

別紙様式 3

有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和 7 年 7 月 1 日現在)

施設名	リブウェル	
施設の類型	介護付(一般型)・介護付(外部サービス利用型) 住宅型・健康型	
施設の類型が 介護付・住宅型 の場合	居住の権利形態	利用権方式・建物賃貸借方式 終身建物賃貸借方式
	利用料の支払い方式	一時金方式・月払い方式・選択方式
	入居時の要件	入居時自立／入居時要介護 入居時要支援・要介護 入居時自立・要支援・要介護
所在地(市町村名)	米沢市駅前1丁目1番111号	
電話番号・FAX番号	0238-20-5333	
設置主体名	株式会社スマートライフ	
運営主体名	株式会社スマートライフ	
開設年月日	平成 28 年 5 月 16 日	
入所者数／入居定員	38名／46名	
一時金	入居一時金(円)	【敷金】 1人部屋：168,000円～188,000円 2人部屋：278,000円～288,000円
	介護費用の一時金(円)	
	返還金の保全措置	
敷金・権利金の有無及びその金額等		敷 金 (有・無) 円 (2ヶ月分) 権利金 (有・無) 円
入居者基金への加入	なし	
月額利用料(円)	【1人部屋】 家賃：84,000円～94,000円 管理費：24,000円 サービス費：36,000円 【2人部屋】 家賃：139,000円～144,000円 管理費：36,000円 サービス費：54,000円	
利用者の個別的な選択による生活支援 サービスの内容とその料金		
要介護状態に なった場合	介護を行う場所	
	追加費用の有無※	有・無
体験入居の有無・費用	無	
情報開示の状	重要事項説明書の公開	有

況	契約書の公開	有	・	無
	管理規程の公開	有	・	無
	財務諸表の閲覧	有	・	無
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		加入	・	非加入
備 考	高齢者住宅協会(高住協)加入。			