

有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和 7 年 7 月 1 日現在)

施設名		シニアホーム福沢
施設の類型		介護付(一般型)・介護付(外部サービス利用型) 住宅型・健康型
施設の類型が 介護付・住宅型 の場合	居住の権利形態	利用権方式・建物賃貸借方式 終身建物賃貸借方式
	利用料の支払い方式	一時金方式・月払い方式・選択方式
	入居時の要件	入居時自立／入居時要介護 入居時要支援・要介護 入居時自立・要支援・要介護
所在地(市町村名)		東置賜郡高畠町大字福沢 564
電話番号・FAX番号		0238-58-0002(電話) 0238-58-0016(FAX)
設置主体名		株式会社 オフィス山形
運営主体名		株式会社 オフィス山形
開設年月日		平成 22 年 5 月 28 日
入所者数／入居定員		29／29
一時金	入居一時金(円)	0 円
	介護費用の一時金(円)	0 円
	返還金の保全措置	なし
敷金・権利金の有無及びその金額等		敷金(有・無) 0 円(ヶ月分) 権利金(有・無) 0 円
入居者基金への加入		

月額利用料（円）		（内訳） 利用料 111,060 円 家賃相当額 45,000 円 食費 45,900 円 管理費 4,500 円 光熱水費 11,760 円 リネン費 3,600 円 その他 300 円 利用料（生活保護） 96,900 円 家賃相当額 35,000 円 食費 49,500 円 管理費 4,500 円 光熱水費 7,800 円 リネン費 3,600 円 その他 100 円
利用者の個別的な選択による生活支援サービスの内容とその料金		・ 通院介助費用 30 分未満 1,500 円 30 分以上 1 時間未満 2,000 円 1 時間以上 1 時間 30 分未満 2,500 円 1 時間 30 分以上 2 時間未満 3,000 円 （ 30 分 増 す ご と に 500 円 が 加 算 。 4 時間以上要する場合は、5,000 円を上限とする。） ・ オムツ代（希望に応じ）実費 ・ 季節行事（希望に応じ）実費 ・ 部屋の破損、補修、修理費用が発生した場合は、別途請求致します。 ・ その他、実際にかかった費用を実費として徴収致します。
要介護状態になった場合	介護を行う場所	なし
	追加費用の有無※	有 ・ 無
体験入居の有無・費用		あり 1 日¥3,500 （部屋 1,500 円 食費 1 食 550 円 管理費 1450 円）
情報開示の状況	重要事項説明書の公開	有 ・ 無
	契約書の公開	有 ・ 無
	管理規程の公開	有 ・ 無
	財務諸表の閲覧	有 ・ 無
（社）全国有料老人ホーム協会への加入		加 入 ・ 非 加 入

備 考	有料老人ホーム設置運営指導指針の不適合事項 個室 13 ㎡以上のところ、相部屋の場合は指針に適合しません
-----	--