

有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和 7 年 7 月 1 日現在)

施設名		J A 住宅型有料老人ホーム「愛の郷」	
施設の類型		介護付(一般型)・介護付(外部サービス利用型) 住宅型・健康型	
施設の類型が 介護付・住宅型 の場合	居住の権利形態	利用権方式・建物賃貸借方式 終身建物賃貸借方式	
	利用料の支払い方式	一時金方式・月払い方式・選択方式	
	入居時の要件	入居時自立／入居時要介護 入居時要支援・要介護 入居時自立・要支援・要介護	
所在地(市町村名)		米沢市	
電話番号・FAX番号		0238-40-8111 ・ 0238-40-8111	
設置主体名		山形おきたま農業協同組合	
運営主体名		山形おきたま農業協同組合	
開設年月日		平成 2 5 年 1 1 月 1 6 日	
入所者数／入居定員		24/25	
一時金	入居一時金(円)	無し	
	介護費用の一時金(円)	無し	
	返還金の保全措置	無し	
敷金・権利金の有無及びその金額等		敷 金 (有・無) 円 (ヶ月分) 権利金 (有・無) 円	
入居者基金への加入		無し	
月額利用料(円)		(内訳) 個室 二人部屋 ・ 家 賃 40,000 円 ・ 家 賃 21,000 円 ・ 管理費 34,303 円 ・ 管理費 34,303 円 ・ 食 費 49,170 円 ・ 食 費 49,170 円 個室(トイレ付き) ・ 家 賃 65,000 円 ・ 管理費 35,351 円 ・ 食 費 49,170 円	
利用者の個別的な選択による生活支援サービスの内容とその料金		通院介助、買い物代行等 2,037 円/1 時間 金銭管理 2,037 円/月 駐車場使用料 2,037 円/月 持ち込み家電電気料 1 台 1,037 円・509 円/月 洗濯サービス(外部委託)	
要介護状態に なった場合	介護を行う場所	各自室	
	追加費用の有無※	有 ・ 無	
体験入居の有無・費用		1 泊 2 日 5,000 円	

情報開示の状況	重要事項説明書の公開	有	
	契約書の公開	有	無
	管理規程の公開	有	無
	財務諸表の閲覧	有	無
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		加 入	・ 非 加 入
備 考			