

## 第8章 建設

- 8-1. 投資的土木事業費
- 8-2. 高速道路の現況
- 8-3. 道路現況
- 8-4. 着工建築物の建築主、構造、用途別建築物数、床面積及び工事費予定額
  - (1) 建築主別
  - (2) 構造別
  - (3) 用途別
- 8-5. 東北6県別着工建築物の建築主別建築物数、床面積及び工事費予定額
- 8-6. 住宅の種類・住宅の所有の関係別住宅数及び住宅以外の建物の種類別住宅で人が居住する建物数並びに世帯の種類別世帯数及び世帯人員
- 8-7. 住宅の種類・住宅の所有の関係・建て方、構造・建築の時期、設備状況別住宅数
- 8-8. 居住世帯の有無別住宅数及び建物の種類別住宅以外で人が居住する建物数
- 8-9. 住宅の種類、住宅の所有の関係、建築の時期別住宅数
- 8-10. 住宅の種類、構造、建築の時期別住宅数
- 8-11. 住宅の構造、建て方、建築の時期別住宅数
- 8-12. 住宅の種類、住宅の所有の関係・建築の時期別住宅数、世帯数、世帯人員、1住宅当たり居住室数、1住宅当たり居住室の畳数、1住宅当たり延べ面積、1人当たり居住室の畳数及び1室当たり人員
- 8-13. 東北6県別着工新設住宅の利用、種類別戸数及び床面積
- 8-14. 着工住宅の工事別戸数及び床面積
- 8-15. 除却建築物の床面積及び評価額
  - (1) 木造
  - (2) 非木造
- 8-16. 着工新設住宅の利用関係、種類別戸数及び床面積
  - (1) 利用関係別
  - (2) 種類別

## 8-1. 投資的土木事業費 (平成22、23年度)

単位：千円

区 分	平成22年度				平成23年度			
	事業費	財 源 内 訳			事業費	財 源 内 訳		
		一般財源	県 債	その他		一般財源	県 債	その他
総 額	54,442,686	5,484,055	28,359,300	20,599,331	47,596,188	4,143,634	25,514,600	17,937,954
公 共 事 業 費	22,562,452	777,734	5,426,100	16,358,618	19,335,116	530,198	7,450,400	11,354,518
管 理 策 略	-	-	-	-	-	-	-	-
交 通 政 策	-	-	-	-	-	-	-	-
港 湾	707,283	80,058	301,000	326,225	700,604	57,777	324,700	318,127
空 港	179,080	7,401	66,100	105,579	49,350	400	24,100	24,850
都 市 計 画	2,789,855	10,515	196,800	2,582,540	3,398,919	172,149	1,000,800	2,225,970
下 水 道	-	-	-	-	-	-	-	-
道 路	11,328,100	85,645	1,492,200	9,750,255	10,301,764	28,755	3,860,800	6,412,209
高 速	10,000	5,500	-	4,500	-	-	-	-
河 川	3,957,517	147,214	1,868,000	1,942,303	2,609,124	9,126	1,313,600	1,286,398
砂 防	3,171,452	118,600	1,502,000	1,550,852	1,898,899	167,817	770,800	960,282
建 築 住 宅	419,165	322,801	-	96,364	376,456	94,174	155,600	126,682
総合支庁直接要求	-	-	-	-	-	-	-	-
単 独 事 業 費	17,690,767	4,220,149	9,676,600	3,794,018	17,898,557	3,506,208	9,085,000	5,307,349
管 理 策 略	-	-	-	-	-	-	-	-
用 地 企 画	-	-	-	-	-	-	-	-
建 設 政 策	43,801	40,882	-	2,919	77,339	74,228	-	3,111
交 通 政 策	-	-	-	-	-	-	-	-
港 湾	75,906	3,989	-	71,917	98,063	3,063	-	95,000
空 港	470,090	470,090	-	-	382,886	382,886	-	-
都 市 計 画	2,064,418	343,031	1,326,600	394,787	1,712,734	99,810	964,000	648,924
下 水 道	2,778	2,778	-	-	-	-	-	-
道 路	12,378,784	2,548,856	6,937,200	2,892,728	12,333,260	2,279,315	5,720,900	4,333,045
高 速	429,987	79,829	-	350,158	221,022	70,353	-	150,669
河 川	1,189,852	479,143	690,000	20,709	1,599,241	211,441	1,387,800	-
砂 防	967,394	183,794	722,800	60,800	1,403,035	314,135	1,012,300	76,600
建 築 住 宅	6,145	6,145	-	-	12,065	12,065	-	-
総合支庁直接要求	61,612	61,612	-	-	58,912	58,912	-	-
災 害 復 旧 費	693,624	42,834	235,500	415,290	1,996,750	101,211	653,600	1,241,939
公 共 災 害	652,524	2,235	235,500	414,789	1,955,004	59,465	653,600	1,241,939
単 独 災 害	41,100	40,599	-	501	41,746	41,746	-	-
直 轄 事 業 負 担 金	13,495,843	443,338	13,021,100	31,405	8,365,765	6,017	8,325,600	34,148
道 路	9,959,231	56,631	9,902,600	-	5,480,635	1,235	5,479,400	-
河 川	1,853,437	236,537	1,616,900	-	731,577	277	731,300	-
港 湾	670,762	54,157	585,200	31,405	889,421	473	854,800	34,148
砂 防	999,219	95,919	903,300	-	1,058,776	3,776	1,055,000	-
災 害	13,194	94	13,100	-	205,356	256	205,100	-

注：一般行政費を除く。

資料：県管理課

## 8-2. 高速道路の現況

平成23年4月1日現在 単位：km、%

路 線 名	区 間	県 内 区 間				
		予定路線延長A	基本計画延長B	整備計画延長C	供用延長D	整備率D/A
東北横断自動車道 (酒田線)	村田～酒田みなと	132	132	111	111	84.1
東北中央自動車道 (相馬尾花沢線)	相馬～横手	159	109	94	27	17.0
日本海沿岸東北自動車道	新潟空港～小坂	52	52	38	-	-

注：1) 日本海沿岸東北自動車道の延長に東北横断自動車道酒田線の重用区間は含まない。

2) 供用延長には国道改築事業で整備した自動車専用道路を含まない。

資料：県高速道路整備推進課

### 8-3. 道路

区分	路線数	総延長	重用延長	未供用延長	実延長	実延長の改良・未改良別			
						改良済延長	未改良延長	自不能延長	改良率
総数	27,673	17,351,721	498,420	193,660	16,659,495	12,020,731	4,638,764	466,258	72.2
高速道路	3	176,800	-	39,300	137,500	137,500	-	-	100.0
一般道路	27,275	17,050,916	486,324	154,360	16,410,086	11,771,322	4,638,764	466,258	71.7
一般国道	15	8,800	-	-	8,800	8,800	-	-	100.0
国管理	(2) 1	8,800	-	-	8,800	8,800	-	-	100.0
県管理	6	583,072	22,081	-	560,991	560,991	-	-	100.0
県道	11	637,140	58,982	-	578,158	527,790	50,368	-	91.3
主要地方道	1	3,200	-	-	3,200	3,200	-	-	100.0
一般県道	250	2,797,033	230,580	54,412	2,512,041	2,220,091	291,950	8,398	88.4
市町村道	61	3,200	-	-	3,200	3,200	-	-	100.0
独立専用自歩道	395	124,005	12,096	-	111,909	111,909	-	-	100.0
市町村道	3	77,981	11,608	-	66,373	66,373	-	-	100.0
市町村道	392	46,024	488	-	45,536	45,536	-	-	100.0

