

## 別紙様式 3

## サービス付き高齢者向け住宅情報開示等一覧表

(令和 7 年 7 月 1 日現在)

施設名	あっとほーむ	
施設の類型	介護付(一般型)・介護付(外部サービス利用型) ○住宅型・健康型	
施設の類型が 介護付・住宅型 の場合	居住の権利形態	利用権方式・建物賃貸借方式 終身建物賃貸借方式
	利用料の支払い方式	一時金方式・月払い方式・選択方式
	入居時の要件	入居時自立／入居時要介護 ○入居時要支援・要介護 入居時自立・要支援・要介護
所在地(市町村名)	山形県鶴岡市昭和町 7-16	
電話番号・FAX番号	TEL 0235-33-8826 FAX 0235-33-8824	
設置主体名	株式会社アライブ	
運営主体名	株式会社アライブ	
開設年月日	平成 25 年 9 月 1 日	
入所者数／入居定員	25/24	
一時金	入居一時金 (円)	なし
	介護費用の一時金(円)	なし
	返還金の保全措置	なし
敷金・権利金の有無及びその金額等	敷 金 (有)・無 84,000 円 (2 ヶ月分) 権利金 (有・無) 円	
入居者基金への加入	なし	
月額利用料(円)	(内訳) 家賃: 42,000 円・45,000 円 共益費: 30,000 円・生活相談料: 5,500 円 食費: 47,400 円(税別) (内訳: 朝 420 円・昼 580 円・夕 580 円)	
利用者の個別的な選択による生活支援 サービスの内容とその料金	支援費: ご家族様が対応できない場合 排泄介助・おむつ交換・通院介助・買い物代行 身辺介助(30 分: 880 円税込・1 時間: 1,650 円税込) おむつ代: 自費 居室配膳・下膳: 1 回: 55 円(税込) 配膳代(食事の盛り付け・配膳): 1 日: 110 円(税込) 特別食: 1 品 54 円(税込 8%) (入居者様の嗜好に応じ) 定期往診: 月 330 円(税込) ●服薬管理: 1 日 220 円(税込) 病気療養対応時追加料: A(軽度) 1 日 550 円 (税込) B(中度) 1 日 880 円 C(重度) 1 日 1,100 円 テレビ以外の電化製品: 1 台毎に 550 円(税込)	

要介護状態に なった場合	介護を行う場所	居室	
	追加費用の有無※	有	・ 無
体験入居の有無・費用		なし	
情報開示の状 況	重要事項説明書の公開	有	
	契約書の公開	有	・ 無
	管理規程の公開	有	・ 無
	財務諸表の閲覧	有	・ 無
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		加入	・ 非加入
備 考			