

## 第8章 建設

- 8-1. 投資的土木事業費
- 8-2. 高速道路の現況
- 8-3. 道路現況
- 8-4. 着工建築物の建築主、構造、用途別建築物数、床面積及び工事費予定額
  - (1) 建築主別
  - (2) 構造別
  - (3) 用途別
- 8-5. 東北6県別着工建築物の建築主別建築物数、床面積及び工事費予定額
- 8-6. 住宅の種類・住宅の所有の関係別住宅数及び住宅以外の建物の種類別住宅で人が居住する建物数並びに世帯の種類別世帯数及び世帯人員
- 8-7. 住宅の種類・住宅の所有の関係・建て方、構造・建築の時期、設備状況別住宅数
- 8-8. 居住世帯の有無別住宅数及び建物の種類別住宅以外で人が居住する建物数
- 8-9. 住宅の種類、住宅の所有の関係、建築の時期別住宅数
- 8-10. 住宅の種類、構造、建築の時期別住宅数
- 8-11. 住宅の構造、建て方、建築の時期別住宅数
- 8-12. 住宅の種類、住宅の所有の関係・建築の時期別住宅数、世帯数、世帯人員、1住宅当たり居住室数、1住宅当たり居住室の畳数、1住宅当たり延べ面積、1人当たり居住室の畳数及び1室当たり人員
- 8-13. 東北6県別着工新設住宅の利用、種類別戸数及び床面積
- 8-14. 着工住宅の工事別戸数及び床面積
- 8-15. 除却建築物の床面積及び評価額
  - (1) 木造
  - (2) 非木造
- 8-16. 着工新設住宅の利用関係、種類別戸数及び床面積
  - (1) 利用関係別
  - (2) 種類別

### 8-1. 投資的土木事業費 (平成23、24年度)

単位：千円

区 分	平成 23 年 度				平成 24 年 度			
	事業費	財 源 内 訳			事業費	財 源 内 訳		
		一般財源	県 債	その他		一般財源	県 債	その他
総 額	47,596,188	4,143,634	25,514,600	17,937,954	77,059,224	7,019,622	44,100,500	25,939,102
公 共 事 業 費	19,335,116	530,198	7,450,400	11,354,518	35,643,191	943,228	14,200,300	20,499,663
管 理 策 略	-	-	-	-	-	-	-	-
交 通 政 策	-	-	-	-	-	-	-	-
港 湾	700,604	57,777	324,700	318,127	1,434,622	112,338	674,100	648,184
空 港	49,350	400	24,100	24,850	114,886	486	51,900	62,500
都 市 計 画	3,398,919	172,149	1,000,800	2,225,970	3,923,836	127,811	1,336,200	2,459,825
下 水 道	-	-	-	-	-	-	-	-
道 路	10,301,764	28,755	3,860,800	6,412,209	21,426,334	381,035	7,906,400	13,138,899
高 速 道	-	-	-	-	-	-	-	-
河 川	2,609,124	9,126	1,313,600	1,286,398	5,070,444	145,999	2,502,400	2,422,045
砂 防	1,898,899	167,817	770,800	960,282	3,045,626	104,623	1,420,600	1,520,403
建 築 住 宅	376,456	94,174	155,600	126,682	627,443	70,936	308,700	247,807
総合支庁直接要求	-	-	-	-	-	-	-	-
単 独 事 業 費	17,898,557	3,506,208	9,085,000	5,307,349	20,514,196	5,437,173	14,092,400	984,623
管 理 策 略	-	-	-	-	-	-	-	-
用 地 画 策	-	-	-	-	-	-	-	-
建 設 企 画	77,339	74,228	-	3,111	112,825	108,799	-	4,026
交 通 政 策	-	-	-	-	-	-	-	-
港 湾	98,063	3,063	-	95,000	137,506	21,175	25,600	90,731
空 港	382,886	382,886	-	-	275,766	275,766	-	-
都 市 計 画	1,712,734	99,810	964,000	648,924	1,756,813	239,434	1,288,900	228,479
下 水 道	-	-	-	-	-	-	-	-
道 路	12,333,260	2,279,315	5,720,900	4,333,045	12,267,826	3,427,608	8,462,100	378,118
高 速 道	221,022	70,353	-	150,669	107,081	39,222	-	67,859
河 川	1,599,241	211,441	1,387,800	-	3,135,380	416,590	2,629,500	89,290
砂 防	1,403,035	314,135	1,012,300	76,600	2,361,358	548,938	1,686,300	126,120
建 築 住 宅	12,065	12,065	-	-	45,247	45,247	-	-
総合支庁直接要求	58,912	58,912	-	-	314,394	314,394	-	-
災 害 復 旧 費	1,996,750	101,211	653,600	1,241,939	6,993,778	45,896	2,530,400	4,417,482
公 共 災 害	1,955,004	59,465	653,600	1,241,939	6,952,478	4,596	2,530,400	4,417,482
単 独 災 害	41,746	41,746	-	-	41,300	41,300	-	-
直 轄 事 業 負 担 金	8,365,765	6,017	8,325,600	34,148	13,908,059	593,325	13,277,400	37,334
道 路	5,480,635	1,235	5,479,400	-	8,929,943	364,043	8,565,900	-
河 川	731,577	277	731,300	-	2,633,422	77,022	2,556,400	-
港 湾	889,421	473	854,800	34,148	1,073,989	61,955	974,700	37,334
砂 防	1,058,776	3,776	1,055,000	-	1,239,169	87,069	1,152,100	-
災 害	205,356	256	205,100	-	31,536	3,236	28,300	-

注：一般行政費を除く。

資料：県管理課

### 8-2. 高速道路の現況

平成24年4月1日現在 単位：km、%

路 線 名	区 間	県 内 区 間				
		予定路線延長A	基本計画延長B	整備計画延長C	供用延長D	整備率D/A
東北横断自動車道酒田線	村田～酒田みなと	132	132	111	111	84
東北中央自動車道	相馬～横手	159	109	94	27	17
日本海沿岸東北自動車道	新潟空港～小坂	52	52	38	26	50

注：1) 日本海沿岸東北自動車道の延長に東北横断自動車道酒田線の重用区間は含まない。

2) 供用延長には国道改築事業で整備した自動車専用道路を含まない。

資料：県道路整備課 (高速道路整備推進室)

### 8-3. 道路

区分	路線数	総延長	重用延長	未供用延長	実延長	実延長の改良・未改良別			
						改良済延長	未改良延長	自不能延長	改良率
総数	27,888	17,400,358	503,132	154,643	16,742,437	12,117,017	4,625,420	453,837	72.4
高速道路	3	162,274	-	-	162,274	162,274	-	-	100.0
一般道路	27,471	17,113,321	491,036	154,643	16,467,496	11,842,076	4,625,420	453,837	71.9
一般国道	15	8,800	-	-	8,800	8,800	-	-	100.0
国管理	1	1,215,655	80,469	-	1,135,186	1,085,881	49,305	-	95.7
県管理	6 (2)	8,800	-	-	8,800	8,800	-	-	100.0
6 (2)	585,058	22,081	-	-	562,977	562,977	-	-	100.0
11	630,597	58,388	-	-	572,209	522,904	49,305	-	91.4
1	3,200	-	-	-	3,200	3,200	-	-	100.0
250	2,791,413	233,910	54,412	-	2,503,091	2,215,246	287,845	8,398	88.5
1	3,200	-	-	-	3,200	3,200	-	-	100.0
61	1,256,705	86,226	20,416	-	1,150,063	1,051,444	98,619	8,398	91.4
189	1,534,708	147,684	33,996	-	1,353,028	1,163,802	189,226	-	86.0
27,206	13,106,253	176,657	100,231	-	12,829,219	8,540,949	4,288,270	445,439	66.6
414	124,763	12,096	-	-	112,667	112,667	-	-	100.0
3	77,981	11,608	-	-	66,373	66,373	-	-	100.0
411	46,782	488	-	-	46,294	46,294	-	-	100.0