注：1) 2段書きの上段は内書きで、有料道路のもの。路線数の( )は内書きで一部県管理のもの。

2) 自不能は、未改良延長のうち自動車交通不可能延長のこと。

資料：県道路課

### 8-4. 着工建築物の建築主、構造、用途別建築物数、

#### (1) 建築主別

月別	総数			国			県			市町村		
	建築物の棟数	床面積	工事費予定額	建築物の棟数	床面積	工事費予定額	建築物の棟数	床面積	工事費予定額	建築物の棟数	床面積	工事費予定額
平成22年	5,155	1,004,321	14,565,045	19	5,538	111,152	51	24,686	515,985	138	68,387	1,355,055
平成23年	5,553	968,563	14,213,586	17	9,785	204,135	18	6,229	113,616	152	41,148	726,998
1月	246	41,654	593,375	-	-	-	2	133	3,700	7	205	2,542
2月	352	55,652	895,210	2	162	600	1	168	1,700	25	9,504	199,484
3月	336	65,518	819,174	2	5,653	101,300	1	40	170	1	20	200
4月	502	84,898	1,285,931	3	341	9,600	2	1,017	16,000	7	3,208	67,658
5月	492	80,726	1,168,930	5	869	26,035	1	129	1,600	6	3,815	65,245
6月	566	112,774	1,709,323	-	-	-	2	492	8,230	12	1,800	34,272
7月	656	124,972	2,069,670	2	90	600	1	11	71	12	6,841	188,368
8月	577	116,706	1,765,218	2	1,471	31,000	4	595	13,560	27	4,461	61,310
9月	463	81,691	1,154,339	-	-	-	1	3,348	64,000	22	4,017	45,627
10月	512	91,980	1,179,320	1	1,199	35,000	1	43	450	11	4,601	28,463
11月	442	59,059	861,283	-	-	-	1	113	1,970	11	493	9,240
12月	409	52,933	711,813	-	-	-	1	140	2,165	11	2,183	24,589

資料：(財)建設物価調査会「建設統計月報」

#### (2) 構造別

月別	木造			鉄骨鉄筋コンクリート造			鉄筋コンクリート造		
	建築物の棟数	床面積	工事費予定額	建築物の棟数	床面積	工事費予定額	建築物の棟数	床面積	工事費予定額
平成22年	3,867	523,477	7,433,536	9	11,180	267,307	101	109,028	2,435,579
平成23年	4,238	584,819	8,379,148	11	12,538	235,916	95	94,389	1,795,516
1月	179	23,241	337,149	-	-	-	1	38	1,600
2月	235	30,177	445,344	-	-	-	15	12,396	275,539
3月	268	37,478	544,899	-	-	-	5	9,220	109,700
4月	391	55,677	803,152	2	152	1,150	16	10,041	206,319
5月	369	53,234	779,184	1	59	700	10	4,343	95,860
6月	438	61,831	862,901	1	2,627	50,000	4	7,627	149,200
7月	511	74,860	1,118,741	2	877	11,966	13	18,552	396,127
8月	444	63,176	920,141	3	6,765	143,500	12	17,484	303,887
9月	371	48,297	681,629	1	1,397	18,600	4	8,252	154,000
10月	379	52,656	690,973	-	-	-	8	2,308	47,784
11月	336	43,356	629,076	1	661	10,000	4	2,006	28,000
12月	317	40,836	565,959	-	-	-	3	2,122	27,500

資料：(財)建設物価調査会「建設統計月報」

現況

平成23年4月1日現在 単位：m、%

内 訳			橋 梁				トンネル		鉄道交差		立体横断施設		渡船場		歩道設置 道路延長	歩道延長
路 面 別			木橋		永久橋		数	延長	立体	平面	歩道橋	地下道	数	延長		
舗装済延長	未舗装延長	舗装率	数	延長	数	延長										
13,814,278	2,845,217	82.9	50	1,020	8,826	211,997	143	73,847	253	387	74	79	1	146	2,963,333	4,215,208
137,500	-	100.0	-	-	144	17,888	23	15,596	7	-	-	-	-	-	-	-
12,000	-	100.0	-	-	18	1,388	1	102	1	-	-	-	-	-	-	-
13,566,005	2,844,081	82.7	50	1,020	8,633	192,131	120	58,251	236	386	74	79	1	146	2,963,333	4,215,208
8,800	-	100.0	-	-	15	1,182	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-
1,113,378	25,771	97.7	-	-	1,016	51,752	60	38,802	56	7	59	49	-	-	736,654	1,131,436
8,800	-	100.0	-	-	15	1,182	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-
560,991	-	100.0	-	-	542	33,647	36	25,527	43	-	51	40	-	-	405,629	645,076
552,387	25,771	95.5	-	-	474	18,105	24	13,275	13	7	8	9	-	-	331,025	486,360
3,200	-	100.0	-	-	3	206	1	102	-	-	-	-	-	-	-	-
2,277,183	234,858	90.7	-	-	1,689	56,776	37	12,456	69	60	13	19	-	-	1,106,917	1,531,921
3,200	-	100.0	-	-	3	206	1	102	-	-	-	-	-	-	-	-
1,078,728	78,669	93.2	-	-	799	30,258	24	8,013	40	14	4	13	-	-	560,603	788,226
1,198,455	156,189	88.5	-	-	890	26,518	13	4,443	29	46	9	6	-	-	546,314	743,695
10,175,444	2,583,452	79.8	50	1,020	5,928	83,603	23	6,993	111	319	2	11	1	146	1,119,762	1,551,851
110,773	1,136	99.0	-	-	49	1,978	-	-	10	1	-	-	-	-	-	-
66,373	-	100.0	-	-	34	1,377	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-
44,400	1,136	97.5	-	-	15	601	-	-	8	1	-	-	-	-	-	-

床面積及び工事費予定額 (平成22、23年)

単位：床面積＝㎡、予定額＝万円

会 社			会社でない団体			個 人			月 別
建築物 の棟数	床面積	工事費 予定額	建築物 の棟数	床面積	工事費 予定額	建築物 の棟数	床面積	工事費 予定額	
759	309,906	3,370,877	227	102,967	2,044,570	3,961	492,837	7,167,406	平成22年
710	217,768	2,613,459	226	123,851	2,290,013	4,430	569,782	8,265,365	平成23年
45	11,386	148,459	9	5,676	67,140	183	24,254	371,534	1月
57	12,837	200,547	6	334	4,750	261	32,647	488,129	2月
53	18,993	162,828	7	984	15,180	272	39,828	539,496	3月
41	17,399	243,438	16	3,906	75,880	433	59,027	873,355	4月
64	18,158	200,217	17	3,103	67,177	399	54,652	808,656	5月
68	24,738	280,303	35	28,328	557,306	449	57,416	829,212	6月
53	17,683	264,913	25	25,579	494,664	563	74,768	1,121,054	7月
76	26,030	320,713	28	27,912	527,166	440	56,237	811,469	8月
46	13,451	156,821	21	12,828	235,008	373	48,047	652,883	9月
72	29,449	284,265	33	9,896	161,021	394	46,792	670,121	10月
68	15,297	200,605	15	3,957	70,021	347	39,199	579,447	11月
67	12,347	150,350	14	1,348	14,700	316	36,915	520,009	12月

