

別紙様式 3

有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和 7 年 7 月 1 日現在)

施設名	シニアホームたちばな	
施設の類型	介護付(一般型)・介護付(外部サービス利用型) 住宅型・健康型	
施設の類型が 介護付・住宅型 の場合	居住の権利形態	利用権方式・建物賃貸借方式 終身建物賃貸借方式
	利用料の支払い方式	一時金方式・月払い方式・選択方式
	入居時の要件	入居時自立／入居時要介護 入居時要支援・要介護 入居時自立・要支援・要介護
所在地（市町村名）	東置賜郡高畠町大字山崎 209 番地の 5	
電話番号・FAX番号	0238-49-7477（電話）0238-57-3105（FAX）	
設置主体名	株式会社 オフィス山形	
運営主体名	株式会社 オフィス山形	
開設年月日	平成 24 年 4 月 1 日	
入所者数／入居定員	29／29	
一時金	入居一時金 (円)	0 円
	介護費用の一時金 (円)	0 円
	返還金の保全措置	なし
敷金・権利金の有無及びその金額等		敷 金 (有・無) 0 円 (ヶ月分) 権利金 (有・無) 0 円
入居者基金への加入		

月額利用料（円）	(内訳)								
	<p>利用料 111,060 円</p> <p>家賃相当額 45,000 円 食費 49,500 円 管理費 4,500 円 光熱水費 11,760 円 リネン費 3,600 円 その他 300 円</p>								
利用料（生活保護） 96,900 円	<p>家賃相当額 35,000 円 食費 49,500 円 管理費 4500 円 光熱水費 7,800 円 リネン費 3,600 円 その他 100 円</p>								
利用者の個別的な選択による生活支援サービスの内容とその料金	<ul style="list-style-type: none"> ・ 通院介助費用 <ul style="list-style-type: none"> 30分未満 1,500 円 30分以上1時間未満 2,000 円 1時間以上1時間30分未満 2,500 円 1時間30分以上2時間未満 3,000 円 <p>(30 分 増すごとに 500 円が加算。 4時間以上要する場合は、5,000 円を上限とする。)</p> ・ オムツ代（希望に応じ）実費 ・ 季節行事（希望に応じ）実費 ・ 部屋の破損、補修、修理費用が発生した場合は、別途請求致します。 ・ その他、実際にかかった費用を実費として微収致します。 								
要介護状態になった場合	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">介護を行う場所</td><td colspan="3">なし</td></tr> <tr> <td>追加費用の有無※</td><td style="width: 30%;">有</td><td style="width: 15%; text-align: center;">・</td><td style="width: 40%; text-align: right;"><input checked="" type="checkbox"/> 無</td></tr> </table>	介護を行う場所	なし			追加費用の有無※	有	・	<input checked="" type="checkbox"/> 無
介護を行う場所	なし								
追加費用の有無※	有	・	<input checked="" type="checkbox"/> 無						
体験入居の有無・費用	<p>あり 1日 ¥3,500</p> <p>(部屋 1,500 円 食費 1食 550 円 管理費 1450 円)</p>								
情報開示の状況	重要事項説明書の公開	<input checked="" type="checkbox"/> 有	・	無					
	契約書の公開	<input checked="" type="checkbox"/> 有	・	無					
	管理規程の公開	<input checked="" type="checkbox"/> 有	・	無					
	財務諸表の閲覧	<input checked="" type="checkbox"/> 有	・	<input checked="" type="checkbox"/> 無					
(社)全国有料老人ホーム協会への加入	加 入	・	非 加 入						

備 考	有料老人ホーム設置運営指導指針の不適合事項 個室 13 m ² 以上のところ、相部屋の場合は指針に 適合しません
------------	---