

有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和 7 年 7 月 1 日現在)

施設名	住宅型有料老人ホームみつたま	
施設の類型	介護付(一般型)・介護付(外部サービス利用型) 住宅型・健康型	
施設の類型が 介護付・住宅型 の場合	居住の権利形態	利用権方式・建物賃貸借方式 終身建物賃貸借方式
	利用料の支払い方式	一時金方式・月払い方式・選択方式
	入居時の要件	入居時自立／入居時要介護 入居時要支援・要介護 入居時自立・要支援・要介護
所在地(市町村名)	山形県鶴岡市大西町 19 番 14 号	
電話番号・FAX番号	Tel : 0235-23-7208 Fax : 0235-64-8395	
設置主体名	株式会社みつたま自然農園	
運営主体名	株式会社みつたま自然農園	
開設年月日	令和 3 年 12 月 3 日	
入所者数／入居定員	5/5	
一時金	入居一時金(円)	無
	介護費用の一時金(円)	無
	返還金の保全措置	該当無
敷金・権利金の有無及びその金額等	敷 金 (有・無) 円 (ヶ月分) 権利金 (有・無) 円	
入居者基金への加入	無	
月額利用料(円)	92,800 円～97,800 円 (内訳) 居室料 : 35,000 円 水道光熱費 : 12,000 円 管理費 : 5,000 円 (要介護 1.2) 10,000 円 (要介護 3 以上) 食材料費 : 40,800 円	
利用者の個別的な選択による生活支援 サービスの内容とその料金	重要事項説明書別添 2 の通り	
要介護状態に なった場合	介護を行う場所	各居室
	追加費用の有無※	有 (管理費が要介護 1・2 は 5000 円、要介護 3 以上は +10,000 円/月) · 無
体験入居の有無・費用	有 (空室がある場合、要相談) · 無	
情報開示の状況	重要事項説明書の公開	有 · 無
	契約書の公開	有 · 無
	管理規程の公開	有 · 無
	財務諸表の閲覧	有 · 無
(社)全国有料老人ホーム協会への加入	加入 · 非加入	
備 考		