単位：床面積＝㎡、予定額＝万円

鉄 骨 造			コンクリートブロック造			そ の 他			月 別
建築物 の棟数	床面積	工事費 予定額	建築物 の棟数	床面積	工事費 予定額	建築物 の棟数	床面積	工事費 予定額	
974	354,159	4,395,444	8	144	1,840	196	6,333	31,339	平成22年
993	268,523	3,743,768	5	89	811	211	8,205	58,427	平成23年
58	18,048	252,446	-	-	-	8	327	2,180	1月
85	12,630	172,355	-	-	-	17	449	1,972	2月
49	18,325	162,817	-	-	-	14	495	1,758	3月
84	18,750	274,618	-	-	-	9	278	692	4月
97	22,723	292,109	-	-	-	15	367	1,077	5月
112	40,360	646,062	-	-	-	11	329	1,160	6月
109	29,972	537,733	1	19	221	20	692	4,882	7月
100	28,672	395,576	-	-	-	18	609	2,114	8月
72	23,148	295,804	-	-	-	15	597	4,306	9月
98	35,853	432,883	1	17	120	26	1,146	7,560	10月
72	10,980	165,793	1	29	70	28	2,027	28,344	11月
57	9,062	115,572	2	24	400	30	889	2,382	12月

### 8-4. 着工建築物の建築主、構造、用途別建築物数、

#### (3) 用途別

月別	居住専用住宅			居住専用準住宅			居住産業併用			農林水産業用		
	建築物の棟数	床面積	工事費予定額	建築物の棟数	床面積	工事費予定額	建築物の棟数	床面積	工事費予定額	建築物の棟数	床面積	工事費予定額
平成23年	4,359	550,066	8,099,422	14	7,209	139,601	150	25,819	340,709	139	32,133	235,374
1月	187	23,184	359,635	-	-	-	9	1,478	21,659	7	5,618	66,200
2月	275	33,960	509,622	-	-	-	9	1,358	17,330	5	347	3,356
3月	274	38,587	535,746	-	-	-	8	1,981	19,200	6	488	3,494
4月	410	57,282	861,192	1	1,405	16,000	20	2,668	36,517	9	930	9,000
5月	396	52,975	803,632	1	499	11,000	13	2,260	30,410	8	2,262	13,985
6月	423	53,308	775,175	2	347	5,480	15	3,350	37,780	27	3,486	22,536
7月	539	69,288	1,049,398	2	1,948	62,044	18	3,630	52,450	14	3,372	13,180
8月	461	59,152	863,214	1	511	7,500	7	1,015	15,360	12	1,305	11,833
9月	356	43,109	610,264	2	600	9,300	12	2,253	32,410	15	1,590	9,714
10月	363	41,769	601,477	2	1,122	18,500	17	2,470	32,062	15	6,350	24,080
11月	352	40,822	598,619	2	514	7,727	10	1,514	21,845	9	1,954	27,251
12月	323	36,630	531,448	1	263	2,050	12	1,842	23,686	12	4,431	30,745
月別	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用		
	建築物の棟数	床面積	工事費予定額	建築物の棟数	床面積	工事費予定額	建築物の棟数	床面積	工事費予定額	建築物の棟数	床面積	工事費予定額
平成23年	99	54,516	611,860	4	1,138	24,562	5	726	5,800	32	4,918	80,557
1月	3	386	4,470	-	-	-	1	23	100	2	709	14,650
2月	8	6,507	119,550	-	-	-	-	-	-	1	43	400
3月	11	9,113	75,424	-	-	-	-	-	-	2	251	4,500
4月	3	491	10,650	-	-	-	-	-	-	3	338	4,362
5月	7	7,102	46,750	-	-	-	1	69	200	5	830	14,223
6月	12	11,617	109,676	1	622	12,000	1	312	2,000	-	-	-
7月	5	5,873	80,240	3	516	12,562	-	-	-	4	1,165	19,330
8月	8	2,342	30,150	-	-	-	1	71	1,500	4	680	9,500
9月	9	2,192	29,250	-	-	-	-	-	-	2	155	3,200
10月	12	3,464	26,850	-	-	-	-	-	-	4	201	2,992
11月	11	3,304	49,630	-	-	-	-	-	-	4	365	5,000
12月	10	2,125	29,220	-	-	-	1	251	2,000	1	181	2,400

資料：(財)建設物価調査会「建設統計月報」

## 床面積及び工事費予定額（平成23年）（続き）

単位：床面積＝m<sup>2</sup>、予定額＝万円

鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用			製造業用			電気・ガス・熱供給・水道業用			情報通信用			運輸業用		
建築物の棟数	床面積	工事費予定額	建築物の棟数	床面積	工事費予定額	建築物の棟数	床面積	工事費予定額	建築物の棟数	床面積	工事費予定額	建築物の棟数	床面積	工事費予定額
34	5,477	39,230	152	60,489	760,958	11	1,014	13,426	5	697	17,160	22	9,859	62,316
1	129	400	12	5,945	89,684	1	64	700	1	17	110	-	-	-
1	120	1,700	9	1,955	21,292	1	30	820	-	-	-	4	342	5,546
-	-	-	12	6,011	47,660	1	61	400	-	-	-	1	87	1,000
2	381	2,000	19	11,436	151,942	1	186	3,500	-	-	-	-	-	-
5	441	4,400	8	2,289	39,285	2	71	700	-	-	-	-	-	-
7	973	6,650	13	3,485	48,320	1	335	4,500	1	12	78	1	253	3,500
-	-	-	13	1,939	17,295	1	51	350	1	403	12,000	2	512	2,850
6	1,944	12,330	12	7,143	89,320	-	-	-	1	12	72	2	187	2,500
1	58	450	15	7,562	86,190	1	26	156	1	253	4,900	1	3,293	20,000
3	608	3,350	21	10,234	146,580	1	38	500	-	-	-	8	4,366	19,420
3	461	5,450	11	1,806	14,700	1	152	1,800	-	-	-	2	567	5,000
5	362	2,500	7	684	8,690	-	-	-	-	-	-	1	252	2,500
教育、学習支援業用			医療、福祉用			その他のサービス業用			公務用			他に分類されない		
建築物の棟数	床面積	工事費予定額	建築物の棟数	床面積	工事費予定額	建築物の棟数	床面積	工事費予定額	建築物の棟数	床面積	工事費予定額	建築物の棟数	床面積	工事費予定額
89	36,002	594,011	203	134,077	2,447,370	98	15,061	201,795	82	19,970	427,013	55	9,392	112,422
5	246	2,710	5	2,985	23,760	6	467	4,185	3	72	1,162	3	331	3,950
15	8,794	193,684	7	771	12,200	5	353	3,550	5	461	2,630	7	611	3,530
2	394	6,180	7	1,177	14,300	7	1,644	9,400	4	5,713	101,670	1	11	200
8	3,237	68,008	12	4,565	86,890	2	67	800	4	1,167	21,600	8	745	13,470
6	2,618	46,740	12	3,097	70,500	17	1,499	15,754	6	925	26,235	5	3,789	45,116
12	3,907	71,042	34	29,165	589,656	8	506	4,340	2	638	10,560	6	458	6,030
7	1,322	30,307	25	26,749	515,847	10	2,033	36,070	11	6,056	164,747	1	115	1,000
9	2,030	26,265	25	33,515	588,882	6	2,837	47,026	8	2,082	35,739	14	1,880	24,027
14	6,969	102,140	15	12,086	222,321	5	675	10,317	10	300	4,678	4	570	9,049
3	3,983	16,750	33	12,923	208,599	14	1,766	24,537	11	1,968	49,423	5	718	4,200
4	348	5,100	17	5,316	90,820	7	1,514	21,581	8	258	4,910	1	164	1,850
4	2,154	25,085	11	1,728	23,595	11	1,700	24,235	10	330	3,659	-	-	-

