

屋外広告物点検基準(案)

平成28年4月27日

一般社団法人 日本屋外広告業団体連合会
公益社団法人 全日本ネオン協会
一般社団法人 サインの森

屋外広告物点検基準(案)

平成28年4月27日

一般社団法人日本屋外広告業団体連合会
公益社団法人全日本ネオン協会
一般社団法人サインの森

<適用範囲>

第1条 屋外広告物点検基準は、屋外広告物等の新設及び維持に係る点検に適用する。

<用語の定義>

第2条 点検基準書において用いる用語の意義は、次の通りとする。

- 一 「点検」とは、屋外広告物等（以下、広告物等という。）について、損傷、変形、腐食等に関する異常・不具合の有無を調査し、保守又は修理等の措置が必要かどうかの判断を行い、点検記録（第7条）を作成すること。
- 二 「目視点検」とは、目視による点検を行うこと。
- 三 「標準点検」とは、おおむね60センチメートル以内に近づき、目視、触診、打音及び検査により広告物等の外部及び内部等について、点検を行うこと。
- 四 「詳細点検」とは、測定器具を用い広告物等を構成する部材について詳細な計測や検査を行うこと。
- 五 「保守」とは、広告物等の清掃、塗装、消耗品及び工事を伴わない不良な部材の交換を行うこと。
- 六 「修理」とは、広告物等の本体部分及び本体支持部分若しくは基礎部分に生じた損傷、変形、腐食等の原因を解消し、安全に機能させるための工事を伴う措置をいう。
- 七 「広告用構築物」とは、自立看板、野立看板、広告塔等基礎又は杭等で地面に固定され、自立している広告物をいう。
- 八 「建物付属設備」とは、袖看板等建築物に固定された広告物をいう。
- 九 「固定式スタンド看板等」とは、基礎や杭等で固定されずに自立している広告物をいう。
- 十 「委託者」とは、広告物等を所有する者又は広告物等の掲出についての許可を申請した者又は所有者から管理を委託された者で、点検を委託する者。
- 十一 「受託者」とは、広告物等の状態を点検し、報告するために必要な技能と知識を有する資格者又は資格者を雇用する事業主で、委託者からの委託を受けて点検を行う者。
- 十二 「専門点検技能者」とは、詳細点検を行うことができる装置を有し、詳細点検を行うために必要な技能と知識を有する資格者又は資格者を雇用する事業主。

<業務担当者>

第3条 受託者は、業務担当者を定め、契約書に基づく業務に関する一切の事項を処理させるものとする。

2 業務担当者は、業務の履行に関し必要な技能と知識を有する者でなければならない。

<実施管理>

第4条 受託者は、業務の実施にあたっては、点検業務仕様書に示される作業手順に従って業務を履行しなければならない。

<点検の目的>

第5条 点検の目的は、広告物等の損傷、変形及び経年的損傷、腐食などによる不良部分を発見することによる機能損失と災害の未然防止のほか、計画的な更新のために健全度や劣化傾向を把握し、修理を行うための資料を得ることを目的とする。

<点検の対象>

第6条 点検の対象は、全ての広告物等を対象とするが、特に道路に接近していること、設置の高さ、大きさを考慮し、私有地の敷地境界を越えて危害を与える可能性の高い広告物等については、受託者は条例による規制の有無に関わらず業務担当者による点検を確実に行う。

<点検記録の作成>

第7条 受託者は、広告物等の状況変化や経過等が把握できるよう、写真等現場状況を確認できる資料を添え、別表1の様式により点検結果の記録を作成するものとする。

2 点検記録は、1年間有効とする。

<点検記録の保存>

第8条 受託者は、点検結果の記録について、当該広告物等を撤去するまでの間、保存しなければならない。

<広告物の耐用年数>

第9条 広告物等の構造部分の耐用年数の目安は、金属製であるものについてはおおむね10～20年、それ以外のものについては10年とする。

<広告物の点検頻度>

第10条 点検する部位ごとの頻度は、別表2による。

<点検の共通事項>

第11条 受託者は、広告物の保守については、第4条の規定に関わらず作業を行うことができる。

2 受託者は、点検記録には広告物等の状態が分かる写真を添付するとともに、検査又は試験を実施した場合には測定値を記録する。

3 点検に際し受託者は、別表4に定める法令への適合事項について確認を行い、これに適合していない場合には、委託者に対し適切な措置を取るよう遅滞なく伝える。

<目視点検>

第12条 目視点検は、広告物等の各部におけるキズ、汚れ、変形、錆等の状態について点検するものとする。

<標準点検>

第13条 標準点検は、都道府県条例において点検に必要な技能と知識を有すると認められた資格者により、広告物等の種類に応じ定める別表3-1に定める点検箇所について各内容の状態を調査する。

