁目4番5	2.1%	2.0%	44,600	45,500
山形(県)-1	山形市花楸一丁目25番	4.0%	2.0%	60,300	61,500
山形(県)-5	山形市馬見ヶ崎一丁目9番12	4.5%	2.0%	60,600	61,800
山形(県)-11	山形市西田四丁目13番12	3.9%	1.8%	66,500	67,700

(注) 上昇率が高い順に上位10地点を記載。

【(一社)山形県不動産鑑定士協会のコメント】

- ✓ 山形(県)-19は、市街化調整区域内にあるが、条例改正による開発行為の規制緩和により供給が増加し、売れ行きも好調である。また、開発素地の需要も増大している。
- ✓ 山形(県)-7は、区画整然とした閑静な住宅地域にあり、幹線街路沿線の商業地域に近接し、住環境も良好で、需要は安定的である。
- ✓ 山形(県)-8は、やや古い区画整理事業地にあるが、山大医学部にも近く従来から根強い人気があるため、不動産取引は堅調で、需要はやや増加傾向にある。
- ✓ 山形(県)-12は、居住環境の良好な住宅地域にあり、従来から根強い人気があるため、近年小規模な分譲地も見受けられ、需要は底堅い。
- ✓ 山形(県)-6は、中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域にあり、山形市中心部に近いため利便性が高く、需要は底堅い。

表4 変動率上昇基準地（商業地）

基準地番号	所在地	変動率		標準価格(円/㎡)	
		R2	R3	R2	R3
山形(県)5-1	山形市本町二丁目58番6外1筆	2.1%	0.9%	87,400	88,200
東根(県)5-4	東根市神町北二丁目12番2	1.1%	0.8%	47,200	47,600
山形(県)5-7	山形市東原町三丁目123番1	0.8%	0.8%	132,000	133,000
山形(県)5-5	山形市清住町三丁目77番10	0.9%	0.5%	55,100	55,400
酒田(県)5-1	酒田市相生町一丁目3番12外1筆	0.5%	0.5%	43,400	43,600

(注) 上昇率が高い順に上位5地点を記載。

【(一社)山形県不動産鑑定士協会のコメント】

- ✓ 山形(県)5-1 は、中心商店街背後の商業地域にあり商業集積度がやや低い。郊外型SCと競合し新規出店等は少ない状況で店舗地としての需要は少ないが、マンション素地、住宅等新たな需要が増加している。
- ✓ 東根(県)5-4 は、区画整理された新興商業地域にあり、大型商業施設を核に商業集積が続いているほか、周辺地域で活発に行われている住宅地開発と住宅建設により交流人口が増加している。
- ✓ 山形(県)5-7 は、従来、需要の選好性は郊外の大型店舗周辺にあったが、中心商業地域周辺にも複数のマンション分譲があり、かつ需要も堅調であるなど、当該地域への需要が回復傾向で推移している。

表5 変動率上昇基準地（工業地）

基準地番号	所在地	変動率		標準価格(円/㎡)	
		R2	R3	R2	R3
寒河江(県) 9-1	寒河江市中央工業団地160番7外1筆	0.8%	0.8%	13,300	13,400
東根(県) 9-1	東根市大字東根元東根字大森5600番2外3筆	0.7%	0.7%	15,000	15,100
天童(県) 9-1	天童市石鳥居二丁目652番1外9筆	0.6%	0.6%	15,700	15,800

(注) 上昇率が高い順に上位3地点を記載。

表6 市町村別・用途別平均変動率

(単位:%)