## 8-5. 東北6県別着工建築物の建築主別建築物数、

県別	総数			国			県			市区町村		
	建築物の棟数	床面積	工事費予定額	建築物の棟数	床面積	工事費予定額	建築物の棟数	床面積	工事費予定額	建築物の棟数	床面積	工事費予定額
青森	5,399	1,128,260	22,711,266	31	12,218	286,157	16	4,550	137,368	143	99,255	2,680,013
岩手	6,088	1,215,238	17,264,568	14	1,924	35,934	21	14,652	295,373	164	56,138	1,131,445
宮城	12,003	2,359,549	35,987,381	33	8,168	136,775	72	39,617	890,015	164	127,859	2,992,846
秋田	5,340	930,341	13,929,445	15	1,916	30,473	47	22,371	585,287	158	69,495	1,369,817
山形	5,553	968,563	14,213,586	17	9,785	204,135	18	6,229	113,616	152	41,148	726,998
福島	8,453	1,513,929	23,067,658	6	206	3,410	39	4,649	55,126	172	69,586	1,437,774

資料：(財)建設物価調査会「建設統計月報」

## 8-6. 住宅の種類・住宅の所有の関係別住宅数及び住宅以外の建物の種類別

住宅の種類 住宅の所有の関係 住宅以外の建物の種類	住宅数又は 住宅以外で 人が居住する建築物	世帯数						
		総数	主世帯			同居世帯又は住宅以外の 建物の建物に居住する世帯		
			総数	1人世帯	2人以上の 世帯	総数	普通世帯	準世帯
住宅総数	383,000	383,900	383,000	83,600	299,400	900	400	500
住宅の種類								
専用住宅	365,600	366,400	365,600	81,400	284,200	800	400	500
店舗その他の専用住宅	17,500	17,500	17,500	2,200	15,200	100	0	0
住宅の所有関係								
持ち家	289,100	289,500	289,100	37,000	252,000	500	400	100
借家	90,400	90,800	90,400	44,200	46,200	400	0	400
公営・都市再生機構・ 公社の借家	11,200	11,200	11,200	2,800	8,500	-	-	-
民営借家	70,900	71,300	70,900	37,200	33,800	400	0	300
給与住宅	8,200	8,300	8,200	4,200	4,000	100	-	100
住宅以外で人が居住する 建物総数	1,100	1,100	-	-	-	1,100	600	500
建物の種類								
会社等の寮・寄宿舍	100	100	-	-	-	100	-	100
学校等の寮・寄宿舍	0	0	-	-	-	0	-	0
旅館・宿泊所	300	300	-	-	-	300	300	0
その他の建物	700	700	-	-	-	700	300	400

注：1) 住宅総数には、住宅の所有の関係「不詳」を含む。

2) 統計表の数値は、10位を四捨五入して、100位までを有効数字として表章しているため、総数と内訳の計が必ずしも一致しない。

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査」



### 8-7. 住宅の種類・住宅の所有の関係・建て方、

住所 建て 築の 時 期	住宅の 種類 構造	総 数	台 所		ト イ	
			専 用	共 用	水洗トイレ	
					あ り	な し
住宅 の 総 数		383,000	378,300	1,100	339,300	40,200
住宅 の 種 類						
専用 住 宅		365,600	360,900	1,100	323,300	38,800
店舗 の 併 用 住 宅		17,500	17,400	-	16,000	1,400
住宅 の 所 有 関 係						
持 借		289,100	289,100	-	253,800	35,300
家 家		90,400	89,300	1,100	85,500	4,900
公 営 の 借 家		10,100	10,100	-	9,400	700
都市 再 生 機 構 ・ 公 社 の 借 家		1,100	1,100	-	1,100	-
民 営 借 家		70,900	69,900	1,000	66,900	4,000
木 造		37,500	37,500	100	33,600	4,000
非 木 造		33,400	32,500	900	33,300	100
給 与 住 宅		8,200	8,100	100	8,000	200
建 て 方 、 構 造						
一 戸 建		299,100	297,600	-	259,400	38,300
木 造		294,100	292,700	-	254,500	38,200
非 木 造		4,900	4,900	-	4,900	100
長 屋		6,000	5,800	0	4,500	1,300
木 造		5,200	5,100	0	4,000	1,100
非 木 造		800	700	-	600	200
共 同 住 宅		76,800	73,700	1,100	74,300	500
木 造		23,000	21,600	100	21,300	400
非 木 造		53,800	52,100	1,000	53,100	100
うちエレベーターあり		10,600	10,400	-	10,400	-
うち高齢者対応型共同住宅		6,500	6,500	-	6,500	-
そ の 他		1,200	1,100	-	1,100	100
建 築 の 時 期						
昭 和 25 年 以 前		22,400	22,400	-	14,100	8,300
昭 和 26 年 ～ 35 年		11,400	11,400	-	8,600	2,800
昭 和 36 年 ～ 45 年		34,300	34,300	0	26,300	8,000
昭 和 46 年 ～ 55 年		83,200	82,200	1,000	70,400	12,800
昭 和 56 年 ～ 平 成 2 年		72,700	72,600	100	67,200	5,500
平 成 3 年 ～ 7 年		39,900	39,900	-	38,800	1,000
平 成 8 年 ～ 12 年		51,200	51,200	-	50,500	700
平 成 13 年 ～ 15 年		25,000	25,000	-	24,700	300
平 成 16 年		7,900	7,900	-	7,900	100
平 成 17 年		8,000	8,000	-	7,900	0
平 成 18 年		7,000	7,000	0	7,000	0
平 成 19 年		7,700	7,700	-	7,600	100
平 成 20 年 1 月 ～ 9 月		4,000	4,000	-	3,900	0
不 詳		8,400	4,800	-	4,400	400

注：1) 総数には設備状況「不詳」を含む。 2) 住宅総数には住宅の所有の関係「不詳」を含む。  
資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査」

### 8-8. 居住世帯の有無別住宅数及び建物の種類別

地 区 別	住 宅 数										
	総 数	居 住 世 帯 あ り			居 住 世 帯 空 き						
		総 数	同 居 世 帯 な し	同 居 世 帯 あ り	総 数	一 時 現 在 者 の み	二 次 的 住 宅				
							総 数	別 荘	そ の 他		
総 数	432,700	383,000	382,200	800	49,700	1,600	47,500	1,600	700	900	
市 部	357,800	313,300	312,500	800	44,500	1,300	42,800	1,400	600	800	
人口 集 中 地 区	216,000	185,300	184,800	500	30,700	900	29,500	800	300	500	