2 点検にあたっては、必要に応じ高所作業車又は足場を用い、外部だけでなく外装材を外し、各内部も含め確実に点検を行う。

3 各部の特性に応じ、触診、打音及び検査を行う。

<詳細点検>

第14条 詳細点検は、広告物等の種類に応じ別表3-2に定める点検箇所について、専門点検技能者により行う次の測定等を内容とする点検をいう。

一 (寸法測定) 経年劣化による錆、垂れ、歪み及び変形など筐体破壊の進行を確認するために、寸法、厚み角度などの測定器具を使用する点検。

二 (試験) 測定機器等を用い、アンカーボルトの引抜き強度、鋼材の肉厚測定等の調査を行う点検。

<点検結果の評価方法>

第15条 点検評価は、レベルA、レベルB、レベルC、レベルDにより評価する。

一 レベルAは、点検結果が極めて良好な状態を示す。

二 レベルBは、劣化が認められるため、経過観察を要する状態を示す。

三 レベルCは、劣化が進行しているため、次回までに改善が必要な状態を示す。

四 レベルDは、劣化のため危険が認められるため、修理又は撤去が必要な状態を示す。

別表1

看板カルテ

標準・突出し

整理番号		総合評価	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 経過観察	<input type="checkbox"/> 要改善	<input type="checkbox"/> 即時修理	<input type="checkbox"/> 改修済
							年 月 日

下記の通り安全点検を実施したので報告します。なお、報告内容は事実と相違ありません。

設置者	会社名						
	住所	〒	—			№:	
管理者 (点検者)	会社名						
	住所	〒	—			№:	
	屋外広告業登録No.		第		号	担当者	
管理者資格 / No.	<input type="checkbox"/> 屋外広告士	<input type="checkbox"/> ネオン工事資格者	<input type="checkbox"/> 建築士()級	<input type="checkbox"/> その他()	第 号		

看板アイテム	<input type="checkbox"/> 屋上広告	<input checked="" type="checkbox"/> 突出	<input type="checkbox"/> 建植	<input type="checkbox"/> 壁面	<input type="checkbox"/> 野立	点検種別	<input type="checkbox"/> 目視点検 (遠望)	<input type="checkbox"/> 標準点検 (近接触手)	<input type="checkbox"/> 詳細点検
設置場所	〒	—							
設置年月日	年 月 日(年経過)				点検実施日	年 月 日			

① 壁面評価	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 経過観察	<input type="checkbox"/> 要改善	<input type="checkbox"/> 即時修理	コメント	
② アンカーボルト評価	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 経過観察	<input type="checkbox"/> 要改善	<input type="checkbox"/> 即時修理	コメント	
③ ブラケット/カバー評価	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 経過観察	<input type="checkbox"/> 要改善	<input type="checkbox"/> 即時修理	コメント	
④ 内部鉄骨評価	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 経過観察	<input type="checkbox"/> 要改善	<input type="checkbox"/> 即時修理	コメント	
⑤ フレーム評価	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 経過観察	<input type="checkbox"/> 要改善	<input type="checkbox"/> 即時修理	コメント	
⑥ フレーム(押え)評価	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 経過観察	<input type="checkbox"/> 要改善	<input type="checkbox"/> 即時修理	コメント	
⑦ 表示面板評価	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 経過観察	<input type="checkbox"/> 要改善	<input type="checkbox"/> 即時修理	コメント	
⑧ 電材評価	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 経過観察	<input type="checkbox"/> 要改善	<input type="checkbox"/> 即時修理	コメント	
⑨ 付属部材評価	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 経過観察	<input type="checkbox"/> 要改善	<input type="checkbox"/> 即時修理	コメント	

看板カルテ

標準・突出し

整理番号		総合評価	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 経過観察	<input type="checkbox"/> 要改善	<input type="checkbox"/> 即時修理	<input type="checkbox"/> 改修済
------	--	------	-----------------------------	-------------------------------	------------------------------	-------------------------------	------------------------------

平成 年 月 日

設置者	会社名						
	住所	〒	—			Tel:	
管理者 (点検者)	会社名						
	住所	〒	—			Tel:	
	屋外広告業登録No.		第		号	担当者	
管理者資格 / No.	<input type="checkbox"/> 屋外広告士	<input type="checkbox"/> ネオン工事資格者	<input type="checkbox"/> 建築士()級	<input type="checkbox"/> その他()	第	号	

