

別紙様式 3

有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和 7 年 7 月 1 日現在)

施設名	ココロハウス河北	
施設の類型	介護付(一般型)・介護付(外部サービス利用型) （住宅型・健康型）	
施設の類型が 介護付・住宅型 の場合	居住の権利形態	利用権方式・建物賃貸借方式 終身建物賃貸借方式
	利用料の支払い方式	一時金方式・月払い方式・選択方式
	入居時の要件	入居時自立／入居時要介護 入居時要支援・要介護 （入居時自立・要支援・要介護）
所在地（市町村名）	河北町	
電話番号・FAX番号	電話 0237-85-1644 FAX 0237-85-1654	
設置主体名	株式会社ケアウェル	
運営主体名	株式会社ケアウェル	
開設年月日	平成 25 年 11 月 22 日	
入所者数／入居定員	22 人／24 人	
一時金	入居一時金（円）	0
	介護費用の一時金（円）	0
	返還金の保全措置	無
敷金・権利金の有無及びその金額等	敷 金（有・無） 円（ヶ月分） 権利金（有・無） 円	
入居者基金への加入		
月額利用料（円）	(内訳) 合計 178,200 円～188,200 円 家賃 40,000 円～50,000 円 食費 57,000 円（税別） おやつ代 3,900 円（税別） 共益費 23,800 円 生活支援サービス費 10,000 円（税別） 光熱水費 34,200 円（税別） 冬季暖房費（11 月～4 月）9,000 円（税別）	

利用者の個別的な選択による生活支援サービスの内容とその料金	【おまかせ家事コース】 1 時間当たり 2,500 円（税別） 1. 掫除、2. 洗濯、3. ベッドメイク、4. 調理、5. 配膳・下膳、6. 買い物、7. 薬の受け取り、8. その他 【おまかせ家事コースプラス】 1 時間当たり 3,100 円（税別） 1. 大掃除、2. 屋外清掃、3. 衣替え、4. ペットの世話、5. その他 【おまかせケアコース】 1 時間当たり 3,000 円（税別） 1. 見守り、2. ベッドメイク（介助含）、3. 調理（専門的配慮有）、4. 外出介助（買い物）、5. 外出介助（通院）、6. 外出介助（その他）、7. 体位交換、8. 移乗、9. 移動、10. 食事介助、11. 水分補給、12. 服薬介助、13. 排泄援助（トイレ）、14. 排泄介助（ポータブルトイレ）、15. 排泄介助（尿器/便器）、16. 排泄介助（おむつ）、17. 全身浴、18. シャワー浴、19. 手浴・足浴、20. 洗髪、21. 清拭、22. 更衣介助、23. 洗面介助、24. 口腔ケア、25. 身体整容、26. 起床介助、27. 就寝介助、28. その他
要介護状態になった場合	介護を行う場所 居室 追加費用の有無※ （有）・（無）
体験入居の有無・費用	体験入居無
情報開示の状況	重要事項説明書の公開 有
	契約書の公開 有・（無）
	管理規程の公開 有・（無）
	財務諸表の閲覧 有・（無）
(社)全国有料老人ホーム協会への加入	加入・（非）加入
備考	