市町村名	住宅地		商業地		工業地		全用途	
	R2	R3	R2	R3	R2	R3	R2	R3
山形市	2.8	1.5	0.8	0.1	0.3	0.3	2.0	1.0
米沢市	▲ 0.2	▲ 0.5	▲ 1.2	▲ 1.2	▲ 1.1	▲ 1.1	▲ 0.5	▲ 0.8
鶴岡市	▲ 1.2	▲ 1.3	▲ 1.2	▲ 1.2	0.0	0.0	▲ 1.2	▲ 1.2
酒田市	▲ 0.6	▲ 0.6	▲ 0.9	▲ 0.9	0.5	0.4	▲ 0.6	▲ 0.6
新庄市	▲ 1.3	▲ 1.3	▲ 1.0	▲ 1.1	▲ 0.6	▲ 0.4	▲ 1.1	▲ 1.1
寒河江市	▲ 0.9	▲ 1.0	▲ 0.4	▲ 0.6	0.8	0.8	▲ 0.4	▲ 0.6
上山市	▲ 1.3	▲ 1.4	▲ 2.8	▲ 3.2	0.0	0.0	▲ 1.4	▲ 1.4
村山市	▲ 1.8	▲ 1.8	▲ 2.0	▲ 2.0	0.0	0.0	▲ 1.5	▲ 1.6
長井市	▲ 1.4	▲ 1.4	▲ 2.1	▲ 2.1	▲ 1.4	▲ 1.4	▲ 1.6	▲ 1.6
天童市	0.7	0.6	▲ 0.8	▲ 1.0	0.6	0.6	0.2	0.1
東根市	▲ 0.4	▲ 0.4	▲ 0.7	▲ 0.8	0.7	0.7	▲ 0.4	▲ 0.5
尾花沢市	▲ 2.1	▲ 2.2	▲ 2.5	▲ 2.6	▲ 0.4	▲ 0.4	▲ 1.9	▲ 1.9
南陽市	▲ 0.7	▲ 1.0	▲ 1.7	▲ 1.7	0.4	0.4	▲ 0.9	▲ 1.0
山辺町	▲ 0.5	▲ 0.5					▲ 0.5	▲ 0.5
中山町	▲ 1.2	▲ 1.2					▲ 1.2	▲ 1.2
河北町	▲ 0.7	▲ 0.7	▲ 1.7	▲ 1.3	0.0	0.0	▲ 0.8	▲ 0.7
西川町	▲ 2.5	▲ 2.5	▲ 2.3	▲ 2.3			▲ 2.4	▲ 2.5
朝日町	▲ 1.9	▲ 2.0			▲ 1.9	▲ 1.9	▲ 1.9	▲ 2.0
大江町	▲ 1.4	▲ 1.4	▲ 2.0	▲ 2.1			▲ 1.6	▲ 1.6
大石田町	▲ 2.0	▲ 2.0	▲ 3.2	▲ 3.3			▲ 2.3	▲ 2.3
金山町	▲ 2.0	▲ 2.1	▲ 3.5	▲ 3.7	▲ 1.5	▲ 1.7	▲ 2.2	▲ 2.3
最上町	▲ 2.5	▲ 2.5	▲ 1.8	▲ 1.8			▲ 2.2	▲ 2.3
舟形町	▲ 1.4	▲ 1.4	▲ 2.7	▲ 2.7			▲ 1.8	▲ 1.7
真室川町	▲ 2.2	▲ 2.2					▲ 2.2	▲ 2.2
大蔵村	▲ 2.8	▲ 2.8	▲ 3.0	▲ 3.0			▲ 2.8	▲ 2.8
鮭川村	▲ 2.7	▲ 2.8	▲ 3.5	▲ 2.9			▲ 2.9	▲ 2.9
戸沢村	▲ 2.7	▲ 2.7	▲ 3.1	▲ 3.2			▲ 2.8	▲ 2.9
高畠町	▲ 0.3	▲ 0.3	▲ 0.9	▲ 0.9	▲ 0.7	▲ 0.7	▲ 0.5	▲ 0.5
川西町	▲ 1.3	▲ 1.3	▲ 2.1	▲ 2.7			▲ 1.5	▲ 1.7
小国町	▲ 1.7	▲ 1.7			▲ 1.1	▲ 1.1	▲ 1.5	▲ 1.5
白鷹町	▲ 1.4	▲ 1.4	▲ 2.6	▲ 2.7	▲ 0.9	▲ 0.9	▲ 1.6	▲ 1.6
飯豊町	▲ 1.7	▲ 1.6	0.6	0.2			▲ 1.1	▲ 1.2
三川町	▲ 0.2	▲ 0.4	0.0	0.0			▲ 0.2	▲ 0.3
庄内町	▲ 1.8	▲ 1.5	▲ 3.3	▲ 3.3	▲ 1.0	▲ 1.0	▲ 1.9	▲ 1.8
遊佐町	▲ 2.0	▲ 2.1	▲ 2.2	▲ 2.2	▲ 0.4	▲ 0.4	▲ 1.7	▲ 1.8
市計	▲ 0.1	▲ 0.4	▲ 0.7	▲ 0.9	0.0	0.0	▲ 0.3	▲ 0.6
町村計	▲ 1.6	▲ 1.7	▲ 2.2	▲ 2.2	▲ 0.9	▲ 1.0	▲ 1.7	▲ 1.7
県計	▲ 0.7	▲ 0.9	▲ 1.1	▲ 1.3	▲ 0.3	▲ 0.3	▲ 0.8	▲ 1.0

昨年よりも上昇率拡大・下落率縮小

昨年よりも上昇率縮小・下落率拡大

## (2) 価格上位基準地

### ① 住宅地

順位	基準地番号及び所在地	標準価格(円/㎡)		変動率(%)	
		R2	R3	R2	R3
1位	山形(県)-15 山形市小姓町69番14外2筆	84,800	85,500	2.2	0.8
2位	山形(県)-10 山形市久保田三丁目7番14	73,200	74,700	4.3	2.0
3位	山形(県)-14 山形市籠田二丁目4番8	69,500	70,600	3.4	1.6

- ✓ 住宅地の最高価格は、ピーク時の最高価格(129,000 H10~H12)の約66.3%。
- ✓ 上位3地点は、昨年と同地点。

### ② 商業地

順位	基準地番号及び所在地	標準価格(円/㎡)		変動率(%)	
		R2	R3	R2	R3
1位	山形(県)5-6 山形市七日町一丁目455番1外4筆 (アズ七日町)	214,000	214,000	0.9	0.0
2位	山形(県)5-3 山形市十日町四丁目532番1外1筆 (男子専科フクヤ)	188,000	188,000	0.5	0.0
3位	山形(県)5-8 山形市本町一丁目166番外2筆 (CENTRAL YAMAGATA)	158,000	158,000	0.6	0.0

- ✓ 商業地の最高価格は、ピーク時の最高価格(1,130,000 H4、H5 山形(県)5-3 男子専科フクヤ)の約18.9%。
- ✓ 上位3地点は、昨年と同地点。

### (3) 変動率下位基準地

#### ① 住宅地

基準地番号及び所在地	変動率(%)		標準価格(円/㎡)	
	R2	R3	R2	R3
鶴岡(県)-8 鶴岡市湯温海字湯之尻544番4	▲3.8	▲3.9	15,200	14,600
大蔵(県)-2 大蔵村大字赤松字上ノ坂ノ上 1961番10	▲3.1	▲3.2	2,780	2,690
西川(県)-2 西川町大字海味字アクト120番2	▲3.0	▲3.0	5,250	5,090

