

## 有料老人ホーム情報開示等一覧表

( 2025 年 7 月 1 日現在 )

施設名		サービス付き高齢者向け住宅 宝寿園
施設の類型		介護付(一般型)・介護付(外部サービス利用型) 住宅型・健康型
施設の類型が 介護付・住宅型 の場合	居住の権利形態	利用権方式・建物賃貸借方式 終身建物賃貸借方式
	利用料の支払い方式	一時金方式・月払い方式・選択方式
	入居時の要件	入居時自立／入居時要介護 入居時要支援・要介護 入居時自立・要支援・要介護
所在地(市町村名)		鶴岡市切添町 5-8
電話番号・FAX番号		0235-33-8834 ・ 0235-29-3588
設置主体名		医療法人いぶき会
運営主体名		医療法人いぶき会
開設年月日		2017 年 8 月 26 日
入所者数／入居定員		23／28 名
一時金	入居一時金 (円)	0 円
	介護費用の一時金(円)	0 円
	返還金の保全措置	
敷金・権利金の有無及びその金額等		敷 金(有・無) 45,000～65,000 円(1ヶ月分) 権利金(有・無) 円
入居者基金への加入		未加入
月額利用料(円)		家賃 45,000～65,000 円 食費 50,220 円 生活相談サービス料 11,000～77,000 円 水道光熱費 10,000 円 冬季暖房費 5,000 円 共益費 15,000～25,000 円
利用者の個別的な選択による生活支援 サービスの内容とその料金		(以下外部業者への委託) 洗濯物 1 袋 500 円 理髪代 1 回 2500 円
要介護状態に なった場合	介護を行う場所	施設内(定期巡回随時対応型訪問介護看護)
	追加費用の有無※	有 ・ 無
体験入居の有無・費用		無し
情報開示の状 況	重要事項説明書の公開	有
	契約書の公開	有 ・ 無
	管理規程の公開	有 ・ 無
	財務諸表の閲覧	有 ・ 無
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		加 入 ・ 非 加 入
備 考		