

## 別紙様式 3

## 有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和 7 年 7 月 1 日現在)

施設名	有料老人ホーム アルカディア				
施設の類型	介護付(一般型)・介護付(外部サービス利用型) 住宅型・健康型				
施設の類型が 介護付・住宅型 の場合	居住の権利形態	利用権方式・建物賃貸借方式 終身建物賃貸借方式			
	利用料の支払い方式	一時金方式・月払い方式・選択方式			
	入居時の要件	入居時自立／入居時要介護 入居時要支援・要介護 入居時自立・要支援・要介護			
所在地(市町村名)	酒田市こがね町一丁目 22 番地 3				
電話番号・FAX番号	0234-43-1470/0234-43-1471				
設置主体名	株式会社ライフパートナー				
運営主体名	株式会社ライフパートナー				
開設年月日	平成 27 年 6 月 1 日				
入所者数／入居定員	24 名／25 名				
一時金	入居一時金(円)	なし			
	介護費用の一時金(円)	なし			
	返還金の保全措置	なし			
敷金・権利金の有無及びその金額等	敷 金 (有・無) 円 (ヶ月分) 権利金 (有・無) 円				
入居者基金への加入	なし				
月額利用料(円)	代表的なプラン:要介護 2 137,320 円 (内訳)①食費 46,500 円(1,500 円/日)②家賃 58,590 円(1,890 円/日)③管理費 13,230 円(1,890 円/日) ※デイサービスを 24 回ご利用され、アルカディアで 7 日過ごされた場合。 ※別途料金設定有り。				
利用者の個別的な選択による生活支援 サービスの内容とその料金	重要事項説明書別添 2 のとおり				
要介護状態に なった場合	介護を行う場所	一般居室			
	追加費用の有無※	有	・ 無		
体験入居の有無・費用	無し				
情報開示の状 況	重要事項説明書の公開	有			
	契約書の公開	有	・ 無		
	管理規程の公開	有	・ 無		
	財務諸表の閲覧	有	・ 無		
(社)全国有料老人ホーム協会への加入	加 入	・ 非 加 入			

備 考