看板アイテム	<input type="checkbox"/> 屋上広告	<input checked="" type="checkbox"/> 突出	<input type="checkbox"/> 建植	<input type="checkbox"/> 壁面	<input type="checkbox"/> 野立	点検種別	<input type="checkbox"/> 目視点検 (遠望)	<input type="checkbox"/> 標準点検 (近接触手)	<input type="checkbox"/> 詳細点検		
設置場所	〒	—									
設置年月日	年 月 日(年経過)				点検実施日	年 月 日					
設置躯体種別	<input type="checkbox"/> コンクリート	<input type="checkbox"/> 鉄骨	<input type="checkbox"/> ALC	<input type="checkbox"/> サイディング	<input type="checkbox"/> 木造(モルタル)	<input type="checkbox"/> その他()					
照明設備	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	照射方法	<input type="checkbox"/> 内照式	<input type="checkbox"/> 外照式	照明種別	<input type="checkbox"/> 蛍光灯	<input type="checkbox"/> スポット	<input type="checkbox"/> ネオン	<input type="checkbox"/> LED	<input type="checkbox"/> 他()
看板寸法	H		x	W	x	D	*LEDの場合は、LEDにも■入れる				

① 壁面	項目評価		
ヒビ	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 経過観察 <input type="checkbox"/> 要改善 <input type="checkbox"/> 即時改善	画像	画像
盛り上がり変形	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 経過観察 <input type="checkbox"/> 要改善 <input type="checkbox"/> 即時改善		
コメント			

② アンカーボルト	項目評価		
サビ・腐食・劣化	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 経過観察 <input type="checkbox"/> 要改善 <input type="checkbox"/> 即時改善	画像	画像
ぐらつき・緩み	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 経過観察 <input type="checkbox"/> 要改善 <input type="checkbox"/> 即時改善		
欠落	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 経過観察 <input type="checkbox"/> 要改善 <input type="checkbox"/> 即時改善		
アンカー数/1ブラケット			
アンカーの全数			
コメント			

③ ブラケット/カバー	項目評価		
鉄骨のサビ・劣化	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 経過観察 <input type="checkbox"/> 要改善 <input type="checkbox"/> 即時改善	画像	画像
板金のサビ・劣化	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 経過観察 <input type="checkbox"/> 要改善 <input type="checkbox"/> 即時改善		
水抜き孔	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 経過観察 <input type="checkbox"/> 要改善 <input type="checkbox"/> 即時改善		
ビスの緩み・欠落	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 経過観察 <input type="checkbox"/> 要改善 <input type="checkbox"/> 即時改善		
ブラケットの全数			
コメント			

※この報告書は、あくまでも目安であり、絶対に事故が起こらないという保証ではありません。

別表 2

新設：新設時

地震：地震台風後

①目視：目視点検

②標準：標準点検

	部位	新設	地震	経年				
				3年	6年	9年	12年	15年
	全 体	②標準	①目視	①目視	②標準	②標準	②標準	②標準
1	アンカー	打音	目視	目視	打音	打音	打音	打音
2	ブラケット	触診	目視	目視	触診	触診	触診	触診
3	ブラケットカバー	触診	目視	目視	触診	触診	触診	触診
4	ジョイント	触診	目視	目視	触診	触診	触診	触診
5	鉄骨	触診	目視	目視	触診	触診	触診	触診
6	枠	触診	目視	目視	触診	触診	触診	触診
7	押さえ	触診	目視	目視	触診	触診	触診	触診
8	面板	触診	目視	目視	触診	触診	触診	触診
9	電材	検査	目視	目視	検査	検査	検査	検査
10	ビス	目視	目視	目視	触診	触診	触診	触診

	部位	経年				
		16年	17年	18年	19年	20年
	全 体	②標準	②標準	②標準	②標準	②標準
1	アンカー	打音	打音	打音	打音	打音
2	ブラケット	触診	触診	触診	触診	触診
3	ブラケットカバー	触診	触診	触診	触診	触診
4	ジョイント	触診	触診	触診	触診	触診
5	鉄骨	触診	触診	触診	触診	触診
6	枠	触診	触診	触診	触診	触診
7	押さえ	触診	触診	触診	触診	触診
8	面板	触診	触診	触診	触診	触診
9	電材	検査	検査	検査	検査	検査
10	ビス	触診	触診	触診	触診	触診