注：統計表の数値は、10位を四捨五入して、100位までを有効数字として表章しているため、総数と内訳の計が必ずしも一致しない。  
資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査」

## 構造・建築の時期、設備状況別住宅数 (平成20年)

10月1日現在

レ		浴 室		洗 面 所	
洋式トイレ		あ り	な し	あ り	な し
あ り	な し				
335,400	44,000	376,500	3,000	355,800	23,700
319,800	42,200	359,300	2,700	339,200	22,900
15,600	1,800	17,200	200	16,600	800
254,400	34,700	287,500	1,500	280,200	8,900
81,100	9,300	88,900	1,500	75,600	14,800
9,400	800	10,100	0	9,300	800
1,100	-	1,100	-	1,100	-
62,800	8,200	69,700	1,300	57,600	13,300
30,800	6,700	36,500	1,100	27,900	9,600
31,900	1,500	33,200	200	29,700	3,700
7,800	400	8,100	100	7,600	600
258,700	38,900	295,800	1,800	284,800	12,900
253,900	38,800	291,000	1,700	279,900	12,800
4,800	100	4,800	100	4,900	100
4,100	1,700	5,700	100	3,800	2,000
3,500	1,500	5,000	100	3,400	1,700
600	100	700	0	400	300
71,500	3,300	73,800	1,000	66,100	8,700
20,200	1,500	21,000	800	17,200	4,600
51,300	1,800	52,800	300	49,000	4,200
10,400	0	10,200	200	10,200	100
6,500	-	6,400	200	6,500	-
1,000	100	1,100	-	1,000	100
14,600	7,800	21,900	500	19,100	3,300
8,600	2,800	11,200	200	9,900	1,500
26,300	8,000	33,700	700	30,300	4,000
67,900	15,300	82,600	600	78,200	5,000
66,000	6,700	72,400	400	68,800	4,000
38,500	1,300	39,800	100	37,900	2,000
50,500	700	51,000	100	49,000	2,200
24,700	300	24,700	200	24,300	700
7,800	100	7,900	0	7,900	0
7,900	100	7,900	0	7,900	100
6,900	100	7,000	0	6,900	100
7,600	100	7,600	0	7,600	100
3,900	0	4,000	-	4,000	0
4,200	600	4,800	100	4,100	700

## 住宅以外で人が居住する建物数 (平成20年)

10月1日現在

な し			住 宅 以 外 で 人 が 居 住 す る 建 物 数					
家			建設中	総 数	会 社 等 の 寮・寄宿舍	学 校 等 の 寮・寄宿舍	旅 館 ・ 宿 泊 所	そ の 他 の 建 物
賃貸用 の住宅	売却用 の住宅	その他の 住 宅						
24,700	1,000	20,200	700	1,100	100	0	300	700
23,900	800	16,700	400	900	0	0	300	500
19,200	400	9,100	200	300	0	0	0	300

8-9. 住宅の種類、住宅の所有の関係、建築の時期別住宅数 (平成20年)

10月1日現在

住宅の種類 建築の時期	総数	持ち家	借			家			給与住宅
			総数	公営の家 借	都市再生 機構・公社 の借家	民営借家			
						総数	木造	非木造	
<b>住宅総数</b>	<b>383,000</b>	<b>289,100</b>	<b>90,400</b>	<b>10,100</b>	<b>1,100</b>	<b>70,900</b>	<b>37,500</b>	<b>33,400</b>	<b>8,200</b>
昭和25年以前	22,400	21,300	1,100	0	-	1,000	900	0	100
昭和26年～35年	11,400	10,400	1,100	200	-	800	800	0	0
昭和36年～45年	34,300	29,800	4,600	1,000	-	3,000	2,500	500	500
昭和46年～55年	83,200	70,000	13,100	3,100	300	8,300	5,900	2,400	1,500
昭和56年～平成2年	72,700	56,900	15,800	2,100	200	12,100	7,100	5,000	1,500
平成3年～7年	39,900	26,800	13,100	1,000	600	10,600	5,000	5,600	900
平成8年～12年	51,200	31,800	19,400	1,500	0	15,500	6,600	8,900	2,400
平成13年～15年	25,000	16,200	8,700	600	-	7,600	3,000	4,600	500
平成16年	7,900	5,500	2,400	200	-	2,200	700	1,500	100
平成17年	8,000	6,000	2,000	0	-	1,700	700	1,000	200
平成18年	7,000	4,800	2,200	200	-	2,000	900	1,100	100
平成19年	7,700	4,600	3,000	-	-	2,800	1,300	1,600	200
平成20年1月～9月	4,000	2,800	1,100	300	-	700	100	600	100
不詳	8,400	2,000	2,800	0	-	2,700	2,000	700	100
<b>専用住宅</b>	<b>365,600</b>	<b>272,700</b>	<b>89,300</b>	<b>10,100</b>	<b>1,100</b>	<b>70,300</b>	<b>37,000</b>	<b>33,300</b>	<b>7,800</b>
昭和25年以前	20,900	19,900	900	0	-	900	800	0	0
昭和26年～35年	10,600	9,600	1,000	200	-	800	800	0	0
昭和36年～45年	32,100	27,700	4,500	1,000	-	3,000	2,400	500	500
昭和46年～55年	78,800	65,900	12,900	3,100	300	8,100	5,800	2,400	1,400
昭和56年～平成2年	68,800	53,300	15,500	2,100	200	11,900	7,000	4,900	1,300
平成3年～7年	38,400	25,500	13,000	1,000	600	10,500	5,000	5,500	900
平成8年～12年	49,800	30,400	19,400	1,500	0	15,500	6,600	8,900	2,400
平成13年～15年	24,200	15,500	8,700	600	-	7,600	3,000	4,600	500
平成16年	7,700	5,300	2,400	200	-	2,200	700	1,500	100
平成17年	7,800	5,800	2,000	0	-	1,700	700	1,000	200
平成18年	6,900	4,700	2,200	200	-	2,000	900	1,100	100
平成19年	7,500	4,500	3,000	-	-	2,800	1,200	1,600	200
平成20年1月～9月	3,900	2,800	1,100	300	-	700	100	600	100
不詳	8,200	1,900	2,700	0	-	2,700	1,900	700	100
<b>店舗その他の併用住宅</b>	<b>17,500</b>	<b>16,300</b>	<b>1,000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>600</b>	<b>500</b>	<b>100</b>	<b>400</b>
昭和25年以前	1,500	1,400	200	-	-	100	100	0	100
昭和26年～35年	800	800	0	-	-	0	0	-	-
昭和36年～45年	2,200	2,100	100	-	-	100	100	-	0
昭和46年～55年	4,400	4,200	200	-	-	200	100	0	0
昭和56年～平成2年	3,900	3,600	300	-	-	200	200	0	200
平成3年～7年	1,400	1,300	100	-	-	100	0	0	0
平成8年～12年	1,400	1,400	-	-	-	-	-	-	-
平成13年～15年	700	700	0	-	-	-	-	-	0
平成16年	300	300	0	-	-	-	-	-	0
平成17年	200	200	-	-	-	-	-	-	-
平成18年	100	100	-	-	-	-	-	-	-
平成19年	200	100	100	-	-	0	0	-	0
平成20年1月～9月	100	100	-	-	-	-	-	-	-
不詳	200	100	0	-	-	0	0	-	-

