

## 有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和 7 年 7 月 1 日現在)

施設名		住宅型有料老人ホーム にこにこファミリア温泉町
施設の類型		介護付(一般型)・介護付(外部サービス利用型) <u>住宅型</u> ・健康型
施設の類型が 介護付・住宅型 の場合	居住の権利形態	利用権方式・ <u>建物賃貸借方式</u> 終身建物賃貸借方式
	利用料の支払い方式	一時金方式・ <u>月払い方式</u> ・選択方式
	入居時の要件	入居時自立／入居時要介護 <u>入居時要支援・要介護</u> 入居時自立・要支援・要介護
所在地(市町村名)		東根市
電話番号・FAX番号		電話：0237-53-1140／Fax0237-41-1124
設置主体名		有限会社にこにこらいふ社
運営主体名		有限会社にこにこらいふ社
開設年月日		平成 2 8 年 8 月 1 5 日
入所者数／入居定員		1 7 ／ 2 1 ( 1 9 部屋)
一時金	入居一時金 (円)	なし
	介護費用の一時金(円)	なし
	返還金の保全措置	なし
敷金・権利金の有無及びその金額等		敷 金 (有)・無) 円 (家賃の 2 ヶ月分) 権利金 (有・ <u>無</u> ) 円
入居者基金への加入		なし
月額利用料(円) 131,800～201,700(2 人部屋を2人で利用) 介護保険及び自費サービス利用の場合 は別途加算		(内訳) 家 賃：48,000/49,500円(非課税) (1,600/1,650円/日) 管理費：28,050/44,550円(消費税込) (935/1,485円/日) 水光熱費：8,800/14,300円(消費税込) (293/477円/日) 11月～4月暖房加算 2,200円 食費：55,080円(消費税込)(1,836円/日/人)
利用者の個別的な選択による生活支援 サービスの内容とその料金		ベッドは福祉用具貸与事業所より 他は重要事項説明書 添付資料 2 参照
要介護状態に なった場合	介護を行う場所	利用者居室及び施設内
	追加費用の有無※	有 ・ <u>無</u>
体験入居の有無・費用		なし
情報開示の状 況	重要事項説明書の公開	有
	契約書の公開	<u>有</u> ・ 無
	管理規程の公開	<u>有</u> ・ 無
	財務諸表の閲覧	有 ・ <u>無</u>

(社)全国有料老人ホーム協会への加入	加 入 ・ <input type="text" value="非 加 入"/>
備 考	