

## 有料老人ホーム情報開示等一覧表

(2026年1月8日現在)

施設名		シニアガーデン山居町	
施設の類型		介護付(一般型)・介護付(外部サービス利用型) <u>住宅型</u> ・健康型	
施設の類型が 介護付・住宅型 の場合	居住の権利形態	利用権方式・ <u>建物賃貸借方式</u> 終身建物賃貸借方式	
	利用料の支払い方式	一時金方式・ <u>月払い方式</u> ・選択方式	
	入居時の要件	入居時自立／入居時要介護 入居時要支援・要介護 <u>入居時自立・要支援・要介護</u>	
所在地(市町村名)		山形県酒田市山居町二丁目12-33	
電話番号・FAX番号		TEL 0234-25-1430 FAX 0234-25-1440	
設置主体名		医療法人丸岡医院	
運営主体名		医療法人丸岡医院	
開設年月日		令和8年1月8日	
入所者数／入居定員		0／52	
一時金	入居一時金(円)	無	
	介護費用の一時金(円)	無	
	返還金の保全措置	無	
敷金・権利金の有無及びその金額等		敷金 <u>(有)</u> ・無 120,000円(3ヶ月分) 権利金(有)・ <u>(無)</u> 0円	
入居者基金への加入		<u>(無)</u>	
月額利用料(円)		(内訳) 家賃:月額40,000円、食費:月額45,000円(30日分)、管理費:月額5,000円、光熱水費:月額13,000円、生活相談サービス料:月額10,000円	
利用者の個別的な選択による生活支援サービスの内容とその料金			
要介護状態に なった場合	介護を行う場所	居室	
	追加費用の有無※	有 ・ <u>(無)</u>	
体験入居の有無・費用		有 1日2,270円 別途食費 1食500円	
情報開示の状 況	重要事項説明書の公開	<u>(有)</u>	
	契約書の公開	<u>(有)</u> ・ 無	
	管理規程の公開	<u>(有)</u> ・ 無	
	財務諸表の閲覧	有 ・ <u>(無)</u>	
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		加入 ・ <u>非加入</u>	
備考			