注：1) 2段書きの上段は内書きで、有料道路のもの。路線数の( )は内書きで一部県管理のもの。

2) 自不能は、未改良延長のうち自動車交通不可能延長のこと。

資料：県道路整備課

### 8-4. 着工建築物の建築主、構造、用途別建築物数、

#### (1) 建築主別

月別	総数			国			県			市町村		
	建築物の棟数	床面積	工事費予定額	建築物の棟数	床面積	工事費予定額	建築物の棟数	床面積	工事費予定額	建築物の棟数	床面積	工事費予定額
平成23年	5,553	968,563	14,213,586	17	9,785	204,135	18	6,229	113,616	152	41,148	726,998
平成24年	6,135	1,051,424	15,897,653	9	549	11,275	53	22,276	513,166	180	71,232	1,639,342
1月	266	74,097	1,115,054	-	-	-	1	50	400	13	7,681	165,410
2月	279	43,695	655,715	-	-	-	-	-	-	6	716	20,275
3月	365	54,732	795,818	-	-	-	3	33	990	12	929	12,466
4月	478	75,790	1,093,575	-	-	-	-	-	-	3	564	19,050
5月	500	80,560	1,249,201	-	-	-	1	201	4,340	12	5,830	148,184
6月	687	120,699	1,756,433	3	67	335	7	3,390	53,252	23	4,558	113,210
7月	658	127,941	1,835,899	-	-	-	6	1,767	38,840	31	12,566	294,266
8月	614	93,841	1,373,056	-	-	-	1	240	1,800	18	1,137	22,024
9月	634	107,714	1,730,572	-	-	-	11	8,949	233,486	27	14,244	298,797
10月	582	102,413	1,753,106	5	464	10,740	5	6,632	161,700	12	10,048	329,277
11月	592	84,119	1,228,151	-	-	-	13	698	11,985	11	10,871	178,615
12月	480	85,823	1,311,073	1	18	200	5	316	6,373	12	2,088	37,768

資料：(財)建設物価調査会「建設統計月報」、国土交通省「建築着工統計調査」

#### (2) 構造別

月別	木造			鉄骨鉄筋コンクリート造			鉄筋コンクリート造		
	建築物の棟数	床面積	工事費予定額	建築物の棟数	床面積	工事費予定額	建築物の棟数	床面積	工事費予定額
平成23年	4,238	584,819	8,379,148	11	12,538	235,916	95	94,389	1,795,516
平成24年	4,585	602,768	8,733,079	12	22,506	652,825	79	88,873	1,864,261
1月	178	23,082	316,762	1	1,986	48,000	4	5,657	123,040
2月	207	27,214	399,052	-	-	-	4	1,400	33,610
3月	270	34,653	520,728	-	-	-	2	1,235	13,918
4月	384	54,356	809,172	1	25	400	5	3,281	58,930
5月	395	48,747	712,885	1	251	4,000	12	8,146	199,680
6月	523	72,130	1,075,704	-	-	-	3	407	7,700
7月	475	64,332	894,515	3	4,277	111,150	15	11,248	296,409
8月	489	66,480	948,937	2	1,916	40,900	4	2,837	72,093
9月	463	61,400	878,627	1	9,993	222,000	7	9,381	245,974
10月	431	53,871	776,987	1	4,010	225,000	9	11,485	241,163
11月	430	52,865	762,845	-	-	-	3	10,557	178,360
12月	340	43,638	636,865	2	48	1,375	11	23,239	393,384

資料：(財)建設物価調査会「建設統計月報」、国土交通省「建築着工統計調査」

現況

平成24年4月1日現在 単位：m、%

内 訳			橋 梁				トンネル		鉄道交差		立体横断施設		渡船場		歩道設置 道路延長	歩道延長
路 面 別			木橋		永久橋		数	延長	立体	平面	歩道橋	地下道	数	延長		
舗装済延長	未舗装延長	舗装率	数	延長	数	延長										
13,898,954	2,843,483	83.0	45	955	8,836	213,979	149	87,068	254	388	73	81	1	146	2,987,386	4,244,634
162,274	-	100.0	-	-	154	18,846	28	27,676	7	-	-	-	-	-	-	-
12,000	-	100.0	-	-	18	1,388	1	102	1	-	-	-	-	-	-	-
13,625,149	2,842,347	82.7	45	955	8,632	193,121	121	59,392	236	387	73	81	1	146	2,987,386	4,244,634
8,800	-	100.0	-	-	15	1,182	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-
1,109,415	25,771	97.7	-	-	1,011	51,426	60	38,802	56	7	59	51	-	-	740,849	1,134,576
8,800	-	100.0	-	-	15	1,182	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-
562,977	-	100.0	-	-	543	33,682	36	25,527	43	-	51	42	-	-	409,305	646,896
546,438	25,771	95.5	-	-	468	17,744	24	13,275	13	7	8	9	-	-	331,544	487,680
3,200	-	100.0	-	-	3	206	1	102	-	-	-	-	-	-	-	-
2,271,651	231,440	90.8	-	-	1,676	56,637	37	12,422	67	60	12	19	-	-	1,105,630	1,529,343
3,200	-	100.0	-	-	3	206	1	102	-	-	-	-	-	-	-	-
1,073,136	76,927	93.3	-	-	789	29,940	24	8,013	38	14	4	13	-	-	557,419	783,351
1,198,515	154,513	88.6	-	-	887	26,697	13	4,409	29	46	8	6	-	-	548,211	745,992
10,244,083	2,585,136	79.8	45	955	5,945	85,058	24	8,168	113	320	2	11	1	146	1,140,907	1,580,715
111,531	1,136	99.0	-	-	50	2,012	-	-	11	1	-	-	-	-	-	-
66,373	-	100.0	-	-	34	1,377	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-
45,158	1,136	97.5	-	-	16	635	-	-	9	1	-	-	-	-	-	-

床面積及び工事費予定額 (平成23、24年)

単位：床面積＝㎡、予定額＝万円

会 社			会社でない団体			個 人			月 別
建築物 の棟数	床面積	工事費 予定額	建築物 の棟数	床面積	工事費 予定額	建築物 の棟数	床面積	工事費 予定額	
710	217,768	2,613,459	226	123,851	2,290,013	4,430	569,782	8,265,365	平成23年
854	288,794	3,650,778	186	78,273	1,353,025	4,853	590,300	8,730,067	平成24年
54	38,626	547,140	14	6,410	78,315	184	21,330	323,789	1月
46	13,176	174,240	13	1,810	36,206	214	27,993	424,994	2月
73	15,213	188,238	14	5,500	88,570	263	33,057	505,554	3月
75	18,682	230,095	13	4,343	43,840	387	52,201	800,590	4月
52	20,890	287,167	15	4,176	73,829	420	49,463	735,681	5月
98	40,209	471,391	10	5,639	125,272	546	66,836	992,973	6月
62	31,257	282,895	27	18,272	276,462	532	64,079	943,436	7月
87	27,474	348,845	15	6,217	134,766	493	58,773	865,621	8月
84	17,805	169,721	15	5,783	123,208	497	60,933	905,360	9月
94	24,797	353,996	15	5,754	122,658	451	54,718	774,735	10月
66	12,819	194,454	15	5,171	57,436	487	54,560	785,661	11月
63	27,846	402,596	20	9,198	192,463	379	46,357	671,673	12月