注：住宅総数には住宅の所有の関係「不詳」を含む。

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査」

8-10. 住宅の種類、構造、建築の時期別住宅数 (平成20年)

10月1日現在

住宅の種類 建築の時期	総数	構造				
		木造	防火木造	鉄筋・鉄骨 コンクリート造	鉄骨造	その他
<b>住宅総数</b>	<b>383,000</b>	<b>134,000</b>	<b>189,200</b>	<b>48,100</b>	<b>11,400</b>	<b>400</b>
昭和25年以前	22,400	16,800	5,400	0	100	0
昭和26年～35年	11,400	7,100	4,200	0	0	0
昭和36年～45年	34,300	18,400	14,000	1,500	300	100
昭和46年～55年	83,200	37,100	38,100	7,300	700	0
昭和56年～平成2年	72,700	24,800	38,500	7,700	1,800	-
平成3年～7年	39,900	8,600	22,200	7,700	1,400	100
平成8年～12年	51,200	9,000	27,900	11,500	2,700	0
平成13年～15年	25,000	4,200	14,200	5,100	1,400	0
平成16年	7,900	1,300	4,700	1,200	800	0
平成17年	8,000	1,300	4,100	2,100	400	0
平成18年	7,000	1,200	4,000	1,600	200	-
平成19年	7,700	1,000	4,900	1,000	800	-
平成20年1月～9月	4,000	500	2,700	300	400	0
不詳	8,400	2,600	4,300	1,100	400	0
<b>専用住宅</b>	<b>365,600</b>	<b>127,900</b>	<b>179,500</b>	<b>47,000</b>	<b>10,800</b>	<b>400</b>
昭和25年以前	20,900	15,900	4,800	0	0	0
昭和26年～35年	10,600	6,800	3,800	0	0	-
昭和36年～45年	32,100	17,500	12,900	1,400	200	100
昭和46年～55年	78,800	35,100	36,000	7,100	600	0
昭和56年～平成2年	68,800	23,700	36,100	7,300	1,600	-
平成3年～7年	38,400	8,300	21,200	7,600	1,300	100
平成8年～12年	49,800	8,800	26,900	11,400	2,700	0
平成13年～15年	24,200	4,100	13,800	5,000	1,400	0
平成16年	7,700	1,200	4,500	1,100	800	0
平成17年	7,800	1,300	4,000	2,100	400	0
平成18年	6,900	1,200	3,900	1,600	200	-
平成19年	7,500	1,000	4,700	1,000	800	-
平成20年1月～9月	3,900	500	2,700	300	400	0
不詳	8,200	2,500	4,200	1,100	400	0
<b>店舗その他の併用住宅</b>	<b>17,500</b>	<b>6,100</b>	<b>9,700</b>	<b>1,100</b>	<b>600</b>	<b>0</b>
昭和25年以前	1,500	900	600	0	0	-
昭和26年～35年	800	300	400	0	0	0
昭和36年～45年	2,200	900	1,100	100	0	-
昭和46年～55年	4,400	1,900	2,100	200	100	-
昭和56年～平成2年	3,900	1,100	2,300	400	200	-
平成3年～7年	1,400	300	900	100	100	-
平成8年～12年	1,400	200	1,000	100	100	-
平成13年～15年	700	100	400	100	0	-
平成16年	300	100	200	0	-	-
平成17年	200	0	100	0	0	-
平成18年	100	0	100	-	0	-
平成19年	200	0	200	-	0	-
平成20年1月～9月	100	-	100	0	-	-
不詳	200	100	100	0	-	-

注：統計表の数値は、10位を四捨五入して、100位までを有効数字として表章しているため、総数と内訳の計が必ずしも一致しない。  
資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査」

8-11. 住宅の構造、建て方、建築の時期別住宅数 (平成20年)

10月1日現在

住宅の種別	建築の時期	総数	構造				
			木造	防火木造	鉄骨・鉄筋コンクリート造	鉄骨造	その他
総数		383,000	134,000	189,200	48,100	11,400	400
昭和25年以前		22,400	16,800	5,400	0	100	0
昭和26年		11,400	7,100	4,200	0	0	0
昭和36年		34,300	18,400	14,000	1,500	300	100
昭和46年		83,200	37,100	38,100	7,300	700	0
昭和56年		72,700	24,800	38,500	7,700	1,800	-
平成3年		39,900	8,600	22,200	7,700	1,400	100
平成8年		51,200	9,000	27,900	11,500	2,700	0
平成13年		25,000	4,200	14,200	5,100	1,400	0
平成16年		7,900	1,300	4,700	1,200	800	0
平成17年		8,000	1,300	4,100	2,100	400	0
平成18年		7,000	1,200	4,000	1,600	200	-
平成19年		7,700	1,000	4,900	1,000	800	-
平成20年1月～9月		4,000	500	2,700	300	400	0
不詳		8,400	2,600	4,300	1,100	400	0
戸建		299,100	128,100	166,100	2,900	1,900	200
昭和25年以前		22,000	16,600	5,300	0	0	0
昭和26年		10,900	6,900	3,900	0	0	0
昭和36年		31,400	17,500	13,600	200	100	0
昭和46年		73,100	36,100	36,300	600	200	0
昭和56年		59,600	23,600	35,000	700	400	-
平成3年		27,500	8,200	18,700	300	400	-
平成8年		31,700	8,500	22,400	500	300	0
平成13年		15,900	3,900	11,600	300	100	0
平成16年		5,500	1,100	4,100	100	100	0
平成17年		4,800	1,100	3,600	100	100	0
平成18年		4,500	1,100	3,300	100	100	-
平成19年		4,700	800	3,800	-	100	-
平成20年1月～9月		2,800	500	2,300	0	0	0
不詳		4,500	2,100	2,400	0	0	-
長屋		6,000	1,800	3,400	400	200	200
昭和25年以前		100	100	0	-	-	-
昭和26年		300	100	200	-	-	-
昭和36年		900	500	200	100	-	100
昭和46年		1,000	300	700	100	0	-
昭和56年		1,000	300	600	0	0	-
平成3年		200	0	200	-	-	-
平成8年		500	0	300	100	-	-
平成13年		600	0	400	100	100	0
平成16年		200	100	100	-	-	-
平成17年		100	0	0	0	-	-
平成18年		100	-	100	-	-	-
平成19年		200	0	100	0	0	-
平成20年1月～9月		300	-	300	-	-	-
不詳		400	200	100	0	-	0
共同住宅		76,800	3,900	19,100	44,600	9,200	100
昭和25年以前		100	100	0	-	0	-
昭和26年		100	0	100	-	0	-
昭和36年		1,900	300	200	1,200	200	-
昭和46年		8,800	600	1,100	6,600	600	-
昭和56年		11,900	800	2,700	7,000	1,300	-
平成3年		12,000	400	3,300	7,300	1,000	100
平成8年		18,800	400	5,200	10,800	2,400	-
平成13年		8,400	300	2,200	4,700	1,200	-
平成16年		2,300	0	500	1,100	700	-
平成17年		3,100	200	500	2,100	300	-
平成18年		2,400	200	500	1,500	100	-
平成19年		2,800	200	900	1,000	700	-
平成20年1月～9月		800	-	100	300	400	-
不詳		3,400	300	1,800	1,000	300	-
その他		1,200	300	500	300	100	-
昭和25年以前		100	100	0	-	-	-
昭和26年		0	-	0	0	-	-
昭和36年		100	0	0	0	-	-
昭和46年		200	100	100	0	-	-
昭和56年		200	0	200	0	0	-
平成3年		100	-	0	100	-	-
平成8年		200	-	100	0	100	-
平成13年		100	-	0	0	-	-
平成16年		0	-	0	0	-	-
平成17年		0	-	0	-	-	-
平成18年		0	0	0	-	-	-
平成19年		0	-	0	-	-	-
平成20年1月～9月		-	-	-	-	-	-
不詳		100	0	100	0	-	-

