

別紙様式 3

有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和 7 年 7 月 1 日現在)

施設名	有料老人ホーム 明日葉				
施設の類型	介護付(一般型)・介護付(外部サービス利用型) ○住宅型・健康型				
施設の類型が 介護付・住宅型 の場合	居住の権利形態	利用権方式・建物賃貸借方式 終身建物賃貸借方式			
	利用料の支払い方式	一時金方式・月払い方式・選択方式			
	入居時の要件	入居時自立／入居時要介護 ○入居時要支援・要介護 入居時自立・要支援・要介護			
所在地(市町村名)	酒田市				
電話番号・FAX番号	TEL 0234-23-1125 / FAX 0234-28-9711				
設置主体名	社会福祉法人酒田福祉会				
運営主体名	社会福祉法人酒田福祉会				
開設年月日	平成 29 年 5 月 1 日				
入所者数／入居定員	入所 17 名／定員 22 名				
一時金	入居一時金(円)	なし			
	介護費用の一時金(円)	なし			
	返還金の保全措置	なし			
敷金・権利金の有無及びその金額等	敷 金 (有・無) 円(ヶ月分) 権利金 (有・無) 円				
入居者基金への加入					
月額利用料(円)	(内訳) 部屋代 1月 52,500~60,000 円 100,000 円(特別室) 管理料 1月 20,000~50,000 円 食費 1日 1,680 円 光熱水費 1日 110 円(11月~3月) 月額 126,200~203,700 円				
利用者の個別的な選択による生活支援 サービスの内容とその料金	・電気製品を利用した場合 1 製品 1 日 55 円 ・生活援助を個別に行なった場合、 1 日 750~2,000 円				
要介護状態に なった場合	介護を行う場所	一般居室			
	追加費用の有無※	有	・ ○無		
体験入居の有無・費用	一泊 2,000 円 + 食費				
情報開示の状 況	重要事項説明書の公開	○有			
	契約書の公開	○有	・ ○無		
	管理規程の公開	○有	・ ○無		
	財務諸表の閲覧	有	・ ○無		
(社)全国有料老人ホーム協会への加入	加入 ・ ○非加入				
備 考					