

有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和7年7月1日現在)

施設名		サービス付き高齢者向け住宅 さん・陽光	
施設の類型		介護付(一般型)・介護付(外部サービス利用型) 住宅型・健康型	
施設の類型が 介護付・住宅型 の場合	居住の権利形態	利用権方式 建物賃貸借方式 終身建物賃貸借方式	
	利用料の支払い方式	一時金方式 月払い方式 選択方式	
	入居時の要件	入居時自立／入居時要介護 入居時要支援・要介護 入居時自立・要支援・要介護	
所在地(市町村名)		鶴岡市陽光町 9-20	
電話番号・FAX番号		0235-33-8107・0235-29-2684	
設置主体名		社会福祉法人一幸会	
運営主体名		社会福祉法人一幸会	
開設年月日		平成29年4月1日	
入所者数／入居定員		18名／20名	
一時金	入居一時金(円)	0	
	介護費用の一時金(円)	0	
	返還金の保全措置	0	
敷金・権利金の有無及びその金額等		敷金 (有・無) 100,000円・180,000円(2ヶ月分) 権利金 (有・無) 円	
入居者基金への加入		0	
月額利用料(円)		(内訳) 家賃 50,000円・90,000円 共益費 24,240円・48,480円 支援費 15,000円・30,000円 食費 48,900円・97,800円(30日3食)	
利用者の個別的な選択による生活支援サービスの内容とその料金		重要事項説明書別添2のとおり	
要介護状態に なった場合	介護を行う場所	内・外部介護サービス事業所	
	追加費用の有無※	有 ・ (無)	
体験入居の有無・費用		なし	
情報開示の状 況	重要事項説明書の公開	(有)	
	契約書の公開	(有) ・ 無	
	管理規程の公開	(有) ・ 無	
	財務諸表の閲覧	(有) ・ 無	
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		加入 ・ (非加入)	
備考			

