

有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和7年7月1日現在)

施設名	住宅型有料老人ホーム にこにこファミリア温泉町				
施設の類型	介護付(一般型)・介護付(外部サービス利用型) 住宅型・健康型				
施設の類型が 介護付・住宅型 の場合	居住の権利形態	利用権方式・建物賃貸借方式 終身建物賃貸借方式			
	利用料の支払い方式	一時金方式・月払い方式・選択方式			
	入居時の要件	入居時自立／入居時要介護 入居時要支援・要介護 入居時自立・要支援・要介護			
所在地(市町村名)	東根市				
電話番号・FAX番号	電話: 0237-53-1140/Fax0237-41-1124				
設置主体名	有限会社にこにこらいふ社				
運営主体名	有限会社にこにこらいふ社				
開設年月日	平成28年8月15日				
入所者数／入居定員	17/21(19部屋)				
一時金	入居一時金(円)	なし			
	介護費用の一時金(円)	なし			
	返還金の保全措置	なし			
敷金・権利金の有無及びその金額等	敷 金 (有)・無 円 (家賃の2ヶ月分) 権利金 (有)・無 円				
入居者基金への加入	なし				
月額利用料(円) 131,800~201,700(2人部屋を2人で利用) 介護保険及び自費サービス利用の場合 は別途加算	(内訳) 家 賃: 48,000/49,500円(非課税) (1,600/1,650円/日) 管理費: 28,050/44,550円(消費税込) (935/1,485円/日) 水光熱費: 8,800/14,300円(消費税込) (293/477円/日) 11月~4月暖房加算 2,200円 食費: 55,080円(消費税込) (1,836円/日/人)				
利用者の個別的な選択による生活支援 サービスの内容とその料金	ベッドは福祉用具貸与事業所より 他は重要事項説明書 添付資料2参照				
要介護状態に なった場合	介護を行う場所	利用者居室及び施設内			
	追加費用の有無※	有 · 無			
体験入居の有無・費用	なし				
情報開示の状況	重要事項説明書の公開	有			
	契約書の公開	有 · 無			
	管理規程の公開	有 · 無			
	財務諸表の閲覧	有 · 無			

(社)全国有料老人ホーム協会への加入	加入・ <input type="checkbox"/> 非加入
備考	