

## 別紙様式 3

## 有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和 7 年 7 月 1 日現在)

施設名	オープンハウス奏 ホーム「ひいらぎ」		
施設の類型	介護付(一般型)・介護付(外部サービス利用型) ○住宅型 健康型		
施設の類型が 介護付・住宅型 の場合	居住の権利形態	○利用権方式 建物賃貸借方式 終身建物賃貸借方式	
	利用料の支払い方式	一時金方式 ○月払い方式 選択方式	
	入居時の要件	入居時自立 ○入居時要介護 入居時要支援・要介護 入居時自立・要支援・要介護	
所在地(市町村名)	997-0751 鶴岡市藤沢字石渡 15-12		
電話番号・FAX番号	0235-33-8571・0235-33-8572		
設置主体名	株式会社とよみ		
運営主体名	株式会社とよみ		
開設年月日	平成 24 年 12 月 10 日		
入所者数／入居定員	19/19 人		
一時金	入居一時金(円)	なし	
	介護費用の一時金(円)	なし	
	返還金の保全措置	なし	
敷金・権利金の有無及びその金額等	敷 金 (有・無)		円(ヶ月分)
	権利金 (有・無)		円
入居者基金への加入	なし		
月額利用料(円)	(内訳) 要介護 1・2→121,100 円(家賃相当額 42,000 円、食費 56,700 円、管理費 8,400 円、共益費 14,000 円) 要介護 3→122,100 円(管理費 9,400 円、他要介護 1.2 に同じ) 要介護 4・5→124,100 円(管理費 11,400 円、他要介護 1.2 に同じ)		
利用者の個別的な選択による生活支援 サービスの内容とその料金	なし		
要介護状態に なった場合	介護を行う場所	一般居室	
	追加費用の有無※	有	・ ○無
体験入居の有無・費用	なし		
情報開示の状況	重要事項説明書の公開	○有	
	契約書の公開	○有	・ 無
	管理規程の公開	○有	・ 無
	財務諸表の閲覧	有	・ ○無
(社)全国有料老人ホーム協会への加入	加入・○非加入		
備考			