

有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和 7 年 7 月 1 日現在)

施設名		有料老人ホームセカンドライフ		
施設の類型		介護付(一般型)・介護付(外部サービス利用型) <u>住宅型</u> ・健康型		
施設の類型が 介護付・住宅型 の場合	居住の権利形態	利用権方式・ <u>建物質貸借方式</u> 終身建物質貸借方式		
	利用料の支払い方式	一時金方式・ <u>月払い方式</u> ・選択方式		
	入居時の要件	入居時自立／ <u>入居時要介護</u> 入居時要支援・要介護 入居時自立・要支援・要介護		
所在地(市町村名)		新庄市大字鳥越 999-21		
電話番号・FAX番号		TEL:0233-32-0913 FAX:0233-32-0914		
設置主体名		株式会社ライフ		
運営主体名		株式会社ライフ		
開設年月日		平成 24 年 12 月 1 日		
入所者数／入居定員		15/15		
一時金	入居一時金(円)	無し		
	介護費用の一時金(円)	無し		
	返還金の保全措置	無し		
敷金・権利金の有無及びその金額等		敷金(有・ <u>無</u>) 円(ヶ月分) 権利金(有・ <u>無</u>) 円		
入居者基金への加入		無し		
月額利用料(円)		(内訳)	入所(日割り)	入所(1ヵ月)
要介護 1.2 68,976 円		家賃	1,316 円(非課税)	39,500 円(非課税)
要介護 3.4.5 63,476 円		食費	1食 399 円(税込み)	23,976 円(税込み)
入退去時の 1 か月に満たない月は日割り		生活支援 (要介護 1.2)	183 円(税込み)	5,500 円(税込み)
利用者の個別的な選択による生活支援 サービスの内容とその料金		布団洗濯代 年 2 回 1 回 3300 円(税込み) 定期通院 3 回まで無料。4 回目以降 1 回につき 3,300 円(税込)		
要介護状態に なった場合	介護を行う場所	デイサービスセカンドライフ		
	追加費用の有無※	有 ・ <u>無</u>		
体験入居の有無・費用		無		
情報開示の状 況	重要事項説明書の公開	有		
	契約書の公開	有	・	<u>無</u>
	管理規程の公開	有	・	<u>無</u>
	財務諸表の閲覧	有	・	<u>無</u>
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		加 入 ・ <u>非 加 入</u>		
備 考		一般居室は個室となっておりません。一人当たりの面積が指針の水準を満たしていません。		