(注) 下落率が大きい順に記載。

#### ② 商業地

基準地番号及び所在地	変動率(%)		標準価格(円/㎡)	
	R2	R3	R2	R3
金山(県)5-1 金山町大字金山字西田表445番 外1筆 (一心堂商店)	▲3.5	▲3.7	10,900	10,500
大石田(県)5-1 大石田町駅前通り8番3外1筆	▲3.2	▲3.3	20,900	20,200
庄内(県)5-1 庄内町狩川字楯下24番 (おおたき)	▲3.3	▲3.3	9,600	9,280

(注) 下落率が大きい順に記載。

#### 4 基準地標準価格一覧表

「基準地番号」の前に記載されている(住)(商)(工)は、当該基準地の用途を表しており、その用途は以下のとおりである。  
 (住)・・・住宅地 (商)・・・商業地 (工)・・・工業地

【宅地】			(価格:円/㎡)		
基準地番号	所在・地番	住居表示	R2価格	R3価格	変動率
(住) 山形(県)ー1	花楯一丁目25番	「花楯1ー17ー10」	60,300	61,500	2.0%
(住) 山形(県)ー2	肴町1043番2	「肴町8ー22」	50,000	50,400	0.8%
(住) 山形(県)ー3	大野目二丁目30番5	「大野目2ー4ー15ー16」	58,600	59,500	1.5%
(住) 山形(県)ー4	小白川町五丁目19番17	「小白川町5ー21ー38」	68,300	69,400	1.6%
(住) 山形(県)ー5	馬見ヶ崎一丁目9番12	「馬見ヶ崎1ー9ー22」	60,600	61,800	2.0%
(住) 山形(県)ー6	小荷駄町10番57	「小荷駄町7ー53」	68,300	69,700	2.0%
(住) 山形(県)ー7	旭が丘30番7	「旭が丘9ー18」	65,700	67,300	2.4%
(住) 山形(県)ー8	桜田西二丁目8番19	「桜田西2ー8ー30」	65,800	67,400	2.4%
(住) 山形(県)ー9	双月町三丁目8番5	「双月町3ー1ー19」	39,300	40,000	1.8%
(住) 山形(県)ー10	久保田三丁目7番14	「久保田3ー7ー32」	73,200	74,700	2.0%
(住) 山形(県)ー11	西田四丁目13番12	「西田4ー2ー22」	66,500	67,700	1.8%
(住) 山形(県)ー12	円応寺町10番9	「円応寺町10ー12」	61,800	63,300	2.4%
(住) 山形(県)ー13	平清水二丁目7番3	「平清水2ー7ー8」	62,700	63,700	1.6%
(住) 山形(県)ー14	籠田二丁目4番8	「籠田2ー4ー19」	69,500	70,600	1.6%
(住) 山形(県)ー15	小姓町69番14外2筆	「小姓町6ー48」	84,800	85,500	0.8%
(住) 山形(県)ー16	大字山寺145番		17,500	17,400	-0.6%
(住) 山形(県)ー17	蔵王半郷字岡田544番1外1筆		26,900	26,800	-0.4%
(住) 山形(県)ー18	大字長谷堂字川原65番		15,700	15,700	0.0%
(住) 山形(県)ー19	西原一丁目8番8外1筆		26,200	26,900	2.7%
(商) 山形(県)5ー1	本町二丁目58番6外1筆	「本町2ー4ー56」	87,400	88,200	0.9%
(商) 山形(県)5ー2	七日町四丁目249番5	「七日町4ー1ー31」	86,400	85,400	-1.2%
(商) 山形(県)5ー3	十日町四丁目532番1外1筆	「十日町4ー1ー3」	188,000	188,000	0.0%
(商) 山形(県)5ー4	香澄町一丁目11番9	「香澄町1ー11ー15」	143,000	143,000	0.0%
(商) 山形(県)5ー5	清住町三丁目77番10	「清住町3ー10ー9」	55,100	55,400	0.5%
(商) 山形(県)5ー6	七日町一丁目455番1外4筆	「七日町1ー2ー39」	214,000	214,000	0.0%
(商) 山形(県)5ー7	東原町三丁目123番1	「東原町3ー9ー11」	132,000	133,000	0.8%
(商) 山形(県)5ー8	本町一丁目166番外2筆	「本町1ー4ー27」	158,000	158,000	0.0%
(商) 山形(県)5ー9	七日町三丁目273番2外3筆	「七日町3ー5ー20」	108,000	108,000	0.0%
(商) 山形(県)5ー10	嶋南三丁目6番3外1筆	「嶋南3ー6ー10」	66,600	66,900	0.5%
(商) 山形(県)5ー11	青田五丁目310番26外8筆	「青田5ー15ー46」	47,600	47,600	0.0%
(工) 山形(県)9ー1	立谷川二丁目86番2外2筆		18,200	18,300	0.5%
(工) 山形(県)9ー2	流通センター一丁目6番3		30,100	30,100	0.0%
(住) 米沢(県)ー1	大町一丁目842番2	「大町1ー3ー7」	22,100	21,800	-1.4%
(住) 米沢(県)ー2	金池六丁目2番16外2筆	「金池6ー2ー25」	32,800	32,700	-0.3%
(住) 米沢(県)ー3	万世町桑山4151番		16,000	16,000	0.0%
(住) 米沢(県)ー4	太田町五丁目599番9	「太田町5ー2ー34」	13,700	13,600	-0.7%
(住) 米沢(県)ー5	東二丁目2250番11	「東2ー7ー118」	24,500	24,400	-0.4%
(住) 米沢(県)ー6	大字笹野6374番		9,600	9,550	-0.5%
(住) 米沢(県)ー7	花沢町一丁目1085番25	「花沢町1ー2ー11ー11」	19,100	19,100	0.0%
(住) 米沢(県)ー8	林泉寺二丁目2176番12	「林泉寺2ー2ー2ー2」	20,300	20,100	-1.0%
(住) 米沢(県)ー9	徳町301番15	「徳町5ー30ー2」	25,000	25,000	0.0%
(住) 米沢(県)ー10	矢来二丁目6272番4	「矢来2ー5ー28」	13,300	13,200	-0.8%
(商) 米沢(県)5ー1	春日二丁目23番2外2筆	「春日2ー3ー51」	57,800	57,800	0.0%
(商) 米沢(県)5ー2	駅前三丁目1877番1	「駅前3ー5ー12」	42,800	42,200	-1.4%
(商) 米沢(県)5ー3	中央四丁目4272番1	「中央4ー1ー20」	32,000	31,300	-2.2%
(商) 米沢(県)5ー4	大字花沢字新屋敷二674番9外1筆		21,900	21,500	-1.8%
(商) 米沢(県)5ー5	中田町字高橋一620番4		25,400	25,200	-0.8%
(工) 米沢(県)9ー1	窪田町窪田字堂ノ前2736番1外15筆		7,360	7,280	-1.1%
(住) 鶴岡(県)ー1	湯野浜一丁目26番28	「湯野浜1ー26ー41」	14,300	14,100	-1.4%
(住) 鶴岡(県)ー2	朝陽町12番6	「朝陽町12ー13」	31,200	31,100	-0.3%
(住) 鶴岡(県)ー3	稻生一丁目4番42	「稻生1ー4ー40ー5」	25,500	25,500	0.0%
(住) 鶴岡(県)ー4	大山三丁目30番32	「大山3ー30ー19」	16,500	16,300	-1.2%
(住) 鶴岡(県)ー5	茅原字西茅原108番14		24,700	24,600	-0.4%
(住) 鶴岡(県)ー6	新海町8番75	「新海町8ー39」	28,200	28,200	0.0%
(住) 鶴岡(県)ー7	淀川町13番24	「淀川町13ー43」	29,800	29,800	0.0%
(住) 鶴岡(県)ー8	湯温海字湯之尻544番4		15,200	14,600	-3.9%
(住) 鶴岡(県)ー9	宝町2番138	「宝町2ー64」	25,200	25,000	-0.8%
(住) 鶴岡(県)ー10	上藤島字備中下50番67		10,600	10,500	-0.9%
(住) 鶴岡(県)ー11	八色木字平田16番4外2筆		5,400	5,390	-0.2%

