

別紙様式 3

有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和 7 年 7 月 21 日現在)

施設名	ココロハウス米沢	
施設の類型	介護付(一般型)・介護付(外部サービス利用型) <input checked="" type="checkbox"/> 住宅型 健康型	
施設の類型が 介護付・住宅型 の場合	居住の権利形態	利用権方式・建物賃貸借方式 終身建物賃貸借方式
	利用料の支払い方式	一時金方式・用払い方式・選択方式
	入居時の要件	入居時自立／入居時要介護 入居時要支援・要介護 <input checked="" type="checkbox"/> 入居時自立・要支援・要介護
所在地（市町村名）	米沢市	
電話番号・FAX番号	電話 0238-40-8568 FAX 0238-40-8578	
設置主体名	株式会社ケアウェル	
運営主体名	株式会社ケアウェル	
開設年月日	平成 26 年 8 月 1 日	
入所者数／入居定員	20／20	
一時金	入居一時金 (円)	0
	介護費用の一時金 (円)	0
	返還金の保全措置	無
敷金・権利金の有無及びその金額等	敷 金 (有・ <input checked="" type="checkbox"/>) 円 (ヶ月分) 権利金 (有・ <input checked="" type="checkbox"/>) 円	
入居者基金への加入	無	
月額利用料 (円)	合計 165, 000 円～175, 000 円 (内訳) 家賃 40, 000 円～50, 000 円 食事 57, 000 円 共益金 23, 800 円 生活支援サービス費 10, 000 円 水光熱費 34, 200 円	

利用者の個別的な選択による生活支援サービスの内容とその料金	【おまかせ家事コース】		
	1 時間当たり 2,500 円(税別)	1. 掃除、2. 洗濯、3. ベッドメイク、4. 調理、5. 配膳・下膳、6. 買い物、7. 薬の受け取り、8. その他	
	【おまかせ家事コースプラス】		
1 時間当たり 3,100 円(税別)		1. 大掃除、2. 屋外清掃、3. 衣替え、4. その他	
【おまかせケアコース】		1 時間当たり 3,000 円(税別)	
		1. 見守り、2. ベッドメイク(介助含)、3. 調理(専門的配慮有)、4. 外出介助(買い物)、5. 外出介助(通院)、6. 外出介助(その他)、7. 体位交換、8. 移乗、9. 移動、10. 食事介助、11. 水分補給、12. 服薬介助、13. 排泄介助(トイレ)14. 排泄介助(ポータブルトイレ)15. 排泄介助(尿器/便器)、16. 排泄介助(おむつ)、17. 全身浴、18. シャワー浴、19. 手浴・足浴、20. 洗髪、21. 清拭、22. 更衣介助、23. 洗面介助、24. 口腔ケア、25. 身体整容、26. 起床介助、27. 就寝介助、28. その他	
要介護状態になつた場合	介護を行う場所	居室	
	追加費用の有無※	(有)	・ 無
体験入居の有無・費用		体験入居無	
情報開示の状況	重要事項説明書の公開	有	
	契約書の公開	有	・ 無
	管理規程の公開	有	・ 無
	財務諸表の閲覧	有	・ 無
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		加入	・ <u>非加入</u>
備考			