

別紙様式 3

有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和 7 年 7 月 1 日現在)

施設名	住宅型有料老人ホーム 久遠の家				
施設の類型	介護付(一般型)・介護付(外部サービス利用型) 住宅型・健康型				
施設の類型が 介護付・住宅型 の場合	居住の権利形態	利用権方式	建物賃貸借方式		
		終身建物賃貸借方式			
	利用料の支払い方式	一時金方式	月払い方式 選択方式		
	入居時の要件	入居時自立／入居時要介護 入居時要支援・要介護 入居時自立・要支援・要介護			
所在地(市町村名)	天童市				
電話番号・FAX番号	電話 023-651-5666 FAX 023-651-5668				
設置主体名	株式会社 エステー				
運営主体名	株式会社 エステー				
開設年月日	平成 17 年 7 月 1 日				
入所者数／入居定員	22／30				
一時金	入居一時金(円)	0 円			
	介護費用の一時金(円)	0 円			
	返還金の保全措置	なし			
敷金・権利金の有無及びその金額等	敷金(●・無) 168, 000～252, 000 円(4 ヶ月分) 権利金(有・○) 円				
入居者基金への加入	なし				
月額利用料(円)	月額 175, 500 円～(内訳) 家賃 42, 000 円～ 共益費 38, 500 円 基礎サービス費 33, 000 円 ※1 食費 57, 000 円 ※2 電気代 5, 000 円				
利用者の個別的な選択による生活支援 サービスの内容とその料金	居室清掃 1 回 1, 000 円～ 洗濯 1 回 800 円 通院介助 30 分 1, 000 円等				
要介護状態に なった場合	介護を行う場所	契約居室(一般居室)			
	追加費用の有無※	有 · 無			
体験入居の有無・費用	有 体験宿泊 1 泊 2 食付 8, 000 円				
情報開示の状況	重要事項説明書の公開	有			
	契約書の公開	有 · 無			
	管理規程の公開	有 · 無			
	財務諸表の閲覧	有 · 無			
(社)全国有料老人ホーム協会への加入	加入 · 非加入				
備考	※1 食費は 3 食 30 日計算の場合(自炊可) ※2 電気代は実費計算(メータ管理)のため目安				