

## 別紙様式 3

## 有料老人ホーム情報開示等一覧表

( 2025 年 7 月 1 日現在)

施設名	サービス付き高齢者向け住宅 宝寿園				
施設の類型	介護付(一般型)・介護付(外部サービス利用型) 住宅型・健康型				
施設の類型が 介護付・住宅型 の場合	居住の権利形態	利用権方式・建物賃貸借方式 終身建物賃貸借方式			
	利用料の支払い方式	一時金方式・月払い方式・選択方式			
	入居時の要件	入居時自立／入居時要介護 入居時要支援・要介護 入居時自立・要支援・要介護			
所在地（市町村名）	鶴岡市切添町 5-8				
電話番号・FAX番号	0235-33-8834 ・ 0235-29-3588				
設置主体名	医療法人いぶき会				
運営主体名	医療法人いぶき会				
開設年月日	2017 年 8 月 26 日				
入所者数／入居定員	23／28 名				
一時金	入居一時金 (円)	0 円			
	介護費用の一時金 (円)	0 円			
	返還金の保全措置				
敷金・権利金の有無及びその金額等	敷 金 (有・無) 45,000～65,000 円 (1ヶ月分) 権利金 (有・無) 円				
入居者基金への加入	未加入				
月額利用料 (円)	家賃 45,000～65,000 円 食費 50,220 円 生活相談サービス料 11,000～77,000 円 水道光熱費 10,000 円 冬季暖房費 5,000 円 共益費 15,000～25,000 円				
利用者の個別的な選択による生活支援	(以下外部業者への委託)				
サービスの内容とその料金	洗濯物 1 袋 500 円 理髪代 1 回 2500 円				
要介護状態に なった場合	介護を行う場所	施設内 (定期巡回随時対応型訪問介護看護)			
	追加費用の有無※	有	・ 無		
体験入居の有無・費用	無し				
情報開示の状況	重要事項説明書の公開	有			
	契約書の公開	有	・ 無		
	管理規程の公開	有	・ 無		
	財務諸表の閲覧	有	・ 無		
(社)全国有料老人ホーム協会への加入	加入 ・ 非加入				
備考					