単位：床面積＝㎡、予定額＝万円

鉄 骨 造			コンクリートブロック造			そ の 他			月 別
建築物 の棟数	床面積	工事費 予定額	建築物 の棟数	床面積	工事費 予定額	建築物 の棟数	床面積	工事費 予定額	
993	268,523	3,743,768	5	89	811	211	8,205	58,427	平成23年
1,124	326,635	4,605,039	4	266	4,030	331	10,376	38,419	平成24年
64	42,842	625,522	-	-	-	19	530	1,730	1月
54	14,710	222,273	-	-	-	14	371	780	2月
74	18,271	259,414	-	-	-	19	573	1,758	3月
69	17,440	220,848	2	133	2,300	17	555	1,925	4月
74	22,843	330,971	-	-	-	18	573	1,665	5月
123	46,949	668,280	-	-	-	38	1,213	4,749	6月
126	47,070	530,565	-	-	-	39	1,014	3,260	7月
92	21,741	308,806	-	-	-	27	867	2,320	8月
134	26,082	379,930	-	-	-	29	858	4,041	9月
108	31,985	505,296	-	-	-	33	1,062	4,660	10月
114	18,987	277,079	1	121	1,500	44	1,589	8,367	11月
92	17,715	276,055	1	12	230	34	1,171	3,164	12月

### 8-4. 着工建築物の建築主、構造、用途別建築物数、

#### (3) 用途別

月別	居住専用住宅			居住専用準住宅			居住産業併用			農林水産業用		
	建築物の棟数	床面積	工事費予定額	建築物の棟数	床面積	工事費予定額	建築物の棟数	床面積	工事費予定額	建築物の棟数	床面積	工事費予定額
平成24年	4,790	572,220	8,585,106	7	4,489	53,990	187	28,517	404,417	143	30,922	217,451
1月	189	21,616	324,585	2	574	8,190	2	98	1,730	13	4,172	37,219
2月	217	26,725	407,469	1	831	6,400	6	1,724	25,355	4	1,589	24,072
3月	283	33,480	506,013	-	-	-	12	2,176	33,800	4	1,189	16,400
4月	401	54,903	840,329	-	-	-	9	1,144	17,444	9	1,792	8,450
5月	392	46,278	706,593	-	-	-	19	3,027	44,178	11	1,050	8,000
6月	542	62,718	931,808	-	-	-	35	5,605	82,249	14	2,129	13,002
7月	514	64,343	993,408	1	591	6,000	20	3,069	45,137	13	4,814	26,334
8月	491	58,046	853,719	-	-	-	15	2,281	33,960	11	2,150	14,362
9月	476	56,175	849,934	1	358	6,300	20	3,691	49,614	26	6,378	36,420
10月	435	50,002	747,876	2	2,135	27,100	16	2,081	24,380	19	3,293	15,245
11月	470	52,802	766,169	-	-	-	20	1,891	23,290	13	1,185	9,510
12月	380	45,132	657,203	-	-	-	13	1,730	23,280	6	1,181	8,437
月別	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用		
	建築物の棟数	床面積	工事費予定額	建築物の棟数	床面積	工事費予定額	建築物の棟数	床面積	工事費予定額	建築物の棟数	床面積	工事費予定額
平成24年	134	77,773	929,180	3	939	16,500	8	1,296	21,005	47	8,335	163,413
1月	7	4,247	34,000	-	-	-	-	-	-	2	178	1,900
2月	5	5,822	70,350	-	-	-	1	215	1,480	1	367	8,000
3月	9	993	11,050	-	-	-	1	244	6,000	3	548	13,850
4月	8	6,983	91,100	-	-	-	-	-	-	1	44	600
5月	17	4,407	82,137	-	-	-	1	128	1,575	3	94	557
6月	16	19,226	210,247	1	408	9,000	1	46	450	4	200	4,379
7月	15	13,942	173,324	1	127	1,500	-	-	-	2	1,209	37,200
8月	19	11,782	138,430	-	-	-	1	279	5,400	8	1,430	22,180
9月	13	2,548	28,582	-	-	-	-	-	-	5	541	6,400
10月	11	3,812	36,800	1	404	6,000	-	-	-	7	2,358	52,180
11月	6	1,844	21,260	-	-	-	3	384	6,100	6	533	5,900
12月	8	2,167	31,900	-	-	-	-	-	-	5	833	10,267

資料：(財)建設物価調査会「建設統計月報」、国土交通省「建築着工統計調査」

床面積及び工事費予定額（平成24年）（続き）

単位：床面積＝m<sup>2</sup>、予定額＝万円

鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用			製造業用			電気・ガス・熱供給・水道業用			情報通信用			運輸業用		
建築物の棟数	床面積	工事費予定額	建築物の棟数	床面積	工事費予定額	建築物の棟数	床面積	工事費予定額	建築物の棟数	床面積	工事費予定額	建築物の棟数	床面積	工事費予定額
58	10,695	118,440	129	67,019	1,005,549	8	910	15,290	13	1,460	25,815	16	8,809	80,883
4	1,473	23,000	10	26,100	418,500	-	-	-	1	225	3,760	-	-	-
-	-	-	6	2,007	22,790	-	-	-	6	554	9,300	-	-	-
2	233	1,600	12	3,892	46,070	1	30	225	-	-	-	2	1,864	21,100
5	637	4,955	10	1,012	13,865	1	266	4,000	1	50	1,500	2	629	5,800
6	833	11,220	9	7,604	102,950	1	100	4,900	1	121	1,155	2	4,705	40,000
5	863	5,560	16	7,288	126,390	2	141	1,000	1	52	1,100	2	100	883
8	1,900	17,600	9	2,851	21,330	-	-	-	-	-	-	2	736	6,000
2	216	1,200	11	3,967	78,200	1	77	365	-	-	-	3	475	3,100
6	1,290	14,280	13	3,295	27,619	1	57	800	1	239	5,400	-	-	-
9	1,824	20,325	13	3,533	82,855	-	-	-	2	219	3,600	-	-	-
6	587	9,600	10	1,067	12,600	-	-	-	-	-	-	2	208	3,300
5	839	9,100	10	4,403	52,380	1	239	4,000	-	-	-	1	92	700
教育、学習支援業用			医療、福祉用			その他のサービス業用			公務用			他に分類されない		
建築物の棟数	床面積	工事費予定額	建築物の棟数	床面積	工事費予定額	建築物の棟数	床面積	工事費予定額	建築物の棟数	床面積	工事費予定額	建築物の棟数	床面積	工事費予定額
120	80,733	1,609,834	154	56,193	1,075,393	112	43,369	557,791	58	6,592	170,614	148	51,153	846,982
11	8,091	173,870	9	2,938	53,160	4	558	6,600	5	133	1,540	7	3,694	27,000
10	987	28,135	10	1,565	34,092	8	1,104	15,622	2	150	1,550	2	55	1,100
4	2,968	56,850	7	1,365	16,130	12	4,941	54,570	10	267	2,450	3	542	9,710
8	3,391	20,210	10	1,970	36,860	8	2,294	27,912	2	561	19,900	3	114	650
4	5,820	134,300	10	2,815	46,935	5	1,253	23,900	1	19	344	18	2,306	40,457
9	2,401	63,707	17	6,117	73,772	8	4,758	111,300	3	759	16,320	11	7,888	105,266
18	8,961	172,059	14	9,247	185,110	15	11,198	48,420	7	2,519	76,200	19	2,434	26,277
15	944	15,981	20	6,144	110,380	8	3,226	73,400	2	95	1,832	7	2,729	20,547
19	22,472	515,062	13	5,335	123,985	8	592	7,117	9	785	21,127	23	3,958	37,932
7	10,567	215,900	12	5,463	124,020	26	9,772	119,700	2	118	5,100	20	6,832	272,025
7	12,398	184,356	12	4,219	77,830	8	3,434	66,250	8	605	6,903	21	2,962	35,083
8	1,733	29,404	20	9,015	193,119	2	239	3,000	7	581	17,348	14	17,639	270,935