基準地番号	所在・地番	住居表示	R2価格	R3価格	変動率
(住) 鶴岡(県)ー12	羽黒町後田字東20番7		5,870	5,760	-1.9%
(住) 鶴岡(県)ー13	羽黒町手向字手向147番1		4,940	4,860	-1.6%
(住) 鶴岡(県)ー14	上山添字神明前208番外1筆		10,500	10,400	-1.0%
(住) 鶴岡(県)ー15	松根字中松根152番外1筆		4,110	4,040	-1.7%
(住) 鶴岡(県)ー16	熊出字長表58番外1筆		7,410	7,250	-2.2%
(住) 鶴岡(県)ー17	伊勢原町19番14外1筆	「伊勢原町19ー20」	26,400	26,400	0.0%
(住) 鶴岡(県)ー18	温海字温海115番1		8,450	8,200	-3.0%
(住) 鶴岡(県)ー19	加茂字加茂142番外1筆		12,100	11,800	-2.5%
(住) 鶴岡(県)ー20	文下字村ノ内152番		7,800	7,700	-1.3%
(住) 鶴岡(県)ー21	下名川字村下18番3		7,680	7,500	-2.3%
(商) 鶴岡(県)5ー1	日吉町9番49外1筆	「日吉町9ー25」	31,500	31,000	-1.6%
(商) 鶴岡(県)5ー2	伊勢原町26番20外1筆	「伊勢原町26ー46」	28,500	28,500	0.0%
(商) 鶴岡(県)5ー3	本町一丁目8番51外1筆		33,600	33,000	-1.8%
(商) 鶴岡(県)5ー4	錦町16番14外2筆	「錦町16ー10」	30,700	30,200	-1.6%
(商) 鶴岡(県)5ー5	藤浪四丁目103番6		16,300	16,300	0.0%
(商) 鶴岡(県)5ー6	羽黒町十文字字十文字151番		8,590	8,430	-1.9%
(商) 鶴岡(県)5ー7	宝田二丁目9番100	「宝田2ー9ー59」	29,700	29,500	-0.7%
(商) 鶴岡(県)5ー8	鼠ヶ関字興屋10番外1筆		13,900	13,500	-2.9%
(商) 鶴岡(県)5ー9	大塚町10番25	「大塚町10ー18」	34,000	34,000	0.0%
(工) 鶴岡(県)9ー1	宝田一丁目14番2外1筆	「宝田1ー14ー38」	11,500	11,500	0.0%
(住) 酒田(県)ー1	田沢字赤田淵1番2		3,240	3,150	-2.8%
(住) 酒田(県)ー2	新井田町6番17	「新井田町6ー21」	31,400	31,400	0.0%
(住) 酒田(県)ー3	若竹町二丁目3番47	「若竹町2ー11ー11」	27,500	27,600	0.4%
(住) 酒田(県)ー4	みずほ一丁目13番7		42,000	42,300	0.7%
(住) 酒田(県)ー5	新橋四丁目16番16		29,000	29,200	0.7%
(住) 酒田(県)ー6	上安町三丁目2番14		26,300	26,400	0.4%
(住) 酒田(県)ー7	千石町一丁目6番48	「千石町1ー6ー22」	30,300	30,500	0.7%
(住) 酒田(県)ー8	高砂一丁目339番	「高砂1ー8ー10」	14,100	14,000	-0.7%
(住) 酒田(県)ー9	こがね町一丁目13番10		37,200	37,500	0.8%
(住) 酒田(県)ー10	市条字上川原5番19		9,600	9,500	-1.0%
(住) 酒田(県)ー11	観音寺字町後33番39		11,500	11,400	-0.9%
(住) 酒田(県)ー12	字新屋敷25番6		7,760	7,700	-0.8%
(住) 酒田(県)ー13	地見興屋字前割62番外1筆		3,320	3,220	-3.0%
(住) 酒田(県)ー14	砂越緑町三丁目23番		13,400	13,200	-1.5%
(住) 酒田(県)ー15	本楯字新田目12番2外1筆		—	7,000	—
(住) 酒田(県)ー16	坂野辺新田字坂野辺40番		8,030	7,870	-2.0%
(商) 酒田(県)5ー1	相生町一丁目3番12外1筆	「相生町1ー2ー18」	43,400	43,600	0.5%
(商) 酒田(県)5ー2	ゆたか一丁目1番8外2筆		40,100	40,200	0.2%
(商) 酒田(県)5ー3	字山田23番7外1筆		14,800	14,600	-1.4%
(商) 酒田(県)5ー4	砂越字楯之内44番16		13,800	13,700	-0.7%
(商) 酒田(県)5ー5	小泉字前田48番10		13,800	13,400	-2.9%
(工) 酒田(県)9ー1	高砂字官林続10番14		7,030	7,050	0.3%
(工) 酒田(県)9ー2	東町一丁目17番3		21,700	21,800	0.5%
(住) 新庄(県)ー1	中道町5番9		17,600	17,300	-1.7%
(住) 新庄(県)ー2	千門町12番4外1筆	「千門町7ー8」	24,300	24,100	-0.8%
(住) 新庄(県)ー3	東谷地田町3番15外1筆		19,800	19,500	-1.5%
(商) 新庄(県)5ー1	小田島町224番10	「小田島町4ー4」	30,200	29,600	-2.0%
(商) 新庄(県)5ー2	栄町1番1外1筆		46,600	46,600	0.0%
(商) 新庄(県)5ー3	金沢字南沢1804番4外1筆		33,700	33,300	-1.2%
(工) 新庄(県)9ー1	大字泉田字高台新田4102番8		5,070	5,050	-0.4%
(住) 寒河江(県)ー1	山岸町2番2	「山岸町9ー43」	26,600	26,300	-1.1%
(住) 寒河江(県)ー2	本楯四丁目20番32		26,700	26,400	-1.1%
(住) 寒河江(県)ー3	大字島字島南399番12		23,900	23,700	-0.8%
(商) 寒河江(県)5ー1	大字寒河江字塩水59番5		43,400	43,400	0.0%
(商) 寒河江(県)5ー2	南町二丁目33番5	「南町2ー2ー16」	50,100	49,400	-1.4%
(商) 寒河江(県)5ー3	高田三丁目130番1外1筆		35,300	35,200	-0.3%
(工) 寒河江(県)9ー1	中央工業団地160番7外1筆		13,300	13,400	0.8%
(住) 上山(県)ー1	新町一丁目988番10外1筆	「新町1ー7ー34」	25,000	24,600	-1.6%
(住) 上山(県)ー2	河崎三丁目119番8外2筆	「河崎3ー19ー19」	22,300	21,900	-1.8%
(住) 上山(県)ー3	弁天二丁目530番41	「弁天2ー7ー16」	24,600	24,400	-0.8%
(住) 上山(県)ー4	長清水一丁目175番1	「長清水1ー17ー22」	23,500	23,500	0.0%
(住) 上山(県)ー5	金谷字金谷39番		11,700	11,400	-2.6%
(商) 上山(県)5ー1	沢丁416番4外1筆	「沢丁9ー8」	34,800	33,700	-3.2%
(工) 上山(県)9ー1	新金谷825番7外5筆		10,800	10,800	0.0%

