

(令和 7 年 7 月 1 日現在)

施設名		住宅型有料老人ホームみつたま	
施設の類型		介護付(一般型)・介護付(外部サービス利用型) <u>住宅型</u> ・健康型	
施設の類型が 介護付・住宅型 の場合	居住の権利形態	利用権方式・ <u>建物質貸借方式</u> 終身建物質貸借方式	
	利用料の支払い方式	一時金方式・ <u>月払い方式</u> ・選択方式	
	入居時の要件	入居時自立／入居時要介護 <u>入居時要支援・要介護</u> 入居時自立・要支援・要介護	
所在地(市町村名)		山形県鶴岡市大西町 19 番 14 号	
電話番号・FAX 番号		Tel : 0235-23-7208 Fax : 0235-64-8395	
設置主体名		株式会社みつたま自然農園	
運営主体名		株式会社みつたま自然農園	
開設年月日		令和 3 年 12 月 3 日	
入所者数／入居定員		5／5	
一時金	入居一時金 (円)	無	
	介護費用の一時金(円)	無	
	返還金の保全措置	該当無	
敷金・権利金の有無及びその金額等		敷 金 (有・ <u>無</u>) 円 (ヶ月分) 権利金 (有・ <u>無</u>) 円	
入居者基金への加入		無	
月額利用料 (円)		92,800 円～97,800 円 (内訳) 居室料 : 35,000 円 水道光熱費 : 12,000 円 管理費 : 5,000 円 (要介護 1.2) 10,000 円 (要介護 3 以上) 食材料費 : 40,800 円	
利用者の個別的な選択による生活支援サービスの内容とその料金		重要事項説明書別添 2 の通り	
要介護状態に なった場合	介護を行う場所	各居室	
	追加費用の有無※	<u>有</u> (管理費が要介護 1・2 は 5000 円、要介護 3 以上は +10,000 円/月) ・ 無	
体験入居の有無・費用		<u>有</u> (空室がある場合、要相談) ・ 無	
情報開示の状 況	重要事項説明書の公開	<u>有</u> ・ 無	
	契約書の公開	<u>有</u> ・ 無	
	管理規程の公開	<u>有</u> ・ 無	
	財務諸表の閲覧	有 ・ <u>無</u>	
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		加 入 ・ <u>非 加 入</u>	
備 考			