

有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和 7 年 7 月 1 日現在)

施設名		住宅型有料老人ホームカインド・ホーム萩生田
施設の類型		介護付(一般型)・介護付(外部サービス利用型) <u>住宅型</u> ・健康型
施設の類型が 介護付・住宅型 の場合	居住の権利形態	利用権方式 <u>建物賃貸借方式</u> 終身建物賃貸借方式
	利用料の支払い方式	一時金方式 <u>月払い方式</u> ・選択方式
	入居時の要件	入居時自立／入居時要介護 <u>入居時要支援・要介護</u> 入居時自立・要支援・要介護
所在地(市町村名)		山形県南陽市萩生田 1114-5
電話番号・FAX番号		0238-43-6523・0238-49-7287
設置主体名		株式会社 カインド・ホーム
運営主体名		株式会社 カインド・ホーム
開設年月日		平成 27 年 1 月 20 日
入所者数／入居定員		15／15
一時金	入居一時金(円)	0 円
	介護費用の一時金(円)	0 円
	返還金の保全措置	0 円
敷金・権利金の有無及びその金額等		敷金(有・ <u>無</u>) 円(ヶ月分) 権利金(有・ <u>無</u>) 円
入居者基金への加入		無し
月額利用料(円)		(内訳) 個室 家賃 50,000 円(水道光熱費込) 食費 34,500 円(日額 1,150 円消費税別) 冷暖房費 5~9 月日額 100 円 10~4 月日額 200 円 管理費 40,000 円 (共用部分の維持管理費、衣類、シーツ、布団カバー類の洗濯代、フロント電話代) 合計 124,500 円/月+冷暖房費
利用者の個別的な選択による生活支援サービスの内容とその料金		代行料: 30 分 1,000 円 30 分増すごとに 1,000 円
要介護状態に なった場合	介護を行う場所	居室と同じ
	追加費用の有無※	有 ・ <u>無</u>
体験入居の有無・費用		5,000 円/日
情報開示の状況	重要事項説明書の公開	<u>有</u>
	契約書の公開	<u>有</u> ・ 無
	管理規程の公開	<u>有</u> ・ 無
	財務諸表の閲覧	有 ・ <u>無</u>
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		加 入 ・ <u>非 加 入</u>
備考		

