

有料老人ホーム情報開示等一覧表

(2025 年 7 月 1 日現在)

施設名		住宅型有料老人ホーム 高齢者生活共同運営住宅 グループリビング COCO 結いのき・花沢 2 号館
施設の類型		介護付(一般型)・介護付(外部サービス利用型) <u>住宅型</u> ・健康型
施設の類型が 介護付・住宅型 の場合	居住の権利形態	<u>利用権方式</u> ・建物賃貸借方式 終身建物賃貸借方式
	利用料の支払い方式	一時金方式・ <u>月払い方式</u> ・選択方式
	入居時の要件	入居時自立／入居時要介護 入居時要支援・要介護 <u>入居時自立・要支援・要介護</u>
所在地(市町村名)		山形県米沢市花沢町 2686 番地の 3
電話番号・FAX 番号		電話番号:0238-27-0562 FAX 番号:0238-26-8385
設置主体名		特定非営利活動法人 結いのき
運営主体名		特定非営利活動法人 結いのき
開設年月日		2022 年 12 月 1 日
入所者数／入居定員		12 名／12 名
一時金	入居一時金 (円)	
	介護費用の一時金(円)	
	返還金の保全措置	
敷金・権利金の有無及びその金額等		敷 金 (<u>有</u> ・無) 470,000 円 (家賃約 6 ヶ月分) 権利金 (有・ <u>無</u>) 円
入居者基金への加入		
月額利用料 (円)		178,509 円 (内訳) 家賃: 79,500 円 食材費: 42,000 円 食事提供報償代金: 19,862 円 共益費: 29,509 円 家政委託費: 7,638 円

利用者の個別的な選択による生活支援サービスの内容とその料金		①送迎 3 km以内 500 円(3 km以上の場合 1 km毎 50 円)、身体介助無し ※第 1 土曜日の定期往診時は賛助会員のみ 1 回 150 円 ②室内の清掃 1 回 500 円(居室内掃除掛け 500 円、トイレ掃除 500 円、エアコン清掃 500 円等) ③外出付き添い(買い物等の付き添い支援) 1 回 1,000 円、送迎費別、身体介助無し ④入浴の付き添い 1 回 1,000 円、入浴の一連の行為の見守りと介助、介護関連資格保持者による ⑤病院内の介助 2 時間まで 1,000 円(2 時間超えた場合は 30 分毎 300 円)、送迎費別、介護関連資格保持者による ⑤薬の管理 無料 ※NPO の賛助会員(会費年額 3 口 3,000 円)は上記金額から 2 割引
要介護状態になった場合	介護を行う場所	ホーム内
	追加費用の有無※	有 ・ ☐ 無
体験入居の有無・費用		☐ 有 (費用は協議による)
情報開示の状況	重要事項説明書の公開	☐ 有
	契約書の公開	☐ 有 ・ 無
	管理規程の公開	☐ 有 ・ 無
	財務諸表の閲覧	有 ・ ☐ 無
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		加 入 ・ ☐ 非 加 入
備 考		