## 8-5. 東北6県別着工建築物の建築主別建築物数、

県別	総数			国			県			市区町村		
	建築物の棟数	床面積	工事費予定額	建築物の棟数	床面積	工事費予定額	建築物の棟数	床面積	工事費予定額	建築物の棟数	床面積	工事費予定額
青森	5,995	1,158,474	18,386,801	30	19,410	352,474	39	15,374	457,792	202	124,040	2,889,987
岩手	8,830	1,686,172	26,001,878	41	10,943	199,509	56	26,182	551,913	298	128,362	2,920,495
宮城	18,400	3,748,027	59,144,201	61	36,772	523,347	120	56,285	1,440,233	316	202,435	3,652,405
秋田	5,568	907,461	13,478,477	26	17,533	326,724	25	12,974	343,328	154	52,683	1,412,282
山形	6,135	1,051,424	15,897,653	9	549	11,275	53	22,276	513,166	180	71,232	1,639,342
福島	11,213	2,008,830	31,656,310	32	13,167	234,977	77	40,821	787,783	326	95,137	1,884,597

資料：国土交通省「建築着工統計調査」

## 8-6. 住宅の種類・住宅の所有の関係別住宅数及び住宅以外の建物の種類別

住宅の種類 住宅の所有の関係 住宅以外の建物の種類	住宅数又は 住宅以外で 人が居住する建築物	世帯数						
		総数	主世帯			同居世帯又は住宅以外の 建物の居住する世帯		
			総数	1人世帯	2人以上の 世帯	総数	普通世帯	準世帯
住宅総数	383,000	383,900	383,000	83,600	299,400	900	400	500
住宅の種類								
専用住宅	365,600	366,400	365,600	81,400	284,200	800	400	500
店舗その他の専用住宅	17,500	17,500	17,500	2,200	15,200	100	0	0
住宅の所有関係								
持ち家	289,100	289,500	289,100	37,000	252,000	500	400	100
借家	90,400	90,800	90,400	44,200	46,200	400	0	400
公営・都市再生機構・ 公社の借家	11,200	11,200	11,200	2,800	8,500	-	-	-
民営借家	70,900	71,300	70,900	37,200	33,800	400	0	300
給与住宅	8,200	8,300	8,200	4,200	4,000	100	-	100
住宅以外で人が居住する 建物総数	1,100	1,100	-	-	-	1,100	600	500
建物の種類								
会社等の寮・寄宿舍	100	100	-	-	-	100	-	100
学校等の寮・寄宿舍	0	0	-	-	-	0	-	0
旅館・宿泊所	300	300	-	-	-	300	300	0
その他の建物	700	700	-	-	-	700	300	400

注：1) 住宅総数には、住宅の所有の関係「不詳」を含む。

2) 統計表の数値は、10位を四捨五入して、100位までを有効数字として表章しているため、総数と内訳の計が必ずしも一致しない。

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査」



### 8-7. 住宅の種類・住宅の所有の関係・建て方、

住宅の種類 所有関係 建て方の時期	総数	台所		トイレ	
		専用	共用	水洗トイレ	
				あり	なし
住宅総数	383,000	378,300	1,100	339,300	40,200
住宅の種類					
専用住宅	365,600	360,900	1,100	323,300	38,800
店舗その他の併用住宅	17,500	17,400	-	16,000	1,400
住宅の所有関係					
持ち家	289,100	289,100	-	253,800	35,300
借家	90,400	89,300	1,100	85,500	4,900
公営の借家	10,100	10,100	-	9,400	700
都市再生機構・公社の借家	1,100	1,100	-	1,100	-
民営借家	70,900	69,900	1,000	66,900	4,000
木造	37,500	37,500	100	33,600	4,000
非木造	33,400	32,500	900	33,300	100
給湯与住	8,200	8,100	100	8,000	200
建て方、構造					
一戸建	299,100	297,600	-	259,400	38,300
木造	294,100	292,700	-	254,500	38,200
非木造	4,900	4,900	-	4,900	100
長屋	6,000	5,800	0	4,500	1,300
木造	5,200	5,100	0	4,000	1,100
非木造	800	700	-	600	200
共同住宅	76,800	73,700	1,100	74,300	500
木造	23,000	21,600	100	21,300	400
非木造	53,800	52,100	1,000	53,100	100
うちエレベーターあり	10,600	10,400	-	10,400	-
うち高齢者対応型共同住宅	6,500	6,500	-	6,500	-
その他の時期	1,200	1,100	-	1,100	100
建築の時期					
昭和25年以前	22,400	22,400	-	14,100	8,300
昭和26年～35年	11,400	11,400	-	8,600	2,800
昭和36年～45年	34,300	34,300	0	26,300	8,000
昭和46年～55年	83,200	82,200	1,000	70,400	12,800
昭和56年～平成2年	72,700	72,600	100	67,200	5,500
平成3年～7年	39,900	39,900	-	38,800	1,000
平成8年～12年	51,200	51,200	-	50,500	700
平成13年～15年	25,000	25,000	-	24,700	300
平成16年	7,900	7,900	-	7,900	100
平成17年	8,000	8,000	-	7,900	0
平成18年	7,000	7,000	0	7,000	0
平成19年	7,700	7,700	-	7,600	100
平成20年1月～9月	4,000	4,000	-	3,900	0
不詳	8,400	4,800	-	4,400	400

注：1) 総数には設備状況「不詳」を含む。 2) 住宅総数には住宅の所有の関係「不詳」を含む。  
資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査」

### 8-8. 居住世帯の有無別住宅数及び建物の種類別

地区別	住宅数										
	総数	居住世帯あり			居住世帯なし						
		総数	同居世帯なし	同居世帯あり	総数	一時現在者のみ	空き				
							総数	二次的住宅			
総数	総数	別荘	その他								
総数	432,700	383,000	382,200	800	49,700	1,600	47,500	1,600	700	900	
市部	357,800	313,300	312,500	800	44,500	1,300	42,800	1,400	600	800	
人口集中地区	216,000	185,300	184,800	500	30,700	900	29,500	800	300	500	

注：統計表の数値は、10位を四捨五入して、100位までを有効数字として表章しているため、総数と内訳の計が必ずしも一致しない。  
資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査」

