

有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和 7 年 7 月 1 日現在)

施設名		住宅型有料老人ホーム 久遠の家
施設の類型		介護付(一般型)・介護付(外部サービス利用型) 住宅型・健康型
施設の類型が 介護付・住宅型 の場合	居住の権利形態	利用権方式・ 建物賃貸借方式 終身建物賃貸借方式
	利用料の支払い方式	一時金方式・ 月払い方式 ・選択方式
	入居時の要件	入居時自立／入居時要介護 入居時要支援・要介護 入居時自立・要支援・要介護
所在地(市町村名)		天童市
電話番号・FAX番号		電話 023-651-5666 FAX 023-651-5668
設置主体名		株式会社 エステー
運営主体名		株式会社 エステー
開設年月日		平成 17 年 7 月 1 日
入所者数／入居定員		22／30
一時金	入居一時金(円)	0 円
	介護費用の一時金(円)	0 円
	返還金の保全措置	なし
敷金・権利金の有無及びその金額等		敷金(●・無) 168,000～252,000 円(4ヶ月分) 権利金(有・●) 円
入居者基金への加入		なし
月額利用料(円)		月額 175,500 円～(内訳)家賃 42,000 円～ 共益費 38,500 円 基礎サービス費 33,000 円 ※1 食費 57,000 円 ※2 電気代 5,000 円
利用者の個別的な選択による生活支援 サービスの内容とその料金		居室清掃 1 回 1,000 円～ 洗濯 1 回 800 円 通院介助 30 分 1,000 円等
要介護状態に なった場合	介護を行う場所	契約居室(一般居室)
	追加費用の有無※	有 ・ <u>無</u>
体験入居の有無・費用		有 体験宿泊 1 泊 2 食付 8,000 円
情報開示の状 況	重要事項説明書の公開	<u>有</u>
	契約書の公開	有 ・ <u>無</u>
	管理規程の公開	有 ・ <u>無</u>
	財務諸表の閲覧	有 ・ <u>無</u>
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		加 入 ・ <u>非 加 入</u>
備 考		※1 食費は 3 食 30 日計算の場合(自炊可) ※2 電気代は実費計算(メーター管理)のため目安