

## 有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和 7 年 7 月 1 日現在)

施設名		サービス付き高齢者向け住宅奏で館	
施設の類型		介護付(一般型)・介護付(外部サービス利用型) <input type="checkbox"/> 住宅型・健康型	
施設の類型が 介護付・住宅 型の場合	居住の権利形態	利用権方式・ <input type="checkbox"/> 建物賃貸借方式 終身建物賃貸借方式	
	利用料の支払い方式	一時金方式・ <input type="checkbox"/> 月払い方式・選択方式	
	入居時の要件	入居時自立／入居時要介護 入居時要支援・要介護 <input type="checkbox"/> 入居時自立・要支援・要介護	
所在地(市町村名)		山形県米沢市中央 7 丁目 4 番 37 号	
電話番号・FAX 番号		TEL:0238-40-1130 ・ FAX:0238-40-1135	
設置主体名		有限会社 HY0 コーポレーション	
運営主体名		有限会社 HY0 コーポレーション	
開設年月日		平成 27 年 7 月 21 日	
入所者数／入居定員		28 人／29 人	
一時金	入居一時金(円)	無	
	介護費用の一時金(円)	無	
	返還金の保全措置	無	
敷金・権利金の有無及びその金額等		敷金( <input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無)153,000 円～216,000 円(3 ヶ月分) 権利金(有・ <input type="checkbox"/> 無) 円	
入居者基金への加入		無	
月額利用料(円)		(内訳)家賃:51,000 円～72,000 円 共益費:15,300 円・食費:54,480 円・電気代:実費 相談支援サービス料:17,160 円 冬季加算:2,000 円(11 月～3 月)	
利用者の個別的な選択による生活支援サービスの内容とその料金		通所介護(介護保険で定める額) 訪問介護(介護保険で定める額)	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	自室	
	追加費用の有無※	<input type="checkbox"/> 有 ・ <input type="checkbox"/> 無	
体験入居の有無・費用		有 ・ <input type="checkbox"/> 無	
情報開示の状況	重要事項説明書の公開	有	
	契約書の公開	<input type="checkbox"/> 有 ・ <input type="checkbox"/> 無	
	管理規程の公開	<input type="checkbox"/> 有 ・ <input type="checkbox"/> 無	
	財務諸表の閲覧	有 ・ <input type="checkbox"/> 無	
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		加 入 ・ <input type="checkbox"/> 非 加 入	
備 考			