## 構造・建築の時期、設備状況別住宅数 (平成20年)

10月1日現在

レ		浴 室		洗 面 所	
洋式トイレ		あ り	な し	あ り	な し
あ り	な し				
335,400	44,000	376,500	3,000	355,800	23,700
319,800	42,200	359,300	2,700	339,200	22,900
15,600	1,800	17,200	200	16,600	800
254,400	34,700	287,500	1,500	280,200	8,900
81,100	9,300	88,900	1,500	75,600	14,800
9,400	800	10,100	0	9,300	800
1,100	-	1,100	-	1,100	-
62,800	8,200	69,700	1,300	57,600	13,300
30,800	6,700	36,500	1,100	27,900	9,600
31,900	1,500	33,200	200	29,700	3,700
7,800	400	8,100	100	7,600	600
258,700	38,900	295,800	1,800	284,800	12,900
253,900	38,800	291,000	1,700	279,900	12,800
4,800	100	4,800	100	4,900	100
4,100	1,700	5,700	100	3,800	2,000
3,500	1,500	5,000	100	3,400	1,700
600	100	700	0	400	300
71,500	3,300	73,800	1,000	66,100	8,700
20,200	1,500	21,000	800	17,200	4,600
51,300	1,800	52,800	300	49,000	4,200
10,400	0	10,200	200	10,200	100
6,500	-	6,400	200	6,500	-
1,000	100	1,100	-	1,000	100
14,600	7,800	21,900	500	19,100	3,300
8,600	2,800	11,200	200	9,900	1,500
26,300	8,000	33,700	700	30,300	4,000
67,900	15,300	82,600	600	78,200	5,000
66,000	6,700	72,400	400	68,800	4,000
38,500	1,300	39,800	100	37,900	2,000
50,500	700	51,000	100	49,000	2,200
24,700	300	24,700	200	24,300	700
7,800	100	7,900	0	7,900	0
7,900	100	7,900	0	7,900	100
6,900	100	7,000	0	6,900	100
7,600	100	7,600	0	7,600	100
3,900	0	4,000	-	4,000	0
4,200	600	4,800	100	4,100	700

## 住宅以外で人が居住する建物数 (平成20年)

10月1日現在

な し			住 宅 以 外 で 人 が 居 住 す る 建 物 数					
家			建設中	総 数	会 社 等 の 寮・寄宿舍	学 校 等 の 寮・寄宿舍	旅 館 ・ 宿 泊 所	そ の 他 の 建 物
賃貸用 の住宅	売却用 の住宅	その他の 住 宅						
24,700	1,000	20,200	700	1,100	100	0	300	700
23,900	800	16,700	400	900	0	0	300	500
19,200	400	9,100	200	300	0	0	0	300

8-9. 住宅の種類、住宅の所有の関係、建築の時期別住宅数 (平成20年)

10月1日現在

住宅の種類 建築の時期	総数	持ち家	借			家			給与住宅
			総数	公営の家 借	都市再生 機構・公社 の借家	民営借家			
						総数	木造	非木造	
<b>住宅総数</b>	<b>383,000</b>	<b>289,100</b>	<b>90,400</b>	<b>10,100</b>	<b>1,100</b>	<b>70,900</b>	<b>37,500</b>	<b>33,400</b>	<b>8,200</b>
昭和25年以前	22,400	21,300	1,100	0	-	1,000	900	0	100
昭和26年～35年	11,400	10,400	1,100	200	-	800	800	0	0
昭和36年～45年	34,300	29,800	4,600	1,000	-	3,000	2,500	500	500
昭和46年～55年	83,200	70,000	13,100	3,100	300	8,300	5,900	2,400	1,500
昭和56年～平成2年	72,700	56,900	15,800	2,100	200	12,100	7,100	5,000	1,500
平成3年～7年	39,900	26,800	13,100	1,000	600	10,600	5,000	5,600	900
平成8年～12年	51,200	31,800	19,400	1,500	0	15,500	6,600	8,900	2,400
平成13年～15年	25,000	16,200	8,700	600	-	7,600	3,000	4,600	500
平成16年	7,900	5,500	2,400	200	-	2,200	700	1,500	100
平成17年	8,000	6,000	2,000	0	-	1,700	700	1,000	200
平成18年	7,000	4,800	2,200	200	-	2,000	900	1,100	100
平成19年	7,700	4,600	3,000	-	-	2,800	1,300	1,600	200
平成20年1月～9月	4,000	2,800	1,100	300	-	700	100	600	100
不詳	8,400	2,000	2,800	0	-	2,700	2,000	700	100
<b>専用住宅</b>	<b>365,600</b>	<b>272,700</b>	<b>89,300</b>	<b>10,100</b>	<b>1,100</b>	<b>70,300</b>	<b>37,000</b>	<b>33,300</b>	<b>7,800</b>
昭和25年以前	20,900	19,900	900	0	-	900	800	0	0
昭和26年～35年	10,600	9,600	1,000	200	-	800	800	0	0
昭和36年～45年	32,100	27,700	4,500	1,000	-	3,000	2,400	500	500
昭和46年～55年	78,800	65,900	12,900	3,100	300	8,100	5,800	2,400	1,400
昭和56年～平成2年	68,800	53,300	15,500	2,100	200	11,900	7,000	4,900	1,300
平成3年～7年	38,400	25,500	13,000	1,000	600	10,500	5,000	5,500	900
平成8年～12年	49,800	30,400	19,400	1,500	0	15,500	6,600	8,900	2,400
平成13年～15年	24,200	15,500	8,700	600	-	7,600	3,000	4,600	500
平成16年	7,700	5,300	2,400	200	-	2,200	700	1,500	100
平成17年	7,800	5,800	2,000	0	-	1,700	700	1,000	200
平成18年	6,900	4,700	2,200	200	-	2,000	900	1,100	100
平成19年	7,500	4,500	3,000	-	-	2,800	1,200	1,600	200
平成20年1月～9月	3,900	2,800	1,100	300	-	700	100	600	100
不詳	8,200	1,900	2,700	0	-	2,700	1,900	700	100
<b>店舗その他の併用住宅</b>	<b>17,500</b>	<b>16,300</b>	<b>1,000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>600</b>	<b>500</b>	<b>100</b>	<b>400</b>
昭和25年以前	1,500	1,400	200	-	-	100	100	0	100
昭和26年～35年	800	800	0	-	-	0	0	-	-
昭和36年～45年	2,200	2,100	100	-	-	100	100	-	0
昭和46年～55年	4,400	4,200	200	-	-	200	100	0	0
昭和56年～平成2年	3,900	3,600	300	-	-	200	200	0	200
平成3年～7年	1,400	1,300	100	-	-	100	0	0	0
平成8年～12年	1,400	1,400	-	-	-	-	-	-	-
平成13年～15年	700	700	0	-	-	-	-	-	0
平成16年	300	300	0	-	-	-	-	-	0
平成17年	200	200	-	-	-	-	-	-	-
平成18年	100	100	-	-	-	-	-	-	-
平成19年	200	100	100	-	-	0	0	-	0
平成20年1月～9月	100	100	-	-	-	-	-	-	-
不詳	200	100	0	-	-	0	0	-	-

注：住宅総数には住宅の所有の関係「不詳」を含む。

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査」

8-10. 住宅の種類、構造、建築の時期別住宅数 (平成20年)

