

有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和 7 年 7 月 1 日現在)

施設名		オープンハウス奏 ホーム「ひいらぎ別棟」	
施設の類型		介護付(一般型)・介護付(外部サービス利用型) <u>住宅型</u> ・健康型	
施設の類型が 介護付・住宅型 の場合	居住の権利形態	<u>利用権方式</u> ・建物賃貸借方式 終身建物賃貸借方式	
	利用料の支払い方式	一時金方式・ <u>月払い方式</u> ・選択方式	
	入居時の要件	入居時自立・ <u>入居時要介護</u> 入居時要支援・要介護 入居時自立・要支援・要介護	
所在地(市町村名)		997-0751 鶴岡市藤沢字石渡 15-15 15-16	
電話番号・FAX番号		0235-33-8571・0235-33-8572	
設置主体名		株式会社とよみ	
運営主体名		株式会社とよみ	
開設年月日		令和 2 年 8 月 15 日	
入所者数／入居定員		4／4 人	
一時金	入居一時金 (円)	なし	
	介護費用の一時金(円)	なし	
	返還金の保全措置	なし	
敷金・権利金の有無及びその金額等		敷 金 (有・ <u>無</u>) 円 (ヶ月分) 権利金 (有・ <u>無</u>) 円	
入居者基金への加入		なし	
月額利用料 (円)		(内訳) 要介護 1・2→123,100 円(家賃相当額 44,000 円、食費 56,700 円、管理費 8,400 円、共益費 14,000 円) 要介護 3→124,100 円(管理費 9,400 円、他要介護 1.2 に同じ) 要介護 4・5→126,100 円(管理費 11,400 円、他要介護 1.2 に同じ)	
利用者の個別的な選択による生活支援サービスの内容とその料金		なし	
要介護状態に なった場合	介護を行う場所	一般居室	
	追加費用の有無※	有 ・ <u>無</u>	
体験入居の有無・費用		なし	
情報開示の状 況	重要事項説明書の公開	<u>有</u>	
	契約書の公開	<u>有</u> ・ 無	
	管理規程の公開	<u>有</u> ・ 無	
	財務諸表の閲覧	有 ・ <u>無</u>	
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		加 入 ・ <u>非 加 入</u>	
備 考			