

## 有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和 8 年 4 月 1 日現在)

施設名		ソーシャルいずみ (一般入所者)
施設の類型		介護付(一般型)・介護付(外部サービス利用型) <u>住宅型</u> ・健康型
施設の類型が 介護付・住宅型 の場合	居住の権利形態	利用権方式・ <u>建物賃貸借方式</u> 終身建物賃貸借方式
	利用料の支払い方式	一時金方式・ <u>月払い方式</u> ・選択方式
	入居時の要件	入居時自立/ <u>入居時要介護</u> 入居時要支援・要介護 入居時自立・要支援・要介護
所在地(市町村名)		酒田市東泉町五丁目5番地の6
電話番号・FAX番号		TEL 0234-21-2207 FAX 0234-21-2208
設置主体名		株式会社 東北福祉サービス
運営主体名		株式会社 東北福祉サービス
開設年月日		平成31年4月1日
入所者数/入居定員		40/40
一時金	入居一時金(円)	無
	介護費用の一時金(円)	無
	返還金の保全措置	無
敷金・権利金の有無及びその金額等		敷金(有・ <u>無</u> ) 円(ヶ月分) 権利金(有・ <u>無</u> ) 円
入居者基金への加入		無
月額利用料(円)		(内訳)30日計算 家賃 49,980円(1,666円/日) 食費 34,500円(1,150円/日) おやつ代 3,000円(100円/日) 管理費 13,000円 冬季光熱費 6,000円(10月~4月)
利用者の個別的な選択による生活支援サービスの内容とその料金		・介護員個別利用費 30分未満1,500円。 その後30分増すごとに500円追加。 3時間30分以上を有する場合は5,000円を上限とする。
要介護状態に なった場合	介護を行う場所	一般個室
	追加費用の有無※	有 ・ <u>無</u>
体験入居の有無・費用		居室に空きがある場合に限る(1泊のみ) 1日3,500円+食費(実費)
情報開示の状 況	重要事項説明書の公開	<u>有</u>
	契約書の公開	<u>有</u> ・ 無

	管理規程の公開	有	・	無
	財務諸表の閲覧	有	・	無
	(社)全国有料老人ホーム協会への加入	加 入	・	非 加 入
	備 考			

## 有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和 8 年 4 月 1 日現在)

施設名		ソーシャルいずみ (生活保護受給者)	
施設の類型		介護付(一般型)・介護付(外部サービス利用型) <u>住宅型</u> ・健康型	
施設の類型が 介護付・住宅型 の場合	居住の権利形態	利用権方式・ <u>建物賃貸借方式</u> 終身建物賃貸借方式	
	利用料の支払い方式	一時金方式・ <u>月払い方式</u> ・選択方式	
	入居時の要件	入居時自立/ <u>入居時要介護</u> 入居時要支援・要介護 入居時自立・要支援・要介護	
所在地(市町村名)		酒田市東泉町五丁目5番地の6	
電話番号・FAX番号		TEL 0234-21-2207 FAX 0234-21-2208	
設置主体名		株式会社 東北福祉サービス	
運営主体名		株式会社 東北福祉サービス	
開設年月日		平成31年4月1日	
入所者数/入居定員		40/40	
一時金	入居一時金(円)	無	
	介護費用の一時金(円)	無	
	返還金の保全措置	無	
敷金・権利金の有無及びその金額等		敷金( <u>有</u> ・無) 105,000円(3ヶ月分) 権利金(有・ <u>無</u> ) 円	
入居者基金への加入		無	
月額利用料(円)		(内訳)30日計算 家賃 35,000円 食費 34,500円(1,150円/日) おやつ代 3,000円(100円/日) 管理費 8,000円 光熱水費 15,000円 冬季光熱費 6,000円(10月~4月)	
利用者の個別的な選択による生活支援サービスの内容とその料金		・介護員個別利用費 30分未満1,500円。 その後30分増すごとに500円追加。 3時間30分以上を有する場合は5,000円を上限とする。	
要介護状態に なった場合	介護を行う場所	一般個室	
	追加費用の有無※	有 ・ <u>無</u>	
体験入居の有無・費用		居室に空きがある場合に限る(1泊のみ) 1日3,500円+食費(実費)	
情報開示の状	重要事項説明書の公開	<u>有</u>	

況	契約書の公開	有	・	無
	管理規程の公開	有	・	無
	財務諸表の閲覧	有	・	無
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		加 入	・	非 加 入
備 考				