10月1日現在

住宅の種類 建築の時期	総数	構造				
		木造	防火木造	鉄筋・鉄骨 コンクリート造	鉄骨造	その他
<b>住宅総数</b>	<b>383,000</b>	<b>134,000</b>	<b>189,200</b>	<b>48,100</b>	<b>11,400</b>	<b>400</b>
昭和25年以前	22,400	16,800	5,400	0	100	0
昭和26年～35年	11,400	7,100	4,200	0	0	0
昭和36年～45年	34,300	18,400	14,000	1,500	300	100
昭和46年～55年	83,200	37,100	38,100	7,300	700	0
昭和56年～平成2年	72,700	24,800	38,500	7,700	1,800	-
平成3年～7年	39,900	8,600	22,200	7,700	1,400	100
平成8年～12年	51,200	9,000	27,900	11,500	2,700	0
平成13年～15年	25,000	4,200	14,200	5,100	1,400	0
平成16年	7,900	1,300	4,700	1,200	800	0
平成17年	8,000	1,300	4,100	2,100	400	0
平成18年	7,000	1,200	4,000	1,600	200	-
平成19年	7,700	1,000	4,900	1,000	800	-
平成20年1月～9月	4,000	500	2,700	300	400	0
不詳	8,400	2,600	4,300	1,100	400	0
<b>専用住宅</b>	<b>365,600</b>	<b>127,900</b>	<b>179,500</b>	<b>47,000</b>	<b>10,800</b>	<b>400</b>
昭和25年以前	20,900	15,900	4,800	0	0	0
昭和26年～35年	10,600	6,800	3,800	0	0	-
昭和36年～45年	32,100	17,500	12,900	1,400	200	100
昭和46年～55年	78,800	35,100	36,000	7,100	600	0
昭和56年～平成2年	68,800	23,700	36,100	7,300	1,600	-
平成3年～7年	38,400	8,300	21,200	7,600	1,300	100
平成8年～12年	49,800	8,800	26,900	11,400	2,700	0
平成13年～15年	24,200	4,100	13,800	5,000	1,400	0
平成16年	7,700	1,200	4,500	1,100	800	0
平成17年	7,800	1,300	4,000	2,100	400	0
平成18年	6,900	1,200	3,900	1,600	200	-
平成19年	7,500	1,000	4,700	1,000	800	-
平成20年1月～9月	3,900	500	2,700	300	400	0
不詳	8,200	2,500	4,200	1,100	400	0
<b>店舗その他の併用住宅</b>	<b>17,500</b>	<b>6,100</b>	<b>9,700</b>	<b>1,100</b>	<b>600</b>	<b>0</b>
昭和25年以前	1,500	900	600	0	0	-
昭和26年～35年	800	300	400	0	0	0
昭和36年～45年	2,200	900	1,100	100	0	-
昭和46年～55年	4,400	1,900	2,100	200	100	-
昭和56年～平成2年	3,900	1,100	2,300	400	200	-
平成3年～7年	1,400	300	900	100	100	-
平成8年～12年	1,400	200	1,000	100	100	-
平成13年～15年	700	100	400	100	0	-
平成16年	300	100	200	0	-	-
平成17年	200	0	100	0	0	-
平成18年	100	0	100	-	0	-
平成19年	200	0	200	-	0	-
平成20年1月～9月	100	-	100	0	-	-
不詳	200	100	100	0	-	-

注：統計表の数値は、10位を四捨五入して、100位までを有効数字として表章しているため、総数と内訳の計が必ずしも一致しない。  
資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査」

8-11. 住宅の構造、建て方、建築の時期別住宅数 (平成20年)

10月1日現在

住宅の種別	建築の時期	総数	構造				
			木造	防火木造	鉄骨・鉄筋コンクリート造	鉄骨造	その他
総数		383,000	134,000	189,200	48,100	11,400	400
昭和25年以前		22,400	16,800	5,400	0	100	0
昭和26年～35年		11,400	7,100	4,200	0	0	0
昭和36年～45年		34,300	18,400	14,000	1,500	300	100
昭和46年～55年		83,200	37,100	38,100	7,300	700	0
昭和56年～平成2年		72,700	24,800	38,500	7,700	1,800	-
平成3年～7年		39,900	8,600	22,200	7,700	1,400	100
平成8年～12年		51,200	9,000	27,900	11,500	2,700	0
平成13年～15年		25,000	4,200	14,200	5,100	1,400	0
平成16年		7,900	1,300	4,700	1,200	800	0
平成17年		8,000	1,300	4,100	2,100	400	0
平成18年		7,000	1,200	4,000	1,600	200	-
平成19年		7,700	1,000	4,900	1,000	800	-
平成20年1月～9月		4,000	500	2,700	300	400	0
不詳		8,400	2,600	4,300	1,100	400	0
戸建		299,100	128,100	166,100	2,900	1,900	200
昭和25年以前		22,000	16,600	5,300	0	0	0
昭和26年～35年		10,900	6,900	3,900	0	0	0
昭和36年～45年		31,400	17,500	13,600	200	100	0
昭和46年～55年		73,100	36,100	36,300	600	200	0
昭和56年～平成2年		59,600	23,600	35,000	700	400	-
平成3年～7年		27,500	8,200	18,700	300	400	-
平成8年～12年		31,700	8,500	22,400	500	300	0
平成13年～15年		15,900	3,900	11,600	300	100	0
平成16年		5,500	1,100	4,100	100	100	0
平成17年		4,800	1,100	3,600	100	100	0
平成18年		4,500	1,100	3,300	100	100	-
平成19年		4,700	800	3,800	-	100	-
平成20年1月～9月		2,800	500	2,300	0	0	0
不詳		4,500	2,100	2,400	0	0	-
長屋		6,000	1,800	3,400	400	200	200
昭和25年以前		100	100	0	-	-	-
昭和26年～35年		300	100	200	-	-	-
昭和36年～45年		900	500	200	100	-	100
昭和46年～55年		1,000	300	700	100	0	-
昭和56年～平成2年		1,000	300	600	0	0	-
平成3年～7年		200	0	200	-	-	-
平成8年～12年		500	0	300	100	-	-
平成13年～15年		600	0	400	100	100	0
平成16年		200	100	100	-	-	-
平成17年		100	0	0	0	-	-
平成18年		100	-	100	-	-	-
平成19年		200	0	100	0	0	-
平成20年1月～9月		300	-	300	-	-	-
不詳		400	200	100	0	-	0
共同住宅		76,800	3,900	19,100	44,600	9,200	100
昭和25年以前		100	100	0	-	0	-
昭和26年～35年		100	0	100	-	0	-
昭和36年～45年		1,900	300	200	1,200	200	-
昭和46年～55年		8,800	600	1,100	6,600	600	-
昭和56年～平成2年		11,900	800	2,700	7,000	1,300	-
平成3年～7年		12,000	400	3,300	7,300	1,000	100
平成8年～12年		18,800	400	5,200	10,800	2,400	-
平成13年～15年		8,400	300	2,200	4,700	1,200	-
平成16年		2,300	0	500	1,100	700	-
平成17年		3,100	200	500	2,100	300	-
平成18年		2,400	200	500	1,500	100	-
平成19年		2,800	200	900	1,000	700	-
平成20年1月～9月		800	-	100	300	400	-
不詳		3,400	300	1,800	1,000	300	-
その他		1,200	300	500	300	100	-
昭和25年以前		100	100	0	-	-	-
昭和26年～35年		0	-	0	0	-	-
昭和36年～45年		100	0	0	0	-	-
昭和46年～55年		200	100	100	0	-	-
昭和56年～平成2年		200	0	200	0	0	-
平成3年～7年		100	-	0	100	-	-
平成8年～12年		200	-	100	0	100	-
平成13年～15年		100	-	0	0	-	-
平成16年		0	-	0	0	-	-
平成17年		-	-	-	-	-	-
平成18年		0	0	0	-	-	-
平成19年		0	-	0	-	-	-
平成20年1月～9月		-	-	-	-	-	-
不詳		100	0	100	0	-	-

