

有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和 7 年 7 月 1 日現在)

施設名		ソーシャルわかば (一般入居者)
施設の類型		介護付(一般型)・介護付(外部サービス利用型) <u>住宅型</u> ・健康型
施設の類型が 介護付・住宅型 の場合	居住の権利形態	利用権方式・ <u>建物質貸借方式</u> 終身建物質貸借方式
	利用料の支払い方式	一時金方式・ <u>月払い方式</u> ・選択方式
	入居時の要件	入居時自立・ <u>入居時要介護</u> 入居時要支援・要介護 入居時自立・要支援・要介護
所在地(市町村名)		酒田市亀ヶ崎四丁目 11 番 5 号
電話番号・FAX 番号		TEL 0234-43-6725 FAX 0234-43-6726
設置主体名		株式会社 東北福祉サービス
運営主体名		株式会社 東北福祉サービス
開設年月日		平成 31 年 4 月 1 日
入所者数／入居定員		40／40
一時金	入居一時金 (円)	無
	介護費用の一時金(円)	無
	返還金の保全措置	無
敷金・権利金の有無及びその金額等		敷 金 (有・ <u>無</u>) 円 (ヶ月分) 権利金 (有・ <u>無</u>) 円
入居者基金への加入		無
月額利用料 (円)		(内訳) 30 日計算 家賃 49,980 円 (1,666 円/日) 食費 34,500 円 (1,150 円/日) 管理費 13,000 円 冬季光熱費 6,000 円 (10 月～4 月)
利用者の個別的な選択による生活支援サービスの内容とその料金		・ 介護員個別利用費 30 分未満 1,500 円。 その後 30 分増すごとに 500 円追加。 3 時間 30 分以上を有する場合は 5,000 円を 上限とする。
要介護状態に なった場合	介護を行う場所	一般個室
	追加費用の有無※	有 ・ <u>無</u>
体験入居の有無・費用		居室に空きがある場合に限る (1 泊のみ) 1 日 3,500 円 + 食費 (実費)
情報開示の状 況	重要事項説明書の公開	<u>有</u>
	契約書の公開	<u>有</u> ・ 無
	管理規程の公開	<u>有</u> ・ 無

	財務諸表の閲覧	有 ・ 無
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		加 入 ・ 非 加 入
備 考		

有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和 7 年 7 月 1 日現在)

施設名		ソーシャルわかば (生活保護受給者)
施設の類型		介護付(一般型)・介護付(外部サービス利用型) <u>住宅型</u> ・健康型
施設の類型が 介護付・住宅型 の場合	居住の権利形態	利用権方式・ <u>建物質貸借方式</u> 終身建物質貸借方式
	利用料の支払い方式	一時金方式・ <u>月払い方式</u> ・選択方式
	入居時の要件	入居時自立/ <u>入居時要介護</u> 入居時要支援・要介護 入居時自立・要支援・要介護
所在地(市町村名)		酒田市亀ヶ崎四丁目 11 番 5 号
電話番号・FAX 番号		TEL 0234-43-6725 FAX 0234-43-6726
設置主体名		株式会社 東北福祉サービス
運営主体名		株式会社 東北福祉サービス
開設年月日		平成 31 年 4 月 1 日
入所者数／入居定員		40／40
一時金	入居一時金 (円)	無
	介護費用の一時金(円)	無
	返還金の保全措置	無
敷金・権利金の有無及びその金額等		敷 金 (<u>有</u> ・無) 105,000 円(3ヶ月分) 権利金 (有・ <u>無</u>) 円
入居者基金への加入		無
月額利用料(円)		(内訳) 30 日計算 家賃 35,000 円 食費 34,500 円(1,150 円/日) 管理費 8,000 円 光熱水費 15,000 円 冬季光熱費 6,000 円(10 月～4 月)
利用者の個別的な選択による生活支援サービスの内容とその料金		・介護員個別利用費 30 分未満 1,500 円。 その後 30 分増すごとに 500 円追加。 3 時間 30 分以上を有する場合は 5,000 円を 上限とする。
要介護状態に なった場合	介護を行う場所	一般個室
	追加費用の有無※	有 ・ <u>無</u>
体験入居の有無・費用		居室に空きがある場合に限る(1泊のみ) 1 日 3,500 円+食費(実費)
情報開示の状 況	重要事項説明書の公開	<u>有</u>
	契約書の公開	<u>有</u> ・ 無

	管理規程の公開	有	・	無
	財務諸表の閲覧	有	・	無
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		加 入	・	非 加 入
備 考				