

有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和 7 年 7 月 1 日現在)

| | | |
|-----------------------------------|-------------|--|
| 施設名 | | リブウェル |
| 施設の類型 | | 介護付(一般型)・介護付(外部サービス利用型) 住宅型・健康型 |
| 施設の類型が 介護付・住宅型 の場合 | 居住の権利形態 | 利用権方式・建物賃貸借方式 終身建物賃貸借方式 |
| | 利用料の支払い方式 | 一時金方式・月払い方式・選択方式 |
| | 入居時の要件 | 入居時自立／入居時要介護 入居時要支援・要介護 入居時自立・要支援・要介護 |
| 所在地(市町村名) | | 米沢市駅前1丁目1番111号 |
| 電話番号・FAX番号 | | 0238-20-5333 |
| 設置主体名 | | 株式会社スマートライフ |
| 運営主体名 | | 株式会社スマートライフ |
| 開設年月日 | | 平成 28 年 5 月 16 日 |
| 入所者数／入居定員 | | 38名／46名 |
| 一時金 | 入居一時金(円) | 【敷金】 1人部屋：168,000円～188,000円 2人部屋：278,000円～288,000円 |
| | 介護費用の一時金(円) | |
| | 返還金の保全措置 | |
| 敷金・権利金の有無及びその金額等 | | 敷金(有・無) 円(2ヶ月分) 権利金(有・無) 円 |
| 入居者基金への加入 | | なし |
| 月額利用料(円) | | 【1人部屋】 家賃：84,000円～94,000円 管理費：24,000円 サービス費：36,000円 【2人部屋】 家賃：139,000円～144,000円 管理費：36,000円 サービス費：54,000円 |
| 利用者の個別的な選択による生活支援 サービスの内容とその料金 | | |
| 要介護状態に なった場合 | 介護を行う場所 | |
| | 追加費用の有無※ | 有 ・ 無 |
| 体験入居の有無・費用 | | 無 |
| 情報開示の状況 | | 重要事項説明書の公開 有 |

| | | | | |
|--------------------|---------|-----------------|---|-------|
| 況 | 契約書の公開 | 有 | ・ | 無 |
| | 管理規程の公開 | 有 | ・ | 無 |
| | 財務諸表の閲覧 | 有 | ・ | 無 |
| (社)全国有料老人ホーム協会への加入 | | 加 入 | ・ | 非 加 入 |
| 備 考 | | 高齢者住宅協会(高住協)加入。 | | |