

別紙様式 3

有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和 7 年 7 月 1 日現在)

施設名		ゲストハウスとこしえ新庄金沢	
施設の類型		介護付(一般型)・介護付(外部サービス利用型) <u>住宅型</u> 健康型	
施設の類型が 介護付・住宅型 の場合	居住の権利形態	<u>利用権方式</u> ・建物賃貸借方式 終身建物賃貸借方式	
	利用料の支払い方式	一時金方式・ <u>月払い方式</u> ・選択方式	
	入居時の要件	入居時自立／入居時要介護 入居時要支援・要介護 <u>入居時自立・要支援・要介護</u>	
所在地(市町村名)		山形県新庄市	
電話番号・FAX番号		Tel 0233-32-1750 fax 0233-32-1751	
設置主体名		株式会社 テイクオフ	
運営主体名		株式会社 テイクオフ	
開設年月日		平成 31 年 4 月 1 日	
入所者数／入居定員		11 名／11 名	
一時金	入居一時金 (円)	なし	
	介護費用の一時金(円)	なし	
	返還金の保全措置		
敷金・権利金の有無及びその金額等		敷金 <u>(有)</u> ・無) 92000 円(2ヶ月分) 権利金 (有)・ <u>(無)</u> 円	
入居者基金への加入		なし	
月額利用料(円)		(内訳) 家賃 46000 円 食費 45000 円 管理費 31000 円	
利用者の個別的な選択による生活支援 サービスの内容とその料金			
要介護状態に なった場合	介護を行う場所	1 階に併設の小規模多機能型居宅介護又は他の 在宅サービスの利用可	
	追加費用の有無※	有・無(上記小規模多機能型居宅介護との契約)	
体験入居の有無・費用		無	
情報開示の状 況	重要事項説明書の公開	有	
	契約書の公開	有 ・ <u>(無)</u>	
	管理規程の公開	<u>(有)</u> ・ 無	
	財務諸表の閲覧	<u>(有)</u> ・ 無	
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		加 入 ・ <u>非 加 入</u>	
備 考			