

有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和 7 年 7 月 1 日現在)

施設名		有料老人ホーム 明日葉
施設の類型		介護付(一般型)・介護付(外部サービス利用型) 住宅型・健康型
施設の類型が 介護付・住宅型 の場合	居住の権利形態	利用権方式・建物賃貸借方式 終身建物賃貸借方式
	利用料の支払い方式	一時金方式・月払い方式・選択方式
	入居時の要件	入居時自立／入居時要介護 入居時要支援・要介護 入居時自立・要支援・要介護
所在地(市町村名)		酒田市
電話番号・FAX番号		TEL 0234-23-1125 / FAX 0234-28-9711
設置主体名		社会福祉法人酒田福祉会
運営主体名		社会福祉法人酒田福祉会
開設年月日		平成 29 年 5 月 1 日
入所者数／入居定員		入所 17 名／定員 22 名
一時金	入居一時金(円)	なし
	介護費用の一時金(円)	なし
	返還金の保全措置	なし
敷金・権利金の有無及びその金額等		敷金(有・無) 円(ヶ月分) 権利金(有・無) 円
入居者基金への加入		
月額利用料(円)		(内訳) 部屋代 1 月 52,500～60,000 円 100,000 円(特別室) 管理料 1 月 20,000～50,000 円 食費 1 日 1,680 円 光熱水費 1 日 110 円(11 月～3 月) 月 額 126,200～203,700 円
利用者の個別的な選択による生活支援サービスの内容とその料金		・電気製品を利用した場合 1 製品 1 日 55 円 ・生活援助を個別に行った場合、 1 日 750～2,000 円
要介護状態に なった場合	介護を行う場所	一般居室
	追加費用の有無※	有 ・ 無
体験入居の有無・費用		一泊 2,000 円＋食費
情報開示の状 況	重要事項説明書の公開	有
	契約書の公開	有 ・ 無
	管理規程の公開	有 ・ 無
	財務諸表の閲覧	有 ・ 無
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		加 入 ・ 非 加 入
備 考		