

## 有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和 7 年 7 月 1 日現在)

施設名		住宅型有料老人ホーム 湖山ケアサービス米沢
施設の類型		介護付(一般型)・介護付(外部サービス利用型) <u>住宅型</u> ・健康型
施設の類型が 介護付・住宅型 の場合	居住の権利形態	利用権方式・ <u>建物賃貸借方式</u> 終身建物賃貸借方式
	利用料の支払い方式	一時金方式・ <u>月払い方式</u> ・選択方式
	入居時の要件	入居時自立／入居時要介護 入居時要支援・要介護 <u>入居時自立</u> ・ <u>要支援</u> ・ <u>要介護</u>
所在地(市町村名)		米沢市
電話番号・FAX番号		電話番号: 0238-40-1856・FAX 番号: 0238-40-1857
設置主体名		医療法人社団 緑愛会
運営主体名		医療法人社団 緑愛会
開設年月日		平成 25 年 6 月 1 日
入所者数／入居定員		15 / 15
一時金	入居一時金 (円)	なし
	介護費用の一時金(円)	なし
	返還金の保全措置	なし
敷金・権利金の有無及びその金額等		敷 金 (有・ <u>無</u> ) 円 (ヶ月分) 権利金 (有・ <u>無</u> ) 円
入居者基金への加入		なし
月額利用料 (円)		135,000 円 (内訳) 家 賃 51,000 円 (1,700 円×30 日) 食 費 45,000 円 (1,500 円×30 日) 管理費 39,000 円 (1,300 円×30 日)
利用者の個別的な選択による生活支援サービスの内容とその料金		モーター付ベッド: 1,500 円/月、リネン費: 2,000 円/月、おむつ代: 実費
要介護状態に なった場合	介護を行う場所	居室
	追加費用の有無※	有 ・ <u>無</u>
体験入居の有無・費用		有・1泊 5,000 円 (食事代含む)
情報開示の状況	重要事項説明書の公開	有
	契約書の公開	<u>有</u> ・ 無
	管理規程の公開	<u>有</u> ・ 無
	財務諸表の閲覧	有 ・ <u>無</u>
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		加 入 ・ <u>非 加 入</u>
備 考		