	基準地番号	所在・地番	住居表示	R2価格	R3価格	変動率
(住)	村山(県)ー1	楯岡笛田二丁目4589番5	「楯岡笛田2ー19ー26」	15,900	15,500	-2.5%
(住)	村山(県)ー2	大字河島元杉島字西118番8		11,100	10,900	-1.8%
(住)	村山(県)ー3	楯岡鶴ヶ町一丁目1975番28	「楯岡鶴ヶ町1ー6ー28」	20,000	19,800	-1.0%
(商)	村山(県)5ー1	駅西20番4	「駅西20ー9」	26,100	25,700	-1.5%
(商)	村山(県)5ー2	中央一丁目1392番13	「中央1ー4ー31」	20,400	19,900	-2.5%
(工)	村山(県)9ー1	金谷2番5		6,450	6,450	0.0%
(住)	長井(県)ー1	四ツ谷一丁目1180番10	「四ツ谷1ー1ー48」	20,100	19,900	-1.0%
(住)	長井(県)ー2	大町538番1	「大町4ー29」	21,600	21,300	-1.4%
(住)	長井(県)ー3	成田字若宮1439番2外1筆		11,100	10,900	-1.8%
(商)	長井(県)5ー1	本町二丁目1375番1外1筆	「本町2ー7ー21」	31,600	30,800	-2.5%
(商)	長井(県)5ー2	館町北2691番4外2筆	「館町北7ー10」	30,100	29,600	-1.7%
(工)	長井(県)9ー1	成田字八幡下805番2		6,900	6,800	-1.4%
(住)	天童(県)ー1	交り江五丁目4番8	「交り江5ー4ー12」	35,700	36,000	0.8%
(住)	天童(県)ー2	南町二丁目4番5	「南町2ー4ー10」	44,600	45,500	2.0%
(住)	天童(県)ー3	仲町一丁目348番5	「仲町1ー7ー10」	34,000	34,300	0.9%
(住)	天童(県)ー4	北久野本二丁目1510番5	「北久野本2ー4ー30」	32,300	32,800	1.5%
(住)	天童(県)ー5	大字山口字下組2148番外1筆		8,400	8,280	-1.4%
(住)	天童(県)ー6	大字矢野目字ナカタ1435番2外1筆		15,600	15,600	0.0%
(商)	天童(県)5ー1	鎌田一丁目4番53外1筆	「鎌田1ー4ー7」	46,200	45,300	-1.9%
(商)	天童(県)5ー2	本町一丁目3番9	「本町1ー3ー15」	46,400	46,000	-0.9%
(商)	天童(県)5ー3	中里七丁目4番20外2筆	「中里7ー4ー26」	29,800	29,700	-0.3%
(工)	天童(県)9ー1	石鳥居二丁目652番1外9筆		15,700	15,800	0.6%
(住)	東根(県)ー1	温泉町一丁目11番12外1筆	「温泉町1ー11ー12」	24,200	23,900	-1.2%
(住)	東根(県)ー2	中央三丁目9番12外1筆	「中央3ー9ー19」	37,400	38,000	1.6%
(住)	東根(県)ー3	大字長瀬字北方1393番		9,180	9,040	-1.5%
(商)	東根(県)5ー1	三日町二丁目1番12外2筆		31,300	31,000	-1.0%
(商)	東根(県)5ー2	温泉町二丁目4270番3外2筆	「温泉町2ー5ー6」	26,300	25,600	-2.7%
(商)	東根(県)5ー3	一本木一丁目2184番3	「一本木1ー5ー16」	38,700	38,600	-0.3%
(商)	東根(県)5ー4	神町北二丁目12番2	「神町北2ー12ー6」	47,200	47,600	0.8%
(工)	東根(県)9ー1	大字東根元東根字大森5600番2外3筆		15,000	15,100	0.7%
(住)	尾花沢(県)ー1	禁町四丁目5291番	「禁町4ー1ー14」	12,300	12,000	-2.4%
(住)	尾花沢(県)ー2	若葉町二丁目5番3外1筆	「若葉町2ー5ー10」	16,200	16,000	-1.2%
(住)	尾花沢(県)ー3	上町四丁目1897番6		10,300	10,000	-2.9%
(商)	尾花沢(県)5ー1	大字尾花沢字下新田1699番4		19,600	19,100	-2.6%
(工)	尾花沢(県)9ー1	大字荻袋字西荻原1284番24外1筆		4,620	4,600	-0.4%
(住)	南陽(県)ー1	漆山字東屋敷三1530番1		9,200	9,050	-1.6%
(住)	南陽(県)ー2	宮内字富貴田一2833番28		16,000	15,900	-0.6%
(住)	南陽(県)ー3	島貫字渋田613番3		25,300	25,100	-0.8%
(商)	南陽(県)5ー1	宮内字新町二2706番4外1筆		23,200	22,700	-2.2%
(商)	南陽(県)5ー2	宮内字中ノ坪4561番2外1筆		24,900	24,600	-1.2%
(工)	南陽(県)9ー1	漆山字東寺町763番21		8,450	8,480	0.4%
(住)	山辺(県)ー1	大字山辺字東町440番		24,000	23,800	-0.8%
(住)	山辺(県)ー2	大字山辺字北町1006番2		20,000	19,900	-0.5%
(住)	山辺(県)ー3	近江6番50		28,700	28,600	-0.3%
(住)	中山(県)ー1	大字長崎字新町222番6		28,400	28,400	0.0%
(住)	中山(県)ー2	大字長崎字西浦4441番2外1筆		21,800	21,600	-0.9%
(住)	中山(県)ー3	大字長崎字下川533番		15,500	15,200	-1.9%
(住)	中山(県)ー4	大字長崎字新田2280番1		11,100	10,900	-1.8%
(住)	河北(県)ー1	谷地字谷地ハ22番		17,900	17,700	-1.1%
(住)	河北(県)ー2	谷地ひな市三丁目6番31		21,800	21,800	0.0%
(住)	河北(県)ー3	谷地字荒町東61番1		17,400	17,200	-1.1%
(商)	河北(県)5ー1	谷地字谷地へ51番		22,600	22,300	-1.3%
(工)	河北(県)9ー1	谷地字真木130番14		8,150	8,150	0.0%
(住)	西川(県)ー1	大字間沢字東355番5		5,450	5,330	-2.2%
(住)	西川(県)ー2	大字海味字アケト120番2		5,250	5,090	-3.0%
(住)	西川(県)ー3	大字吉川字久保251番6		4,790	4,680	-2.3%
(商)	西川(県)5ー1	大字間沢字下堀59番16		9,500	9,280	-2.3%
(住)	朝日町(県)ー1	大字宮宿字元宿1028番14外2筆		9,710	9,520	-2.0%
(住)	朝日町(県)ー2	大字大谷字東1447番1外1筆		5,560	5,440	-2.2%

