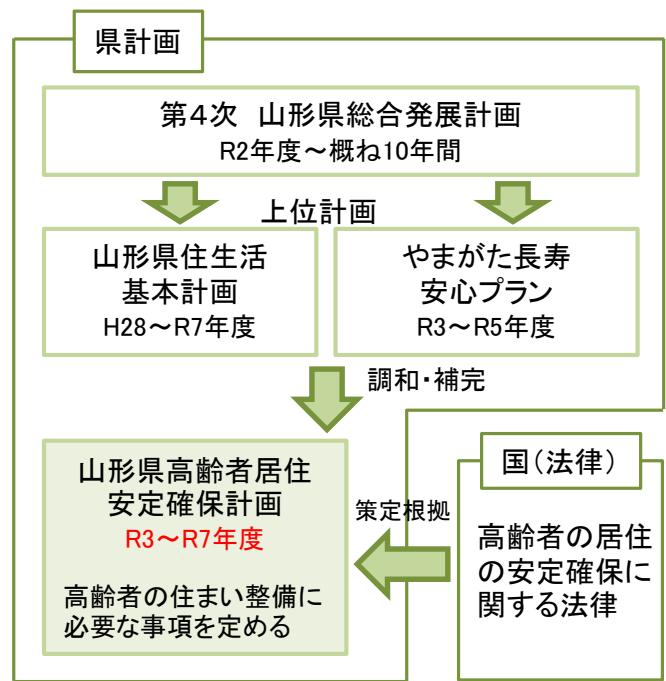


## 計画の位置づけ



## 現状と課題

### ○ 高齢者の自宅

- ・耐震基準が強化される以前(S56年5月以前)に着工された住宅が多くを占めている
- ・住宅の断熱性能が低いことによる住宅内における温度差(ヒートショック)による入浴事故等の危険性が増加
- ・築30年以上経過した住宅の増加により、各種設備のリフォームやバリアフリー化が必要な住宅が増加
- ・高齢化の進展により、住宅確保に配慮を要する高齢者世帯が増加

耐震化率: 83.3%(H30)

ヒートショックによる死亡者数: 推計年間200名以上

高齢者単身及び高齢者夫婦世帯数: 6万6千世帯(H22)→10万1千世帯(R12)

一般世帯に対する高齢者単身及び高齢者夫婦世帯の比率: 17.2%(H22) → 27.4%(R12)

### ○ 高齢者の多様な住まい

- ・福祉サービスを提供する住宅への入居を希望する高齢者世帯の増加
- ・住宅が広すぎる、雪下ろしが大変など現在の住宅に対する不満
- ・福祉サービスを提供する住宅に対する要望の多様化

自宅が広すぎる・部屋が多すぎると感じている高齢者世帯(65歳以上): 16.5%

冬期間の雪下ろしが大変であると感じている高齢者世帯(65歳以上): 28.6%

## 改定のスケジュール

令和2年12月	第2回高齢者保健福祉推進委員会で説明
令和3年 1月	第3回高齢者保健福祉推進委員会で説明
令和3年 2月	パブリックコメント実施 市町村協議
令和3年 3月	計画策定・公表

## 基本目標と主要な施策

基本目標	主要な施策	成果指標と主要事業
<p><b>目標1</b></p> <p>健康で暮らすことができる良質な住まいの確保</p> <p>（今後、更に高齢化が進むことや、持ち家率が高いという特性から、持ち家住宅のバリアフリー化、寒さ対策・断熱化、克雪化など、高齢者に負担をかけないような改善を進め、健康で暮らすことができる住環境の整備を進めます。）</p>	<p>(1) 住環境整備の促進</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 自宅の耐震化等の性能向上を目的としたリフォーム等への支援</li> <li>・ 耐久性のある家づくりに対する支援</li> <li>・ 寒さ対策・断熱化(ヒートショック対策)の普及促進</li> <li>・ 三世帯同居・近居への支援</li> <li>・ 公営住宅の適正な管理、バリアフリー化、長寿命化対策の推進</li> </ul> <p>(2) 住宅確保が困難な世帯に対する支援</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 公営住宅入居選考の際の優遇措置</li> <li>・ 住宅確保要配慮者の入居を拒まない賃貸住宅の登録促進、情報提供</li> </ul>	<p>【成果指標】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 減災対策や耐震化された住宅ストックの割合</li> </ul> <p>【主要事業】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 木造住宅耐震診断補助事業</li> <li>・ 住宅リフォーム総合支援事業</li> </ul>
<p><b>目標2</b></p> <p>ライフスタイルやライフステージに応じて希望する住宅で暮らすことができる住生活の実現</p> <p>（高齢者が元気に暮らすことができ、介護もしやすい住環境を整備するとともに、ライフスタイルやライフステージに応じた適切な立地や規模等の住宅に居住できる環境整備を促進します。）</p>	<p>(1) 高齢者向けの多様な住まいの供給</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ サービス付き高齢者向け住宅の供給</li> <li>・ 良質な有料老人ホームの供給</li> <li>・ 特別養護老人ホーム等の計画的整備</li> <li>・ 住み替え支援制度の構築</li> </ul> <p>(2) 高齢者の住まい・サービスの質の確保</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 適正な住宅の管理運営のための指導・監督の実施</li> <li>・ サービス付き高齢者向け住宅入居促進のための利便性の高い場所への立地誘導</li> </ul>	<p>【成果指標】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ サービス付き高齢者向け住宅の入居戸数</li> </ul> <p>【主要事業】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ サービス付き高齢者向け住宅登録制度</li> </ul>