※設置後の年数が不明な広告物等の初回点検は標準点検とする。

※塩害・強風など特殊環境下にある広告物等は点検頻度を高める。

別表 3-1 標準点検時の点検項目

※印の区分については、仕様上存在しない場合には点検は不要。

袖看板(突出し看板)の主な点検箇所

区 分	項 目
壁面	ヒビ
	盛り上がり変形
アンカーボルト	サビ・劣化
	ぐらつき、欠落
ブラケット	鉄骨のサビ・劣化
ブラケットカバー	板金のサビ・劣化、水抜孔は正常か
	ビスにゆるみはないか
内部鉄骨	サビ・劣化、変形
フレーム	サビ・腐食・劣化、変形
	水たまりはないか、水抜孔は正常か
フレーム枠（押さえ）	サビ・腐食・劣化、変形、ビスの緩み
※振れ止め棒	サビ・劣化・設置の有無、取付部ビス緩み・変形
※丁番・パチン錠など	破損・電食、腐食はないか
表示面板	劣化・破損・熱伸び、ヒビ・割れ・膨らみ・抜け
電材	機具の寿命・コードの劣化・断線

壁面看板の主な点検箇所

区 分	項 目
壁面	ヒビ
	盛り上がり変形
アンカーボルト	サビ・劣化
	ぐらつき、緩み
内部鉄骨	サビ・劣化、変形
フレーム	サビ・腐食・劣化、変形
	水たまりはないか、水抜孔は正常か
フレーム枠（押さえ）	サビ・腐食・劣化、変形・ビスの緩み
※丁番・パチン錠など	破損・電食、腐食はないか
※フレーム回りコーキング	
表示面板	劣化・破損・熱伸び、ヒビ・割れ・膨らみ・抜け
電材	機具の寿命・コードの劣化・断線

ポール看板(建植看板)の主な点検箇所

区 分		項 目
基礎部分・根巻き		ヒビ・盛り上がり変形
支柱		鉄骨のサビ・劣化・内部の状況、変形・水のたまり
串刺式	ポール首回り	サビ、変形
	貫通ボルト	サビ・劣化、緩み
盤上式	剛性の状況	外圧による変形、ねじれ・傾き
	接合部ボルト	サビ・劣化、緩み
ポール袖	ブラケット	鉄骨のサビ・劣化、変形
	ブラケットカバー	鉄骨のサビ・劣化、水抜孔は正常か・ビス緩み
	※振れ止め棒	サビ・劣化・設置の有無、取り付け部ビス緩み・変形
内部鉄骨		サビ・劣化、変形
フレーム		サビ・腐食・劣化、変形
		水たまりはないか、水抜孔は正常か
フレーム枠(押さえ)		サビ・腐食・劣化、変形・ビスの緩み
※丁番・パチン錠など		破損・電食、腐食はないか
表示面板		劣化・破損・熱伸び、ヒビ・割れ・膨らみ・抜け
電材		機具の寿命・コードの劣化・断線

塔屋看板(広告塔)の主な点検箇所

区 分	項 目
基礎部分・根巻き	ヒビ・盛り上がり変形
アンカー	サビ・劣化・ぐらつき
支柱・鉄骨構造部	鉄骨のサビ・劣化、変形
本体接合部	鉄骨のサビ・劣化・ボルトの緩み、変形
広告面	サビ・腐食・劣化、変形
額縁(外周部分)	サビ・腐食・劣化、変形・ビスの緩み
電材	機具の寿命・コードの劣化・断線
電材突き出し部材	取付部のサビ、ガタツキ、変形・ビスの緩み

野立て看板の主な点検箇所

区 分	項 目
基礎部分・根巻き	ヒビ・盛り上がり変形
支柱	鉄骨のサビ・劣化・内部の状況、変形・水のたまり
アンカー	サビ・劣化・ぐらつき
本体接合部	サビ・劣化、変形
広告面	サビ・腐食・劣化、変形
額縁（外周部分）	サビ・腐食・劣化、変形・ビスの緩み
電材	機具の寿命・コードの劣化・断線
電材突き出し部材	取付部のサビ、ガタツキ、変形・ビスの緩み

別表 3-2 詳細点検時の測定項目

※印の区分については、仕様上存在しない場合には点検は不要。

袖看板(突出し看板)の主な点検箇所と測定値

区 分	測定・確認項目
壁面	引抜強度
アンカーボルト	せん断応力
	引抜強度
ブラケット	肉厚減少・変形
ブラケットカバー	水抜き孔は正常か
	ビスにゆるみはないか
内部鉄骨	肉厚減少・変形
フレーム	肉厚減少・変形
	水抜き孔は正常か
フレーム枠（押さえ）	肉厚減少・変形・ビスの緩み
※振れ止め棒	取り付け部ビス緩み・変形
※丁番・パチン錠など	腐食はないか
表示面板	ヒビ・割れ・膨らみ・抜け
電材	故障(機能不全)・漏電

