

別紙様式 3

有料老人ホーム情報開示等一覧表

(R7 年 2 月 1 日現在)

施設名		ゲストハウス とこしえ西川	
施設の類型		介護付(一般型)・介護付(外部サービス利用型) 住宅型、健康型	
施設の類型が 介護付・住宅型 の場合	居住の権利形態	利用権方式 建物賃貸借方式 終身建物賃貸借方式	
	利用料の支払い方式	一時金方式・月払い方式・選択方式	
	入居時の要件	入居時自立／入居時要介護 入居時要支援・要介護 入居時自立・要支援・要介護	
所在地(市町村名)		山形県西村山郡西川町	
電話番号・FAX番号		TEL: 0237-85-1518 FAX: 0237-85-1520	
設置主体名		株式会社テイクオフ	
運営主体名		株式会社テイクオフ	
開設年月日		平成 28 年 7 月 1 日	
入所者数／入居定員		11 名／11 名	
一時金	入居一時金(円)	なし	
	介護費用の一時金(円)	なし	
	返還金の保全措置		
敷金・権利金の有無及びその金額等		敷金 有、無 56,000 円(家賃 28,000 円の 2 ヶ月分) 権利金 有、無 円	
入居者基金への加入		なし	
月額利用料(円)		(内訳)(月額) 家賃 28,000 円 管理費(共益費) 18,500 円 状況把握・生活相談サービス 20,000 円 食事(月額) 45,000 円	
利用者の個別的な選択による生活支援サービスの内容とその料金			
要介護状態になった場合	介護を行う場所	1 階に併設の小規模多機能型居宅介護または、他の在宅サービスの利用可	
	追加費用の有無※	有、無 上記小規模多機能型居宅介護との契約)	
体験入居の有無・費用		なし	
情報開示の状況	重要事項説明書の公開	有	
	契約書の公開	有	無
	管理規程の公開	有	無
	財務諸表の閲覧	有	無

(社)全国有料老人ホーム協会への加入	加 入 ・ 非 加 入
備 考	