

別紙様式 3

有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和 7 年 7 月 1 日現在)

施設名		ソーレホーム寒河江
施設の類型		介護付(一般型)・介護付(外部サービス利用型) ☒ 住宅型・健康型
施設の類型が 介護付・住宅型 の場合	居住の権利形態	利用権方式・ ☒ 建物賃貸借方式 終身建物賃貸借方式
	利用料の支払い方式	一時金方式・ ☒ 月払い方式・選択方式
	入居時の要件	入居時自立／入居時要介護 入居時要支援・要介護 ☒ 入居時自立・要支援・要介護
所在地(市町村名)		寒河江市越井坂町 1 4 2 - 1
電話番号・FAX 番号		TEL 0237-83-3330 ・ FAX 0237-83-3310
設置主体名		株式会社タイヨウ
運営主体名		株式会社タイヨウ
開設年月日		平成 18 年 5 月 24 日
入所者数／入居定員		27 名／27 戸
一時金	入居一時金 (円)	なし
	介護費用の一時金(円)	なし
	返還金の保全措置	なし
敷金・権利金の有無及びその金額等		敷 金 (☒ 有・ ☐ 無) 200,000 円 (2.6~3.6 ヶ月分) 権利金 (☐ 有・ ☒ 無) 円
入居者基金への加入		なし
月額利用料 (円)		158,200 円~178,700 (内訳) 家賃 56,500 円~ 77,000、共益費 27,000、状況把握・生活相談サ ービス 21,000 円(1 名につき)、食事提供サ ービス 53,700 円(1 名分を 1 日 3 食 30 日の場合)
利用者の個別的な選択による生活支援 サービスの内容とその料金		月定額制または時間単位の生活支援サービス (ソーレホーム選択サービス)をご希望により 利用することができます。ご希望されるサー ビス内容により料金は異なります。
要介護状態に なった場合	介護を行う場所	自宅(自室)
	追加費用の有無※	有 ・ ☒ 無
体験入居の有無・費用		有 ・ 0 円(食事代は自費)
情報開示の状 況	重要事項説明書の公開	有
	契約書の公開	☒ 有 ・ ☐ 無
	管理規程の公開	☒ 有 ・ ☐ 無
	財務諸表の閲覧	☒ 有 ・ ☐ 無
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		加 入 ・ ☒ 非 加 入

備 考	サービス付き高齢者向け住宅の登録住宅です。 登録番号：山形県知事 第 11 村 005 号
-----	--