注：統計表の数値は、10位を四捨五入して、100位までを有効数字として表章しているため、総数と内訳の計が必ずしも一致しない。  
資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査」

8-12. 住宅の種類、住宅の所有の関係・建築の時期別住宅数、世帯数、世帯人員、1住宅当たり居住室数、1住宅当たり居住室の畳数、1住宅当たり延べ面積、1人当たり居住室の畳数及び1室当たり人員（平成20年）

10月1日現在 単位：面積＝㎡

住宅の種類 住宅の所有の関係	住宅数	世帯数	世帯人員	1住宅	1住宅当	1住宅	1人当	1室
				当たり	たり居住	当たり	たり居住	当たり
				居住室数	室の畳数	延べ面積	室の畳数	人員
総数	383,000	383,900	1,161,900	5.92	43.89	138.06	14.40	0.52
持ち家	289,100	289,500	975,500	6.90	51.78	165.61	15.34	0.49
借家	90,400	90,800	181,300	2.80	18.64	49.96	9.29	0.72
公営の借家	10,100	10,100	24,600	3.29	19.66	57.54	8.08	0.74
都市再生機構・公社の借家	1,100	1,100	3,000	3.31	18.76	53.90	6.93	0.82
民営借家	70,900	71,300	137,200	2.65	18.05	47.36	9.33	0.73
木造	37,500	37,700	78,800	3.03	20.16	55.30	9.61	0.69
非木造	33,400	33,600	58,400	2.23	15.67	38.45	8.96	0.78
給与住宅	8,200	8,300	16,400	3.35	22.47	62.48	11.21	0.60
専用住宅	365,600	366,400	1,103,800	5.87	43.43	134.98	14.31	0.52
持ち家	272,700	273,100	919,800	6.88	51.61	163.15	15.30	0.49
借家	89,300	89,800	178,900	2.78	18.46	49.01	9.22	0.72
公営の借家	10,100	10,100	24,600	3.29	19.66	57.54	8.08	0.74
都市再生機構・公社の借家	1,100	1,100	3,000	3.31	18.76	53.90	6.93	0.82
民営借家	70,300	70,700	135,900	2.64	17.94	46.87	9.28	0.73
木造	37,000	37,100	77,600	3.02	20.04	54.65	9.55	0.70
非木造	33,300	33,600	58,300	2.23	15.61	38.23	8.93	0.79
給与住宅	7,800	7,800	15,400	3.26	21.55	56.57	10.91	0.61
店舗その他の併用住宅	17,500	17,500	58,100	6.98	53.38	202.07	15.99	0.48
建築の時期								
昭和25年以前	22,400	22,400	68,800	7.10	52.71	170.39	17.15	0.43
昭和26年～35年	11,400	11,400	33,900	6.68	47.57	152.44	16.03	0.44
昭和36年～45年	34,300	34,400	102,000	6.65	46.07	147.19	15.51	0.45
昭和46年～55年	83,200	83,400	254,900	6.45	45.85	143.91	14.96	0.48
昭和56年～平成2年	72,700	72,900	221,100	6.10	45.14	142.74	14.85	0.50
平成3年～7年	39,900	40,000	124,000	5.58	42.54	132.42	13.67	0.56
平成8年～12年	51,200	51,300	156,600	5.14	40.03	124.08	13.08	0.60
平成13年～15年	25,000	25,000	77,900	5.07	40.17	126.05	12.86	0.62
平成16年	7,900	8,000	24,200	5.09	40.37	127.40	13.27	0.60
平成17年	8,000	8,000	23,700	4.79	39.30	116.87	13.21	0.62
平成18年	7,000	7,100	22,500	4.99	40.75	124.57	12.69	0.64
平成19年	7,700	7,700	22,800	4.46	36.06	111.01	12.16	0.67
平成20年1月～9月	4,000	4,000	12,200	4.89	39.97	127.98	12.97	0.63
不詳	8,400	8,400	17,300	-	-	-	-	-

注：1）総数及び専用住宅には住宅の所有の関係「不詳」を含む。

2）統計表の数値は、10位を四捨五入して、100位までを有効数字として表章しているため、総数と内訳の計が必ずしも一致しない。

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査」

8-13. 東北6県別着工新設住宅の利用、種類別戸数及び床面積（平成23年）

単位：戸数＝戸、床面積＝㎡

	総数		利用別								種類別					
			持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		専用		併用		その他	
	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積
青森	4,890	517,653	3,051	405,872	1,581	84,981	4	242	254	26,558	4,810	507,699	79	9,739	1	215
岩手	4,898	521,461	3,154	408,427	1,354	73,883	23	1,322	367	37,829	4,829	514,447	69	7,014	0	0
宮城	12,700	1,306,958	6,564	868,244	3,736	198,046	130	5,370	2,270	235,298	12,413	1,274,459	287	32,499	0	0
秋田	3,720	420,933	2,622	346,363	836	47,090	21	2,781	241	24,699	3,655	412,234	64	8,669	1	30
山形	4,336	523,077	3,001	433,203	1,100	61,771	8	1,687	227	26,416	4,203	509,259	133	13,818	0	0
福島	7,826	811,643	4,945	630,939	2,362	125,032	24	1,801	495	53,871	7,696	799,541	130	12,102	0	0

資料：（財）建設物価調査会「建設統計月報」

## 8-14. 着工住宅の工事別戸数及び床面積 (平成22、23年)

単位：床面積＝㎡

月 別	総 数		新 設		そ の 他	
	戸数+件数	床面積	戸 数	床面積	件 数	床面積
平成22年	5,220	514,952	4,125	460,377	1,095	54,575
平成23年	5,400	571,344	4,336	523,077	1,064	48,267
1月	265	24,222	228	22,507	37	1,715
2月	338	35,084	278	32,117	60	2,967
3月	344	39,931	291	37,253	53	2,678
4月	524	59,430	439	55,853	85	3,577
5月	460	55,051	360	50,538	100	4,513
6月	529	56,001	413	50,083	116	5,918
7月	687	72,043	566	66,685	121	5,358
8月	570	60,102	469	55,337	101	4,765
9月	427	44,847	329	40,152	98	4,695
10月	421	44,099	306	39,275	115	4,824
11月	434	42,495	343	38,979	91	3,516
12月	401	38,039	314	34,298	87	3,741