壁面看板の主な点検箇所と測定値

区 分	測定・確認項目
壁面	引抜強度
アンカーボルト	せん断応力
	緩み・引抜強度
内部鉄骨	肉厚減少・変形
フレーム	肉厚減少・変形
	水抜き孔は正常か
フレーム枠（押さえ）	肉厚減少・変形・ビスの緩み
※丁番・パチン錠など	腐食はないか
※フレーム回りコーキング	
表示面板	ヒビ・割れ・膨らみ・抜け
電材	故障(機能不全)・漏電

ポール看板(建植看板)の主な点検箇所と測定値

区 分		測定・確認項目
基礎部分・根巻き		強度確認
支柱		肉厚減少・変形・水のたまり
串刺式	ポール首回り	肉厚減少・変形
	貫通ボルト	緩み
盤上式	剛性の状況	ねじれ・傾き
	接合部ボルト	緩み
ポール袖	ブラケット	肉厚減少・変形
	ブラケットカバー	水抜き孔は正常か・ビス緩み
	※振れ止め棒	取り付け部ビス緩み・変形
内部鉄骨		肉厚減少・変形
フレーム		肉厚減少・変形
		水抜き孔は正常か
フレーム枠(押さえ)		肉厚減少・変形・ビスの緩み
※丁番・パチン錠など		腐食はないか
表示面板		ヒビ・割れ・膨らみ・抜け
電材		故障(機能不全)・漏電

塔屋看板(広告塔)の主な点検箇所と測定値

区 分		測定・確認項目
基礎部分・根巻き		強度確認
アンカー		引抜強度
支柱・鉄骨構造部		肉厚減少・変形
本体接合部		肉厚減少・変形・トルク管理
広告面		肉厚減少・変形
額縁(外周部分)		肉厚減少・変形・ビスの緩み
電材		故障(機能不全)・漏電
電材突き出し部材		肉厚減少・変形・ビスの緩み

野立て看板の主な点検箇所と測定値

区 分	測定・確認項目
基礎部分・根巻き	強度確認
支柱	肉厚減少・変形・水のたまり
アンカー	引抜強度
本体接合部	肉厚減少・変形
広告面	肉厚減少・変形
額縁（外周部分）	肉厚減少・変形・ビスの緩み
電材	故障（機能不全）・漏電
電材突き出し部材	肉厚減少・変形・ビスの緩み

別表 4

袖看板の法令適合確認事項

区 分	項 目	確認事項
看板高さ 4 Mを超えるもの	構造計算書の有無	工作物確認申請
看板の設置位置が基準を満たしているか	看板最下端が車道で〇〇m以上あるか	地域別で許可基準を確認してください
	看板最下端が歩道で〇〇m以上あるか	
看板が敷地からはみ出していないか	道路の上空を占有していないか	道路占有許可申請

壁面看板の法令適合確認事項

区 分	項 目	確認事項
看板高さ 4 Mを超えるもの	構造計算書の有無	工作物確認申請
看板の設置位置が基準を満たしているか	看板最下端が車道で〇〇m以上あるか	地域別で許可基準を確認してください
	看板最下端が歩道で〇〇m以上あるか	
看板が敷地からはみ出していないか	道路の上空を占有していないか	道路占有許可申請

ポール看板(建植看板)の法令適合確認事項

区 分	項 目	確認事項
看板高さ 4 Mを超えるもの	構造計算書の有無	工作物確認申請
看板高さ 4 Mを超えるもので、後付けでサブ看板を設置しているもの	構造計算書の再製作	工作物確認申請の追加変更の申請
看板が敷地からはみ出していないか	道路の上空を占有していないか	道路占有許可申請
看板の敷地外部分が準を満たしているか	看板最下端が車道で〇〇m以上あるか	地域別で許可基準を確認してください
	看板最下端が歩道で〇〇m以上あるか	

塔屋看板(広告塔)の法令適合確認事項

区 分	項 目	確認事項
看板高さ 4 Mを超えるもの	構造計算書の有無	工作物確認申請
看板が敷地からはみ出していないか	道路の上空を占有していないか	道路占有許可申請

野立て看板の法令適合確認事項

区 分	項 目	確認事項
看板高さ 4 Mを超えるもの	構造計算書の有無	工作物確認申請
看板高さ 4 Mを超えるもので、後付けでサブ看板を設置しているもの	構造計算書の再製作	工作物確認申請の追加変更の申請