	基準地番号	所在・地番	住居表示	R2価格	R3価格	変動率
(住)	朝日町(県)ー3	大字宮宿字下夕宿1222番2		7,470	7,340	-1.7%
(工)	朝日町(県)9ー1	大字宮宿字清水600番15外1筆		4,160	4,080	-1.9%
(住)	大江(県)ー1	大字藤田字藤田原369番5		9,080	8,980	-1.1%
(住)	大江(県)ー2	大字左沢字小漆川691番外1筆		10,600	10,400	-1.9%
(住)	大江(県)ー3	大字本郷字前丁185番1		8,200	8,100	-1.2%
(商)	大江(県)5ー1	大字左沢字内町548番1外2筆		14,400	14,100	-2.1%
(住)	大石田(県)ー1	緑町7番5		11,400	11,200	-1.8%
(住)	大石田(県)ー2	大字大石田字上ノ原丙480番9		11,400	11,200	-1.8%
(住)	大石田(県)ー3	大字横山字上ノ原370番		5,000	4,880	-2.4%
(商)	大石田(県)5ー1	駅前通48番3外1筆		20,900	20,200	-3.3%
(住)	金山(県)ー1	大字金山字北ノ沢115番外1筆		9,600	9,500	-1.0%
(住)	金山(県)ー2	大字金山字西田表463番8		6,660	6,480	-2.7%
(住)	金山(県)ー3	大字金山字上川原2109番52		6,940	6,760	-2.6%
(商)	金山(県)5ー1	大字金山字西田表445番外1筆		10,900	10,500	-3.7%
(工)	金山(県)9ー1	大字金山字上野864番1外1筆		8,440	8,300	-1.7%
(住)	最上(県)ー1	大字本城字十日町川原111番		6,470	6,300	-2.6%
(住)	最上(県)ー2	大字富沢字堤ノ下1359番3		5,430	5,300	-2.4%
(商)	最上(県)5ー1	大字向町字町浦64番5外5筆		11,200	11,000	-1.8%
(住)	舟形(県)ー1	舟形字西ノ前468番10		9,130	9,040	-1.0%
(住)	舟形(県)ー2	長沢字長沢1826番		4,500	4,410	-2.0%
(住)	舟形(県)ー3	舟形字ハリヨ1667番5外1筆		7,260	7,180	-1.1%
(商)	舟形(県)5ー1	舟形字舟形109番		9,290	9,040	-2.7%
(住)	真室川(県)ー1	大字新町字天神240番2		10,300	10,100	-1.9%
(住)	真室川(県)ー2	大字新町字上荒川121番10		10,900	10,700	-1.8%
(住)	真室川(県)ー3	大字新町字小林842番3		7,230	7,010	-3.0%
(住)	大蔵(県)ー1	大字清水字外山2627番		5,600	5,470	-2.3%
(住)	大蔵(県)ー2	大字赤松字上ノ坂ノ上1961番10		2,780	2,690	-3.2%
(商)	大蔵(県)5ー1	大字清水字清水2534番外1筆		8,540	8,280	-3.0%
(住)	鮭川(県)ー1	大字京塚字市ノ坪1362番1		4,100	3,990	-2.7%
(住)	鮭川(県)ー2	大字中渡字中渡86番		2,350	2,280	-3.0%
(住)	鮭川(県)ー3	大字石名坂字谷地41番16		4,680	4,550	-2.8%
(商)	鮭川(県)5ー1	大字佐渡字日下827番4		5,460	5,300	-2.9%
(住)	戸沢(県)ー1	大字名高字鞭打野1593番283		3,800	3,700	-2.6%
(住)	戸沢(県)ー2	大字角川字下本郷456番14		2,950	2,870	-2.7%
(住)	戸沢(県)ー3	大字神田字新町886番3		3,140	3,050	-2.9%
(商)	戸沢(県)5ー1	大字古口字古口345番10		6,200	6,000	-3.2%
(住)	高島(県)ー1	大字高島字町裏558番36		17,300	17,300	0.0%
(住)	高島(県)ー2	大字上平柳字北内野2114番外1筆		12,300	12,200	-0.8%
(住)	高島(県)ー3	大字高島字杉田461番6		15,700	15,700	0.0%
(商)	高島(県)5ー1	大字高島字横町911番3		31,600	31,300	-0.9%
(工)	高島(県)9ー1	大字糠野目字北原一2555番11外5筆		7,420	7,370	-0.7%
(住)	川西(県)ー1	大字上小松字平谷地5095番502外1筆		6,550	6,450	-1.5%
(住)	川西(県)ー2	大字上小松字六角2524番		10,300	10,200	-1.0%
(商)	川西(県)5ー1	大字上小松字町裏1611番18		18,400	17,900	-2.7%
(住)	小国(県)ー1	大字兵庫館一丁目6番11		8,700	8,570	-1.5%
(住)	小国(県)ー2	大字緑町三丁目9番1		15,500	15,200	-1.9%
(工)	小国(県)9ー1	大字兵庫館三丁目5番20		7,060	6,980	-1.1%
(住)	白鷹(県)ー1	大字十王字本宿2934番1		6,760	6,670	-1.3%
(住)	白鷹(県)ー2	大字鮎貝字八幡一1104番4外3筆		6,470	6,370	-1.5%
(商)	白鷹(県)5ー1	大字鮎貝字内町一3252番		8,920	8,680	-2.7%
(工)	白鷹(県)9ー1	大字鮎貝字神明六2886番2外3筆		6,370	6,310	-0.9%
(住)	飯豊(県)ー1	大字手ノ字字上段下一1614番4外1筆		3,320	3,240	-2.4%
(住)	飯豊(県)ー2	大字菽生字岡529番6外1筆		5,220	5,220	0.0%
(住)	飯豊(県)ー3	大字添川字下町一667番		4,070	3,970	-2.5%
(商)	飯豊(県)5ー1	大字菽生字三本柳4400番5		5,230	5,240	0.2%

