

別紙様式 3

有料老人ホーム情報開示等一覧表

(2025 年 7 月 1 日現在)

施設名		サービス付き高齢者向け住宅 日和式番館	
施設の類型		介護付(一般型)・介護付(外部サービス利用型) <u>住宅型</u> 健康型	
施設の類型が 介護付・住宅型 の場合	居住の権利形態	利用権方式・ <u>建物賃貸借方式</u> 終身建物賃貸借方式	
	利用料の支払い方式	一時金方式・ <u>月払い方式</u> ・選択方式	
	入居時の要件	入居時自立／入居時要介護 入居時要支援・要介護 <u>入居時自立・要支援・要介護</u>	
所在地(市町村名)		新庄市本町 4-33 こらっせ新庄 2 階	
電話番号・FAX 番号		TEL : 0233-32-0565 FAX : 0233-29-2219	
設置主体名		株式会社 アドバンス&ウエルビーイング	
運営主体名		株式会社 アドバンス&ウエルビーイング	
開設年月日		平成 24 年 11 月 1 日	
入所者数／入居定員		35／39	
一時金	入居一時金 (円)	無	
	介護費用の一時金(円)	無	
	返還金の保全措置	無	
敷金・権利金の有無及びその金額等		敷 金 <u>有</u> 無) 34,000~111,000 円(家賃1ヶ月分) 権利金 (有 <u>無</u>) 円	
入居者基金への加入		無	
月額利用料(円)		(内訳)	
① 87,000 円(パック料金・相部屋)		家賃 20,000 円 管理費 30,000 円 食費 37,000 円	
② 一般居室料金表参照		家賃 34,000 円~ 管理費 43,000 円 建物管理費 15,000 円 食費 (朝 490 円 昼 730 円 タ 620 円) × 喫食数	
利用者の個別的な選択による生活支援 サービスの内容とその料金		生活サービス(オプション)料金表参照 (通院送迎・付き添い・買い物代行など)	
要介護状態に なった場合	介護を行う場所	居室及びデイルーム	
	追加費用の有無※	<u>有</u> ・ 無	
体験入居の有無・費用		無	
情報開示の状 況	重要事項説明書の公開	<u>有</u>	
	契約書の公開	<u>有</u> ・ 無	
	管理規程の公開	<u>有</u> ・ 無	
	財務諸表の閲覧	<u>有</u> ・ 無	
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		加 入 ・ <u>非 加 入</u>	
備 考			