

別紙様式 3

有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和 7 年 7 月 1 日現在)

施設名	有料老人ホームあらた			
施設の類型	介護付(一般型)・介護付(外部サービス利用型) 住宅型・健康型			
施設の類型が 介護付・住宅型 の場合	居住の権利形態	利用権方式	・建物賃貸借方式 終身建物賃貸借方式	
	利用料の支払い方式	一時金方式	・月払い方式	・選択方式
	入居時の要件	入居時自立／入居時要介護 入居時要支援	・要介護 入居時自立・要支援・要介護	
所在地（市町村名）	酒田市東町一丁目 15 番地の 25			
電話番号・FAX番号	TEL 0234-26-0488 FAX 0234-25-8385			
設置主体名	イデアルファーロ株式会社			
運営主体名	イデアルファーロ株式会社			
開設年月日	平成 24 年 4 月 6 日			
入所者数／入居定員	8／9			
一時金	入居一時金 (円)	なし		
	介護費用の一時金 (円)	なし		
	返還金の保全措置	なし		
敷金・権利金の有無及びその金額等	敷 金 (有・無)	円 (ヶ月分)		
	権利金 (有・無)	円		
入居者基金への加入	なし			
月額利用料 (円)	(内訳) 家賃 44,000 円 共益費 46.750 円 食材費 朝食 250 円 (+消費税) 昼食 650 円 夕食 400 円			
利用者の個別的な選択による生活支援 サービスの内容とその料金	なし			
要介護状態に なった場合	介護を行う場所	契約した居室		
	追加費用の有無※	有	・ 無	
体験入居の有無・費用	2,800 円 / 泊 + 食材費 1 日 1,300 円			
情報開示の状 況	重要事項説明書の公開	有		
	契約書の公開	有	・ 無	
	管理規程の公開	有	・ 無	
	財務諸表の閲覧	有	・ 無	
(社)全国有料老人ホーム協会への加入	加 入	・	非 加 入	
備 考				