基準地番号	所在・地番	住居表示	R2価格	R3価格	変動率
(住) 三川(県)-1	大字押切新田字対馬362番8		15,600	15,600	0.0%
(住) 三川(県)-2	大字横山字横山76番1		9,730	9,700	-0.3%
(住) 三川(県)-3	大字押切新田字街道表32番		10,400	10,300	-1.0%
(商) 三川(県)5-1	大字猪子字大堰端331番8外1筆		20,000	20,000	0.0%
(住) 庄内(県)-1	余目字梵天塚107番		15,500	15,500	0.0%
(住) 庄内(県)-2	清川字花崎174番		6,460	6,270	-2.9%
(住) 庄内(県)-3	南野字南浦60番		5,070	4,990	-1.6%
(商) 庄内(県)5-1	狩川字楯下24番		9,600	9,280	-3.3%
(工) 庄内(県)9-1	常万字一本木西21番		5,050	5,000	-1.0%
(住) 遊佐(県)-1	遊佐字広表16番7		14,100	13,800	-2.1%
(住) 遊佐(県)-2	吹浦字物見峠5番9外2筆		8,260	8,090	-2.1%
(住) 遊佐(県)-3	吉出字境田6番4		9,600	9,400	-2.1%
(商) 遊佐(県)5-1	遊佐字京田65番		18,200	17,800	-2.2%
(工) 遊佐(県)9-1	藤崎字茂り松2番1179		4,570	4,550	-0.4%

