

# 令和5年度県内土地開発公社の経営状況等について

令和7年2月  
みらい企画創造部市町村課

## 1 土地開発公社数

令和6年4月1日現在、県内市町村により設立された土地開発公社数17（市9、町8）であり、前年度より1公社減となっている。（新庄市土地開発公社の解散による減）

## 2 令和5年度決算状況（経常損益・当期損益）

令和5年度の経常損益及び当期損益（経常損益に特別損益等を加味したものは、いずれも前年度比5,350万円減で7,430万円の赤字となり、経常損失を計上した公社数は8（前年度比1公社減）となっている。

## 3 令和5年度事業実績（用地取得、造成事業などの実績）

令和5年度の事業実績は、面積で0.4ha（前年度比2.2ha減）、金額で13億400万円（同6億2,700万円、92.6%増）となっている。

うち、公有地先行取得事業は、面積で0.4ha（前年度比71.4%減）、金額で8億3,900万円（同4億8,800万円、139.0%増）となっている。また、土地造成事業は、面積で0.0ha（皆減）、金額で4億6,500万円（同1億3,900万円、42.6%増）となっている。

（単位：ha、百万円）

区分	年度	令和5年度		令和4年度		増減		増減率(%)	
		面積	金額	面積	金額	面積	金額	面積	金額
公有地先行取得事業		0.4	839	1.4	351	▲1.0	488	▲71.4	139.0
土地造成事業		0.0	465	1.2	326	▲1.2	139	▲100.0	42.6
合計		0.4	1,304	2.6	677	▲2.2	627	▲84.6	92.6

## 4 借入金・債務保証等の状況

令和5年度末の公社の借入金残高は、61億5,300万円（前年度比6億9,700万円、12.8%増）となっている。このうち設立団体の債務保証等（債務保証又は損失補償）を受けている借入金の残高は、25億8,300万円（同5億2,600万円、25.6%増）となっている。

（単位：百万円）

区分	年度	令和5年度		令和4年度		増減		増減率(%)	
		残高	うち債務保証等を受けているもの	残高	うち債務保証等を受けているもの	残高	うち債務保証等を受けているもの	残高	うち債務保証等を受けているもの
借入金		6,153	2,583	5,456	2,057	697	526	12.8	25.6

## 5 土地開発公社の保有土地の状況

### (1) 保有土地の状況

令和5年度末の保有土地は、面積で 49.7ha（前年度比▲6.0ha、10.8%減）、金額で 76 億 2,700 万円（同 4 億 4,500 万円、6.2%増）となっている。

うち、公有地先行取得事業は、面積で 16.4ha（前年度比▲0.5ha、3.0%減）、金額で 47 億 8,900 万円（同 6 億 7,600 万円、16.4%増）となっている。また、土地造成事業は、面積で 33.3ha（前年度比▲5.5ha、14.2%減）、金額で 28 億 3,800 万円（同 2 億 3,100 万円、7.5%減）となっている。

（単位：ha、百万円）

区分	年度		令和5年度		令和4年度		増減		増減率(%)	
	面積	金額	面積	金額	面積	金額	面積	金額	面積	金額
公有地先行取得事業	16.4	4,789	16.9	4,113	▲0.5	676	▲3.0	16.4		
土地造成事業	33.3	2,838	38.8	3,069	▲5.5	▲231	▲14.2	▲7.5		
合計	49.7	7,627	55.7	7,182	▲6.0	445	▲10.8	6.2		

### (2) 長期保有土地の状況

取得から5年以上経過している土地は、面積で 48.1ha（前年度比▲4.6ha、8.7%減）、金額で 61 億 8,800 万円（同▲3 億 1,200 万円、4.8%減）となっている。

また、取得から10年以上経過している土地も、面積で 47.5ha（前年度比▲4.6ha、8.8%減）、金額で 61 億 2,600 万円（同▲3 億 800 万円、4.8%減）となっている。

（単位：ha、百万円）

区分	年度	令和5年度		令和4年度		増減		増減率(%)	
		面積	金額	面積	金額	面積	金額	面積	金額
5年以上	公有地先行取得事業	15.6	3,767	15.6	3,761	0.0	6	0.0	0.2
	土地造成事業	32.5	2,421	37.1	2,739	▲4.6	▲318	▲12.4	▲11.6
	合計	48.1	6,188	52.7	6,500	▲4.6	▲312	▲8.7	▲4.8
10年以上	公有地先行取得事業	15.4	3,749	15.4	3,743	0.0	6	0.0	0.2
	土地造成事業	32.1	2,377	36.7	2,691	▲4.6	▲314	▲12.5	▲11.7
	合計	47.5	6,126	52.1	6,434	▲4.6	▲308	▲8.8	▲4.8

### 【主な長期保有土地】

令和5年度末現在

（単位：ha、百万円）

公社	主な長期保有土地	取得年月	経過年月数	面積	
				面積	金額
山形市	ニュータウン開発整備用地（先）	平成11年2月	25年1ヶ月	14.9	3,395.4
米沢市	南部地区住宅用地（土）	平成16年4月	19年11ヶ月	5.0	540.6
寒河江市	中央工業団地第4次造成用地【開発中土地等】（土）	平成21年3月	15年0ヶ月	5.7	784.8
河北町	花ノ木工業団地（土）	平成11年8月	24年7ヶ月	4.3	442.3

注1 長期保有土地で2億円以上の土地を記載

注2 （先）は公有地先行取得事業による土地、（土）は土地造成事業による土地