

村木沢および蔵王地域空き家対策推進計画
(実施主体：労働者協同組合にわとこ)

1. 計画の目的

労働者協同組合にわとこは、村木沢・蔵王地域のエリアマネージャーとして、エリア内の空き家の把握に努め、地域住民との連携を通して継続的な利用や早期の流通を促進し、地域の活性化に寄与する。村木沢・蔵王地域には、山形らしい豊かな自然環境や農業、食文化とともに、地域コミュニティ機能が残存し、子育て世帯や単身者にとっても暮らしやすい住環境がある。こうした地域の物件を求めている新規就農者や田舎暮らし希望者への需要に応えられるよう空き家の掘り起こしと市場につなげる支援を行うとともに、空き家の魅力を発信していく。また、空き家所有者が利活用に前向きになれるような働きかけや実践を通し、当該地域のコミュニティと地域経済の活性化に寄与する。

2. 計画エリア

活動エリアは、山形市内の以下の地域とする。
村木沢地区、蔵王地区

3. 活動目標

使用目的のない空き家を発掘し利活用につなげる（売買、賃貸、空き家バンク登録）
空き家の情報と魅力を県内外に発信し需要とつなぐ
ワークショップや相談会等の啓発活動を通じ、空き家の発生を予防する
空き家対策活動を通じて、地域コミュニティの活性化を図る
地域内の空き家の実態を把握し、適正管理、指導を行う。

4. 活動計画

令和7年度：村木沢・蔵王地域の空き家の実態把握調査および所有者意向確認
空き家バンクへの物件登録
空き家相談会やイベント等の開催および情報発信
関連団体等とのネットワーク構築
令和8年度：空き家利活用による活動拠点の整備
令和7年度活動の継続
令和9年度：空き家利活用による事業展開
(ワークショップ、居場所づくり等)
前年度活動の継続

5. 活動体制

代表者：労働者協同組合にわとこ代表理事 山本 摩衣子
事務局：労働者協同組合にわとこ
協力事業者：村木沢ワクワク応援隊（ボランティア団体）
RoomruBe（宅建業）

（備考）

1. 計画エリアは、市町村の一部を対象とする場合町名を列記すること。（別添可）
2. 計画エリア図を添付すること（サイズはA4版又はA3版折り込みとする）
3. 活動計画は、おおむね3年以上の計画を記載すること。



