

## 別紙様式 3

## 有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和 7 年 8 月 1 日現在)

施設名		
施設の類型		介護付(一般型)・介護付(外部サービス利用型) <input checked="" type="radio"/> 住宅型・健康型
施設の類型が 介護付・住宅型 の場合	居住の権利形態	<input checked="" type="radio"/> 利用権方式・建物賃貸借方式 終身建物賃貸借方式
	利用料の支払い方式	一時金方式・ <input checked="" type="radio"/> 月払い方式・選択方式
	入居時の要件	入居時自立／入居時要介護 入居時要支援・要介護 <input checked="" type="radio"/> 入居時自立・要支援・要介護
所在地(市町村名)		米沢市大字 笹野 632 番地の 1
電話番号・FAX番号		TEL: 40-1510 FAX: 40-1228
設置主体名		合同会社フランシア
運営主体名		合同会社
開設年月日		令和 7 年 2 月 28 日
入所者数／入居定員		8/20
一時金	入居一時金(円)	無
	介護費用の一時金(円)	無
	返還金の保全措置	無
敷金・権利金の有無及びその金額等		敷 金 <input checked="" type="radio"/> 有・無 150,000~170,000 円(2ヶ月分) 権利金 <input checked="" type="radio"/> 有・無 円
入居者基金への加入		無
月額利用料(円)		(内訳) 家賃 75,000~85,000 円/月 食費 57,750 円/月 共益費 25,000 円/付き 生活支援サービス費 35,000 円/月
利用者の個別的な選択による生活支援 サービスの内容とその料金		受診付き添い等 2,000 円/1H 服薬管理料 3,000 円/月 電化製品 1 台につき 50 円/日 冬季間電気代 7,000 円/月 (11~4 月)
要介護状態に なった場合	介護を行う場所	居室
	追加費用の有無※	有 · <input checked="" type="radio"/> 無
体験入居の有無・費用		無
情報開示の状 況	重要事項説明書の公開	<input checked="" type="radio"/> 有
	契約書の公開	有 · <input checked="" type="radio"/> 無
	管理規程の公開	有 · <input checked="" type="radio"/> 無
	財務諸表の閲覧	有 · <input checked="" type="radio"/> 無

(社)全国有料老人ホーム協会への加入	加入・ <input checked="" type="radio"/> 非加入
備考	