

(令和7年7月1日現在)

施設名		住宅型有料老人ホームみつたま 黒川館
施設の類型		介護付(一般型)・介護付(外部サービス利用型) <input checked="" type="checkbox"/> 住宅型・健康型
施設の類型が 介護付・住宅型 の場合	居住の権利形態	利用権方式・ <input checked="" type="checkbox"/> 建物賃貸借方式 終身建物賃貸借方式
	利用料の支払い方式	一時金方式・ <input checked="" type="checkbox"/> 月払い方式・選択方式
	入居時の要件	入居時自立／入居時要介護 <input type="checkbox"/> 入居時要支援・要介護 入居時自立・要支援・要介護
所在地(市町村名)		鶴岡市黒川字滝の上 137 番地
電話番号・FAX番号		Tel: 090-1375-9591 Fax: 0235-64-8395
設置主体名		株式会社みつたま自然農園
運営主体名		株式会社みつたま自然農園
開設年月日		令和6年2月1日
入所者数／入居定員		8／13
一時金	入居一時金(円)	無
	介護費用の一時金(円)	無
	返還金の保全措置	該当無
敷金・権利金の有無及びその金額等		敷金(有・ <input checked="" type="checkbox"/> 無) 円(ヶ月分) 権利金(有・ <input checked="" type="checkbox"/> 無) 円
入居者基金への加入		無
月額利用料(円)		92,800円～97,800円 (内訳)居室料: 35,000円 水道光熱費: 12,000円 管理費: 5,000円(要介護1.2) 10,000円(要介護3以上) 食材料費: 40,800円
利用者の個別的な選択による生活支援サービスの内容とその料金		重要事項説明書別添2の通り
要介護状態に なった場合	介護を行う場所	各居室
	追加費用の有無※	<input checked="" type="checkbox"/> (管理費が要介護1・2は5000円、要介護3以上は+10,000円/月) ・ 無
体験入居の有無・費用		<input checked="" type="checkbox"/> (空室がある場合、要相談) ・ 無
情報開示の状 況	重要事項説明書の公開	<input checked="" type="checkbox"/> ・ 無
	契約書の公開	<input checked="" type="checkbox"/> ・ 無
	管理規程の公開	<input checked="" type="checkbox"/> ・ 無
	財務諸表の閲覧	有 ・ <input checked="" type="checkbox"/> 無
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		加入 ・ <input checked="" type="checkbox"/> 非加入
備考		