

## 有料老人ホーム情報開示等一覧表

( 令和 7 年 7 月 21 日現在 )

施設名		ココロハウス米沢
施設の類型		介護付(一般型)・介護付(外部サービス利用型) <u>住宅型</u> ・健康型
施設の類型が 介護付・住宅型 の場合	居住の権利形態	利用権方式・ <u>建物賃貸借方式</u> 終身建物賃貸借方式
	利用料の支払い方式	一時金方式・ <u>月払い方式</u> ・選択方式
	入居時の要件	入居時自立／入居時要介護 入居時要支援・要介護 <u>入居時自立・要支援・要介護</u>
所在地(市町村名)		米沢市
電話番号・FAX番号		電話 0238-40-8568      FAX0238-40-8578
設置主体名		株式会社ケアウエル
運営主体名		株式会社ケアウエル
開設年月日		平成 26 年 8 月 1 日
入所者数／入居定員		20／20
一時金	入居一時金(円)	0
	介護費用の一時金(円)	0
	返還金の保全措置	無
敷金・権利金の有無及びその金額等		敷 金 (有・ <u>無</u> )                      円 (    ヶ月分) 権利金 (有・ <u>無</u> )                      円
入居者基金への加入		無
月額利用料(円)		合計 165,000 円～175,000 円 (内訳) 家賃 40,000 円～50,000 円 食事 57,000 円 共益金 23,800 円 生活支援サービス費 10,000 円 水光熱費 34,200 円

利用者の個別的な選択による生活支援サービスの内容とその料金		<p>【おまかせ家事コース】</p> <p>1 時間当たり 2,500 円(税別)</p> <p>1. 掃除、2. 洗濯、3. ベッドメイク、4. 調理、5. 配膳・下膳、6. 買い物、7. 薬の受け取り、8. その他</p> <p>【おまかせ家事コースプラス】</p> <p>1 時間当たり 3,100 円(税別)</p> <p>1. 大掃除、2. 屋外清掃、3. 衣替え、4. その他</p> <p>【おまかせケアコース】</p> <p>1 時間当たり 3,000 円(税別)</p> <p>1. 見守り、2. ベッドメイク(介助含)、3. 調理(専門的配慮有)、4. 外出介助(買い物)、5. 外出介助(通院)、6. 外出介助(その他)、7. 体位交換、8. 移乗、9. 移動、10. 食事介助、11. 水分補給、12. 服薬介助、13. 排泄介助(トイレ) 14. 排泄介助(ポータブルトイレ) 15. 排泄介助(尿器/便器)、16. 排泄介助(おむつ)、17. 全身浴、18. シャワー浴、19. 手浴・足浴、20. 洗髪、21. 清拭、22. 更衣介助、23. 洗面介助、24. 口腔ケア、25. 身体整容、26. 起床介助、27. 就寝介助、28. その他</p>
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室
	追加費用の有無※	有 ・ 無
体験入居の有無・費用		体験入居無
情報開示の状況	重要事項説明書の公開	有
	契約書の公開	有 ・ 無
	管理規程の公開	有 ・ 無
	財務諸表の閲覧	有 ・ 無
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		加 入 ・ 非 加 入
備 考		