資料：(財)建設物価調査会「建設統計月報」

## 8-15. 除却建築物の床面積及び評価額 (平成22、23年)

## (1) 木造

単位：床面積＝㎡、評価額＝万円

月 別	総 数		う ち 居 住 建 築 物								
	床面積	建築物の 評価額	合 計			老朽化して危険があるため			そ の 他		
			戸数	床面積	評価額	戸数	床面積	評価額	戸数	床面積	評価額
平成22年	190,238	85,611	977	151,134	70,024	270	38,810	12,661	707	112,324	57,363
平成23年	238,451	140,360	1,268	204,223	91,767	342	54,367	21,415	926	149,856	70,352
1月	4,999	1,048	23	3,504	660	9	1,644	214	14	1,860	446
2月	9,430	3,200	53	8,398	3,043	9	1,313	372	44	7,085	2,671
3月	21,896	44,518	104	18,518	9,178	18	2,969	3,665	86	15,549	5,513
4月	34,572	15,190	188	32,257	14,718	39	6,422	1,138	149	25,835	13,580
5月	20,010	12,403	116	19,312	11,941	36	5,614	4,608	80	13,698	7,333
6月	30,106	14,213	177	26,770	13,624	50	8,096	3,059	127	18,674	10,565
7月	22,395	9,210	116	20,760	8,980	30	5,673	2,167	86	15,087	6,813
8月	24,573	14,719	138	19,395	8,348	47	5,577	691	91	13,818	7,657
9月	20,807	6,216	94	17,699	4,997	30	6,573	1,737	64	11,126	3,260
10月	18,923	8,449	104	13,969	5,867	32	3,799	819	72	10,170	5,048
11月	20,562	7,210	96	14,746	6,469	22	3,513	2,315	74	11,233	4,154
12月	10,178	3,984	59	8,895	3,942	20	3,174	630	39	5,721	3,312

資料：(財)建設物価調査会「建設統計月報」

## (2) 非木造

単位：床面積＝㎡、評価額＝万円

月 別	総 数		う ち 居 住 建 築 物								
	床面積	建築物の 評価額	合 計			老朽化して危険があるため			そ の 他		
			戸数	床面積	評価額	戸数	床面積	評価額	戸数	床面積	評価額
平成22年	88,504	53,275	116	11,254	5,382	69	5,301	2,777	47	5,953	2,605
平成23年	72,200	72,409	42	6,390	3,951	27	3,051	2,286	15	3,339	1,665
1月	7,831	790	1	113	100	0	61	0	1	52	100
2月	1,492	197	0	44	0	0	44	0	0	0	0
3月	4,433	3,700	7	448	630	1	210	580	6	238	50
4月	5,267	41,302	2	892	82	1	618	62	1	274	20
5月	5,002	550	2	716	100	1	132	0	1	584	100
6月	2,224	2,385	1	335	70	0	133	0	1	202	70
7月	5,296	3,705	3	1,068	133	0	0	0	3	1,068	133
8月	2,982	4,045	12	795	0	12	768	0	0	27	0
9月	8,089	5,185	3	868	1,078	1	240	0	2	628	1,078
10月	8,556	7,483	11	1,009	1,658	11	845	1,644	0	164	14
11月	8,948	604	0	56	90	0	0	0	0	56	90
12月	12,080	2,463	0	46	10	0	0	0	0	46	10

資料：(財)建設物価調査会「建設統計月報」

## 8-16. 着工新設住宅の利用関係、種類別戸数及び床面積（平成22、23年）

## (1) 利用関係別

単位：床面積＝㎡

月 別	総 数		持 家		貸 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅	
	戸 数	床面積	戸 数	床面積	戸 数	床面積	戸 数	床面積	戸 数	床面積
平成 22 年	4,125	460,377	2,533	356,662	1,140	59,869	40	3,997	412	39,849
平成 23 年	4,336	523,077	3,001	433,203	1,100	61,771	8	1,687	227	26,416
1 月	228	22,507	127	16,437	83	4,179	-	-	18	1,891
2 月	278	32,117	184	25,891	68	3,289	2	386	24	2,551
3 月	291	37,253	200	30,090	73	4,860	1	139	17	2,164
4 月	439	55,853	316	46,911	112	7,258	-	-	11	1,684
5 月	360	50,538	277	43,915	62	3,461	3	944	18	2,218
6 月	413	50,083	301	44,349	103	4,725	1	148	8	861
7 月	566	66,685	386	55,895	161	8,576	-	-	19	2,214
8 月	469	55,337	309	44,321	136	8,234	-	-	24	2,782
9 月	329	40,152	235	33,847	78	4,473	-	-	16	1,832
10 月	306	39,275	239	34,424	55	3,376	-	-	12	1,475
11 月	343	38,979	224	30,365	87	5,106	1	70	31	3,438
12 月	314	34,298	203	26,758	82	4,234	-	-	29	3,306

資料：(財)建設物価調査会「建設統計月報」

## (2) 種類別

単位：床面積＝㎡

月 別	総 数						専 用 住 宅					
	一 戸 建		長 屋 建		共 同		一 戸 建		長 屋 建		共 同	
	戸 数	床面積	戸 数	床面積	戸 数	床面積	戸 数	床面積	戸 数	床面積	戸 数	床面積
平成 22 年	2,864	393,593	744	38,276	517	28,508	2,797	383,888	736	37,840	374	19,054
平成 23 年	3,288	466,228	631	33,923	417	22,926	3,219	456,159	627	33,710	357	19,390
1 月	145	18,328	53	2,807	30	1,372	140	17,813	53	2,807	26	1,196
2 月	214	29,123	17	1,013	47	1,981	210	28,570	17	1,013	40	1,791
3 月	220	32,590	30	1,525	41	3,138	217	31,850	30	1,525	12	560
4 月	329	48,749	74	3,947	36	3,157	319	47,323	74	3,947	36	3,157
5 月	299	47,306	29	1,477	32	1,755	293	46,209	29	1,477	32	1,755
6 月	311	45,409	74	3,547	28	1,127	302	44,209	74	3,547	8	535
7 月	410	58,444	114	6,284	42	1,957	401	57,272	114	6,284	42	1,957
8 月	349	48,736	82	4,901	38	1,700	347	48,315	82	4,901	38	1,700
9 月	261	36,545	28	1,394	40	2,213	257	35,936	28	1,394	40	2,213
10 月	255	36,537	39	2,072	12	666	249	35,608	39	2,072	12	666
11 月	260	34,153	41	2,230	42	2,596	257	33,872	41	2,230	42	2,596
12 月	235	30,308	50	2,726	29	1,264	227	29,182	46	2,513	29	1,264

併 用 住 宅						そ の 他						月 別
一 戸 建		長 屋 建		共 同		一 戸 建		長 屋 建		共 同		
戸 数	床面積	戸 数	床面積	戸 数	床面積	戸 数	床面積	戸 数	床面積	戸 数	床面積	
67	9,705	8	436	143	9,454	-	-	-	-	-	-	平成 22 年
69	10,069	4	213	60	3,536	-	-	-	-	-	-	平成 23 年
5	515	-	-	4	176	-	-	-	-	-	-	1 月
4	553	-	-	7	190	-	-	-	-	-	-	2 月
3	740	-	-	29	2,578	-	-	-	-	-	-	3 月
10	1,426	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4 月
6	1,097	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5 月
9	1,200	-	-	20	592	-	-	-	-	-	-	6 月
9	1,172	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7 月
2	421	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8 月
4	609	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9 月
6	929	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10 月
3	281	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11 月
8	1,126	4	213	-	-	-	-	-	-	-	-	12 月

資料：(財)建設物価調査会「建設統計月報」