【林地】

基準地番号	所在・地番	住居表示	(価格:円/10a)		変動率
			R2価格	R3価格	
山形(林)-1	山形市大字土坂字神尾原288番19		137,000	135,000	-1.5%
山形(林)-2	米沢市大字口田沢字長老坂3221番7		36,000	35,600	-1.1%
山形(林)-3	鶴岡市湯田川字岩清水84番		37,600	37,300	-0.8%
山形(林)-4	酒田市北俣字西山161番		37,900	37,500	-1.1%
山形(林)-5	新庄市大字鳥越字楯山1226番		42,200	41,600	-1.4%
山形(林)-6	寒河江市大字幸生字向山1647番6		40,500	40,200	-0.7%
山形(林)-7	長井市上伊佐沢字三郷田前6451番1		41,600	41,200	-1.0%
山形(林)-8	東根市大字泉郷元沢渡字小橋木山下2335番2外1筆		39,600	39,100	-1.3%
山形(林)-9	最上郡金山町大字金山字南沢1656番		45,000	44,700	-0.7%

5 地価公示の標準地と同一地点である基準地一覧表

基準地番号	所在・地番	住居表示	(価格:円/㎡)		変動率
			公示価格 (R3.1.1)	標準価格 (R3.7.1)	
(住) 山形(県)-9	双月町三丁目8番5	「双月町3-1-19」	39,700	40,000	0.8%
(住) 山形(県)-10	久保田三丁目7番14	「久保田3-7-32」	74,400	74,700	0.4%
(住) 山形(県)-15	小姓町69番14外2筆	「小姓町6-48」	85,300	85,500	0.2%
(商) 山形(県)5-6	七日町一丁目455番1外4筆	「七日町1-2-39」	214,000	214,000	0.0%
(商) 山形(県)5-7	東原町三丁目123番1	「東原町3-9-11」	133,000	133,000	0.0%
(住) 酒田(県)-7	千石町一丁目6番48	「千石町1-6-22」	30,500	30,500	0.0%
(住) 天童(県)-1	交り江五丁目4番8	「交り江5-4-12」	35,600	36,000	1.1%



参考 全国・東北の状況

全国の対前年平均変動率

(単位：%)

区分	住宅地			商業地		
	R1	R2	R3	R1	R2	R3
全国	▲ 0.1	▲ 0.7	▲ 0.5	1.7	▲ 0.3	▲ 0.5
三大都市圏	0.9	▲ 0.3	▲ 0.0	5.2	0.7	0.1
地方圏	▲ 0.5	▲ 0.9	▲ 0.7	0.3	▲ 0.6	▲ 0.7
地方圏 (地方四市)	4.9	3.6	4.2	10.3	6.1	4.6
地方圏 (その他)	▲ 0.7	▲ 1.0	▲ 0.8	▲ 0.2	▲ 1.0	▲ 1.0

(注) 三大都市圏：東京圏、大阪圏、名古屋圏

地方圏：三大都市圏以外

地方圏(地方四市)：札幌市、仙台市、広島市、福岡市

東北各県の対前年平均変動率

(単位：%)

区分	住宅地			商業地		
	R1	R2	R3	R1	R2	R3
青森県	▲ 1.1	▲ 1.2	▲ 1.1	▲ 1.0	▲ 1.2	▲ 1.2
岩手県	▲ 0.8	▲ 1.1	▲ 0.8	▲ 1.6	▲ 1.8	▲ 1.9
宮城県	0.9	0.1	0.3	4.9	3.0	1.6
秋田県	▲ 2.0	▲ 1.8	▲ 1.6	▲ 2.1	▲ 2.1	▲ 1.8
山形県	▲ 0.7	▲ 0.7	▲ 0.9	▲ 1.1	▲ 1.1	▲ 1.3
福島県	0.2	▲ 0.6	▲ 0.5	0.2	▲ 0.8	▲ 0.7
新潟県	▲ 0.9	▲ 1.2	▲ 1.2	▲ 0.8	▲ 1.5	▲ 1.3