注：統計表の数値は、10位を四捨五入して、100位までを有効数字として表章しているため、総数と内訳の計が必ずしも一致しない。  
資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査」

### 8-12. 住宅の種類、住宅の所有の関係・建築の時期別住宅数、世帯数、世帯人員、1住宅当たり居住室数、1住宅当たり居住室の畳数、1住宅当たり延べ面積、1人当たり居住室の畳数及び1室当たり人員（平成20年）

10月1日現在 単位：面積＝㎡

住宅の種類 住宅の所有の関係	住宅数	世帯数	世帯人員	1住宅 当たり 居住室数	1住宅当 たり居住 室の畳数	1住宅 当たり 延べ面積	1人当 たり居住 室の畳数	1室 当たり 人員
総数	383,000	383,900	1,161,900	5.92	43.89	138.06	14.40	0.52
持ち家	289,100	289,500	975,500	6.90	51.78	165.61	15.34	0.49
借家	90,400	90,800	181,300	2.80	18.64	49.96	9.29	0.72
公営の借家	10,100	10,100	24,600	3.29	19.66	57.54	8.08	0.74
都市再生機構・公社の借家	1,100	1,100	3,000	3.31	18.76	53.90	6.93	0.82
民営借家	70,900	71,300	137,200	2.65	18.05	47.36	9.33	0.73
木造	37,500	37,700	78,800	3.03	20.16	55.30	9.61	0.69
非木造	33,400	33,600	58,400	2.23	15.67	38.45	8.96	0.78
給与住宅	8,200	8,300	16,400	3.35	22.47	62.48	11.21	0.60
専用住宅	365,600	366,400	1,103,800	5.87	43.43	134.98	14.31	0.52
持ち家	272,700	273,100	919,800	6.88	51.61	163.15	15.30	0.49
借家	89,300	89,800	178,900	2.78	18.46	49.01	9.22	0.72
公営の借家	10,100	10,100	24,600	3.29	19.66	57.54	8.08	0.74
都市再生機構・公社の借家	1,100	1,100	3,000	3.31	18.76	53.90	6.93	0.82
民営借家	70,300	70,700	135,900	2.64	17.94	46.87	9.28	0.73
木造	37,000	37,100	77,600	3.02	20.04	54.65	9.55	0.70
非木造	33,300	33,600	58,300	2.23	15.61	38.23	8.93	0.79
給与住宅	7,800	7,800	15,400	3.26	21.55	56.57	10.91	0.61
店舗その他の併用住宅	17,500	17,500	58,100	6.98	53.38	202.07	15.99	0.48
建築の時期								
昭和25年以前	22,400	22,400	68,800	7.10	52.71	170.39	17.15	0.43
昭和26年～35年	11,400	11,400	33,900	6.68	47.57	152.44	16.03	0.44
昭和36年～45年	34,300	34,400	102,000	6.65	46.07	147.19	15.51	0.45
昭和46年～55年	83,200	83,400	254,900	6.45	45.85	143.91	14.96	0.48
昭和56年～平成2年	72,700	72,900	221,100	6.10	45.14	142.74	14.85	0.50
平成3年～7年	39,900	40,000	124,000	5.58	42.54	132.42	13.67	0.56
平成8年～12年	51,200	51,300	156,600	5.14	40.03	124.08	13.08	0.60
平成13年～15年	25,000	25,000	77,900	5.07	40.17	126.05	12.86	0.62
平成16年	7,900	8,000	24,200	5.09	40.37	127.40	13.27	0.60
平成17年	8,000	8,000	23,700	4.79	39.30	116.87	13.21	0.62
平成18年	7,000	7,100	22,500	4.99	40.75	124.57	12.69	0.64
平成19年	7,700	7,700	22,800	4.46	36.06	111.01	12.16	0.67
平成20年1月～9月	4,000	4,000	12,200	4.89	39.97	127.98	12.97	0.63
不詳	8,400	8,400	17,300	-	-	-	-	-

注：1）総数及び専用住宅には住宅の所有の関係「不詳」を含む。

2）統計表の数値は、10位を四捨五入して、100位までを有効数字として表章しているため、総数と内訳の計が必ずしも一致しない。

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査」

### 8-13. 東北6県別着工新設住宅の利用、種類別戸数及び床面積（平成24年）

単位：戸数＝戸、床面積＝㎡

	利用別										種類別					
	総数		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		専用		併用		その他	
	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積
青森	5,578	581,803	3,286	434,540	1,844	101,657	23	2,188	425	43,418	5,477	570,546	100	11,045	1	212
岩手	7,752	782,277	4,497	583,422	2,720	147,535	75	3,440	460	47,880	7,558	768,214	194	14,063	-	-
宮城	20,609	2,049,894	9,685	1,285,002	7,140	381,709	106	9,084	3,678	374,099	19,985	1,991,198	624	58,696	-	-
秋田	3,668	425,960	2,658	353,485	615	33,157	60	4,166	335	35,152	3,594	419,120	74	6,840	-	-
山形	4,716	541,444	3,086	434,339	1,273	69,419	61	3,681	296	34,005	4,575	525,754	140	15,534	1	156
福島	11,353	1,117,365	6,488	836,761	4,084	211,268	180	4,420	601	64,916	11,076	1,096,388	277	20,977	-	-

資料：国土交通省「建築着工統計調査」

## 8-14. 着工住宅の工事別戸数及び床面積 (平成23、24年)

単位：床面積＝㎡

月 別	総 数		新 設		そ の 他	
	戸数+件数	床面積	戸 数	床面積	件 数	床面積
平成23年	5,400	571,344	4,336	523,077	1,064	48,267
平成24年	6,035	597,176	4,716	541,444	1,319	55,732
1月	238	22,251	191	20,474	47	1,777
2月	289	28,643	252	27,316	37	1,327
3月	328	35,136	265	32,499	63	2,637
4月	550	55,709	458	51,604	92	4,105
5月	458	48,937	329	43,257	129	5,680
6月	630	67,765	470	61,047	160	6,718
7月	719	66,844	560	60,661	159	6,183
8月	569	59,695	451	54,047	118	5,648
9月	594	59,259	458	53,677	136	5,582
10月	557	51,780	423	46,021	134	5,759
11月	604	54,471	453	47,874	151	6,597
12月	499	46,686	406	42,967	93	3,719

