

## 別紙様式 3

## 有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和 7 年 7 月 1 日現在)

施設名	サービス付き高齢者向け住宅奏で館				
施設の類型	介護付(一般型)・介護付(外部サービス利用型) 住宅型・健康型				
施設の類型が 介護付・住宅 型の場合	居住の権利形態	利用権方式・建物賃貸借方式 終身建物賃貸借方式			
	利用料の支払い方式	一時金方式・月払い方式・選択方式			
	入居時の要件	入居時自立／入居時要介護 入居時要支援・要介護 入居時自立・要支援・要介護			
所在地（市町村名）	山形県米沢市中央 7 丁目 4 番 37 号				
電話番号・FAX番号	TEL:0238-40-1130 ・ FAX:0238-40-1135				
設置主体名	有限会社 HYO コーポレーション				
運営主体名	有限会社 HYO コーポレーション				
開設年月日	平成 27 年 7 月 21 日				
入所者数／入居定員	28 人／29 人				
一時金	入居一時金 (円)	無			
	介護費用の一時金 (円)	無			
	返還金の保全措置	無			
敷金・権利金の有無及びその金額等	敷 金 (有・無) 153,000 円～216,000 円 (3 ヶ月分) 権利金 (有・無) 円				
入居者基金への加入	無				
月額利用料 (円)	(内訳) 家賃 : 51,000 円～72,000 円 共益費 : 15,300 円・食費 : 54,480 円・電気代 : 実費 相談支援サービス料 : 17,160 円 冬季加算 : 2,000 円 (11 月～3 月)				
利用者の個別的な選択による生活支援 サービスの内容とその料金	通所介護(介護保険で定める額) 訪問介護(介護保険で定める額)				
要介護状態に なった場合	介護を行う場所	自室			
	追加費用の有無※	有	・ 無		
体験入居の有無・費用	有 ・ 無				
情報開示の状 況	重要事項説明書の公開	有			
	契約書の公開	有	・ 無		
	管理規程の公開	有	・ 無		
	財務諸表の閲覧	有	・ 無		
(社)全国有料老人ホーム協会への加入	加入 ・ 非加入				
備 考					