資料：(財)建設物価調査会「建設統計月報」、国土交通省「建築着工統計調査」

## 8-15. 除却建築物の床面積及び評価額 (平成23、24年)

## (1) 木造

単位：床面積＝㎡、評価額＝万円

月 別	総 数		う ち 居 住 建 築 物								
	床面積	建築物の 評価額	合 計			老朽化して危険があるため			そ の 他		
			戸数	床面積	評価額	戸数	床面積	評価額	戸数	床面積	評価額
平成23年	238,451	140,360	1,268	204,223	91,767	342	54,367	21,415	926	149,856	70,352
平成24年	215,351	86,235	1,191	184,762	73,275	370	55,380	13,060	821	129,382	60,215
1月	5,701	2,675	37	5,223	2,563	10	1,196	538	27	4,027	2,025
2月	7,710	2,832	43	6,176	2,731	8	1,338	8	35	4,838	2,723
3月	10,901	3,198	48	7,934	2,167	7	909	354	41	7,025	1,813
4月	25,729	8,573	132	20,859	8,113	25	4,138	714	107	16,721	7,399
5月	24,198	12,312	128	22,710	11,831	35	5,289	1,438	93	17,421	10,393
6月	26,209	11,693	134	22,263	10,039	44	7,903	1,979	90	14,360	8,060
7月	21,752	8,392	122	18,867	7,254	40	6,568	2,606	82	12,299	4,648
8月	18,262	4,763	112	15,846	4,453	41	5,662	816	71	10,184	3,637
9月	23,181	10,423	157	19,699	8,365	53	6,011	1,942	104	13,688	6,423
10月	20,396	10,279	89	15,816	5,654	29	5,061	430	60	10,755	5,224
11月	17,479	5,164	103	16,847	4,280	43	6,389	838	60	10,458	3,442
12月	13,833	5,931	86	12,522	5,825	35	4,916	1,397	51	7,606	4,428

資料：(財)建設物価調査会「建設統計月報」、国土交通省「建築物滅失統計調査」

## (2) 非木造

単位：床面積＝㎡、評価額＝万円

月 別	総 数		う ち 居 住 建 築 物								
	床面積	建築物の 評価額	合 計			老朽化して危険があるため			そ の 他		
			戸数	床面積	評価額	戸数	床面積	評価額	戸数	床面積	評価額
平成23年	72,200	72,409	42	6,390	3,951	27	3,051	2,286	15	3,339	1,665
平成24年	108,624	92,447	93	8,171	3,731	80	5,029	798	13	3,142	2,933
1月	932	1,570	1	308	600	0	0	0	1	308	600
2月	1,473	225	1	220	35	0	0	0	1	220	35
3月	1,642	2,012	1	480	469	0	0	0	1	480	469
4月	8,780	536	48	1,745	0	48	1,745	0	0	0	0
5月	9,563	12,857	1	221	0	0	0	0	1	221	0
6月	23,847	10,802	3	752	250	1	143	63	2	609	187
7月	14,135	14,196	2	564	333	1	481	220	1	83	113
8月	10,126	5,557	1	191	0	1	161	0	0	30	0
9月	5,458	1,343	26	1,759	48	24	1,509	10	2	250	38
10月	9,295	14,234	5	907	805	4	842	505	1	65	300
11月	2,561	10,395	2	523	1,120	0	0	0	2	523	1,120
12月	20,812	18,720	2	501	71	1	148	0	1	353	71

資料：(財)建設物価調査会「建設統計月報」、国土交通省「建築物滅失統計調査」

## 8-16. 着工新設住宅の利用関係、種類別戸数及び床面積（平成23、24年）

## (1) 利用関係別

単位：床面積＝㎡

月 別	総 数		持 家		貸 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅	
	戸 数	床面積	戸 数	床面積	戸 数	床面積	戸 数	床面積	戸 数	床面積
平成 23 年	4,336	523,077	3,001	433,203	1,100	61,771	8	1,687	227	26,416
平成 24 年	4,716	541,444	3,086	434,339	1,273	69,419	61	3,681	296	34,005
1 月	191	20,474	112	15,302	59	2,961	1	47	19	2,164
2 月	252	27,316	145	20,746	86	4,328	-	-	21	2,242
3 月	265	32,499	188	26,418	41	2,208	2	190	34	3,683
4 月	458	51,604	266	39,308	135	7,929	26	801	31	3,566
5 月	329	43,257	260	38,608	55	3,023	2	245	12	1,381
6 月	470	61,047	369	53,720	68	3,409	2	400	31	3,518
7 月	560	60,661	332	46,913	188	10,443	25	1,438	15	1,867
8 月	451	54,047	338	46,382	88	4,845	-	-	25	2,820
9 月	458	53,677	316	44,744	122	6,423	1	358	19	2,152
10 月	423	46,021	253	34,576	140	7,994	-	-	30	3,451
11 月	453	47,874	272	36,670	153	8,046	1	70	27	3,088
12 月	406	42,967	235	30,952	138	7,810	1	132	32	4,073

資料：(財)建設物価調査会「建設統計月報」、国土交通省「建築着工統計調査」

## (2) 種類別

単位：床面積＝㎡

月 別	総 数						専 用 住 宅					
	一 戸 建		長 屋 建		共 同		一 戸 建		長 屋 建		共 同	
	戸 数	床面積	戸 数	床面積	戸 数	床面積	戸 数	床面積	戸 数	床面積	戸 数	床面積
平成 23 年	3,288	466,228	631	33,923	417	22,926	3,219	456,159	627	33,710	357	19,390
平成 24 年	3,460	474,040	782	42,194	474	25,210	3,358	459,899	773	41,693	444	24,162
1 月	136	17,534	35	1,985	20	955	135	17,487	35	1,985	20	955
2 月	177	23,734	51	2,726	24	856	171	22,594	51	2,726	4	229
3 月	226	30,447	29	1,631	10	421	218	29,492	29	1,631	-	-
4 月	297	42,871	79	4,384	82	4,349	292	42,257	79	4,384	82	4,349
5 月	274	40,304	23	1,350	32	1,603	262	38,436	23	1,350	32	1,603
6 月	406	57,829	58	2,868	6	350	391	55,157	58	2,868	6	350
7 月	350	48,982	81	4,572	129	7,107	339	47,659	81	4,572	129	7,107
8 月	368	49,622	71	3,892	12	533	359	48,644	71	3,892	12	533
9 月	341	47,719	83	4,363	34	1,595	327	45,855	80	4,169	34	1,595
10 月	292	38,868	68	3,681	63	3,472	288	38,318	68	3,681	63	3,472
11 月	316	40,944	93	4,862	44	2,068	308	39,954	93	4,862	44	2,068
12 月	277	35,186	111	5,880	18	1,901	268	34,046	105	5,573	18	1,901

併 用 住 宅						そ の 他						月 別
一 戸 建		長 屋 建		共 同		一 戸 建		長 屋 建		共 同		
戸 数	床面積	戸 数	床面積	戸 数	床面積	戸 数	床面積	戸 数	床面積	戸 数	床面積	
69	10,069	4	213	60	3,536	-	-	-	-	-	-	平成 23 年
101	13,985	9	501	30	1,048	1	156	-	-	-	-	平成 24 年
1	47	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 月
6	1,140	-	-	20	627	-	-	-	-	-	-	2 月
7	799	-	-	10	421	1	156	-	-	-	-	3 月
5	614	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4 月
12	1,868	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5 月
15	2,672	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6 月
11	1,323	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7 月
9	978	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8 月
14	1,864	3	194	-	-	-	-	-	-	-	-	9 月
4	550	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10 月
8	990	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11 月
9	1,140	6	307	-	-	-	-	-	-	-	-	12 月

資料：(財)建設物価調査会「建設統計月報」、国土交通省「建築着工統計調査」